

🕒 Создано: 04.09.2025 в 13:33

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 08:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 3**

17 900 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

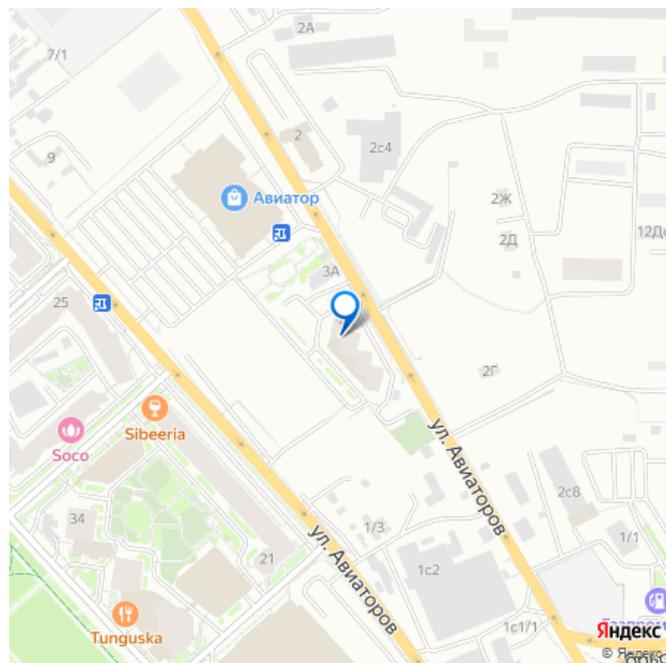
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690501>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312889

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЕВРОТРЕШКА В СОВРЕМЕННОМ КОМПЛЕКСЕ НА ВЗЛЁТКЕ, ЖК НЕСТЕРОВ! Площадь: 98кв.м. | Этаж: 9/21 | Срок сдачи дома: 2023 год

Представляем вашему вниманию стильную и просторную евротрешку, расположенную в престижном районе Взлётка. Квартира находится в новом, современном жилом комплексе, который славится высоким уровнем комфорта и безопасности.

О КