

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:25

Обновлено: 01.12.2025 в 11:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 43**

8 047 380 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 43

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97.9 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Описание

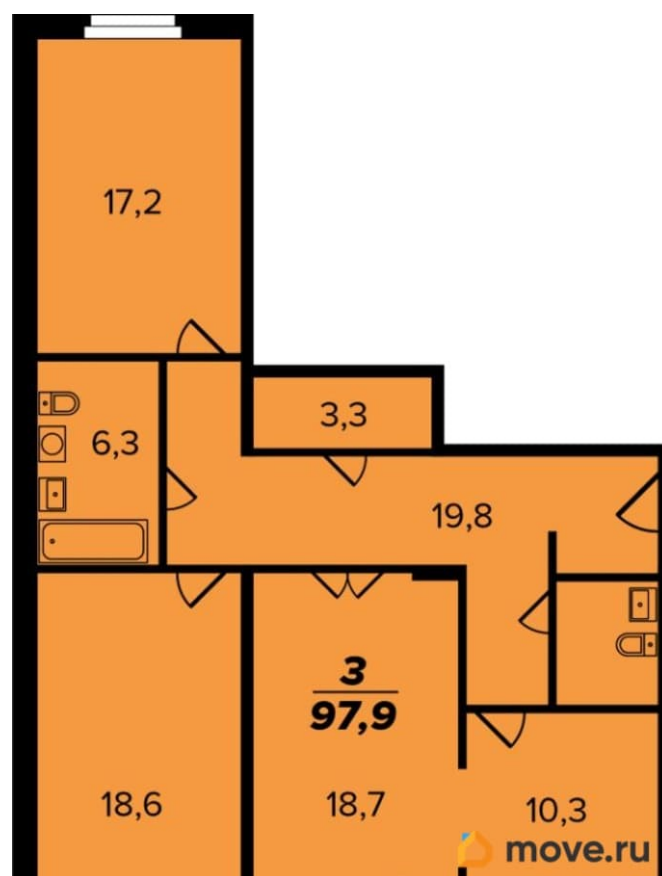
Продаётся 3-комнатная квартира в сданном

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043930>

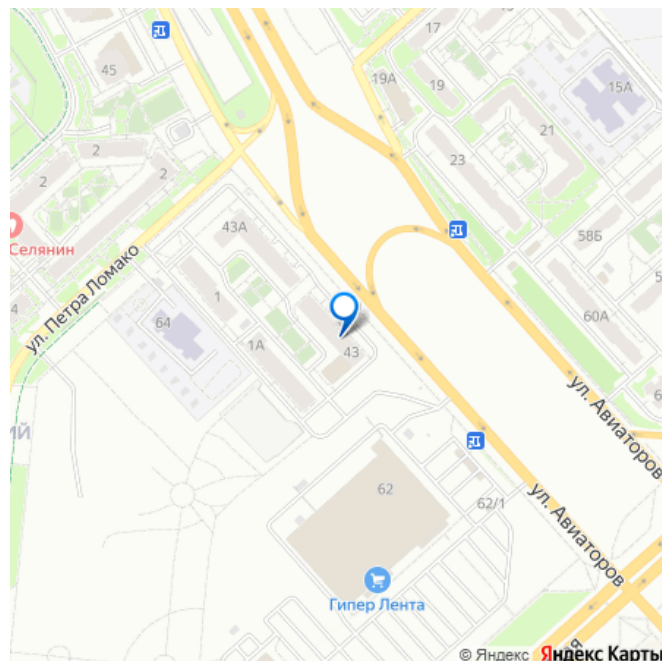
**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79927013743

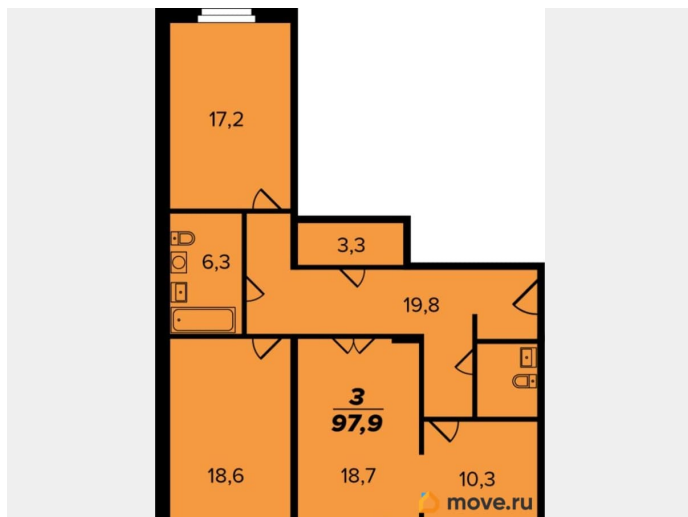
для заметок

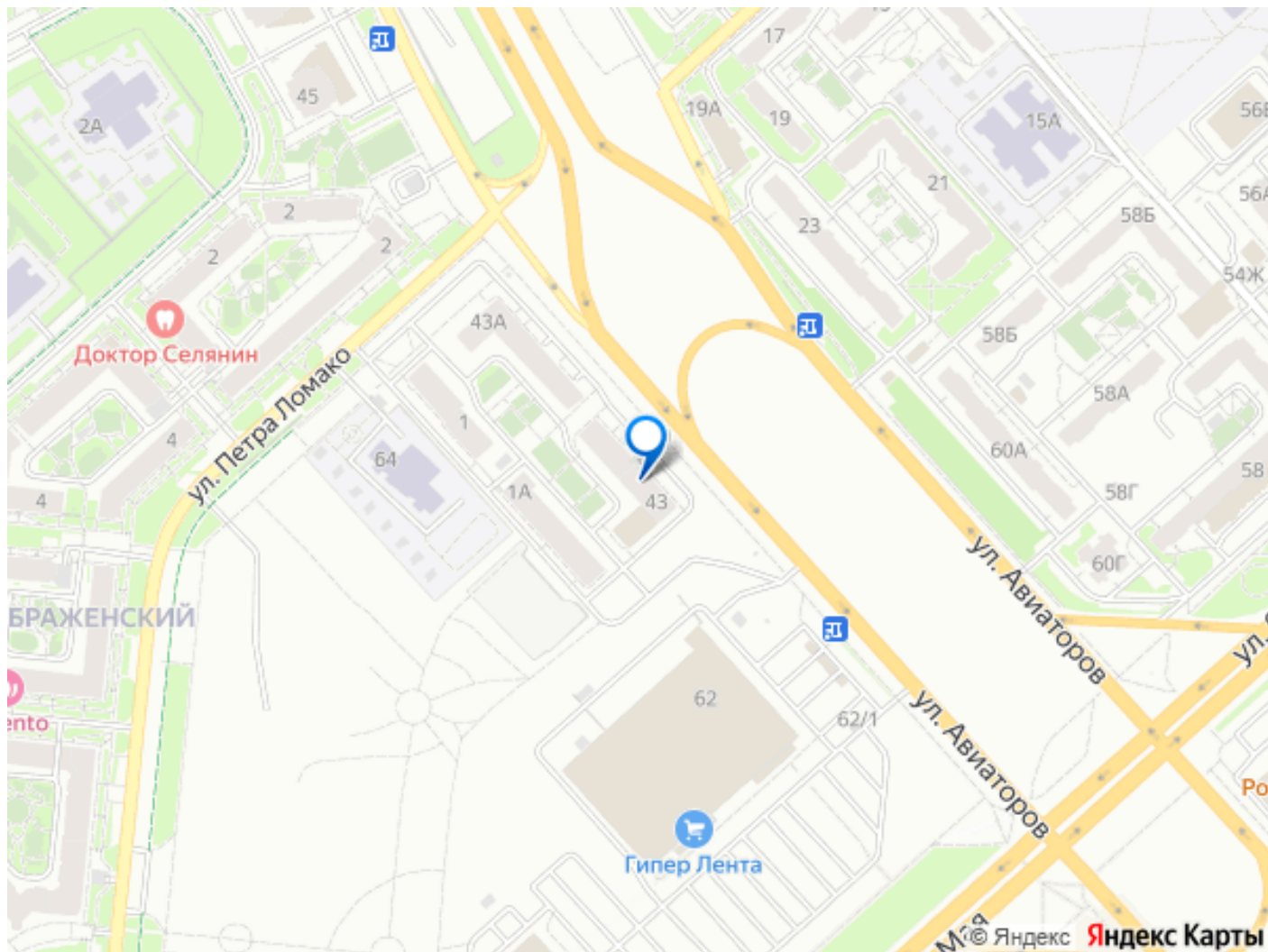


доме (Авиаторов, 43 (Дом 22, 3 этап)), срок сдачи: I-кв. 2023, общей площадью 97.9 кв.м., на 8 этаже. Внимание к деталям - один из главных принципов возведения микрорайона «Преображенский». Отдельные нюансы и их совокупность создают «умное» пространство и принципиально новый для города стиль жизни. В его основе - актуальная сегодня концепция смарт-сити. Однако «умный город» в прочтении «Монолитхолдинга» - это только и не столько про техническое оснащение района, оно в «Преображенском», безусловно, будет присутствовать. В первую очередь «смарт» - это пространство, позволяющее человеку самореализоваться в городской среде и сделать это по максимуму. «Для нас «умный город» - это новый образ жизни. Это среда, где все - от планировки района до выбора систем вентиляции - нацелено на удобство жителей. Ставим перед собой и сверхзадачу - предвосхитить потребности. «Преображенский» был спроектирован при активном участии известного японского архитектурного бюро Nikken Sekkei. Основная застройка на уровне 6-8-этажных домов, закрытые дворы и подземный паркинг, площадки для занятий спортом и отдыха, озеленение, широкий пешеходный проспект как «сердце» района. Однако японцы привнесли в «Преображенский» не только архитектурный подход мирового уровня. Главное - это особая философия проекта, в центре которой человек и его семья. Принцип «все для людей»: максимальная продуманность, безопасность, удобство, внимание к деталям - именно из них и складывается жизнь. К вопросу безопасности в микрорайоне «Преображенский» подходим комплексно. В основе - принцип замкнутого контура дворов и запрет на парковку в них. На практике это



означает то, о чем сегодня многие краснаярцы только мечтают - можно отпустить ребенка во двор и не беспокоиться за его жизнь. Для размещения автомобилей в каждом доме «Преображенского» будет оборудован подземный паркинг. Для безопасности автомобилей гостей «Преображенского» на въезде в микрорайон будет возведен большой гостевой паркинг, оборудованный системой диспетчеризации. Среди других нюансов, формирующих безопасную среду - система оповещения о чрезвычайных ситуациях и информационные и тревожные панели, расположенные на территории микрорайона. На всех входах в «Преображенский» установят видеодомофоны. Системы видеонаблюдения будут расположены на улицах, внутри дворов и подъездов, а доступ к видеозаписям жители смогут получить on-line через личный кабинет.





Move.ru - вся недвижимость России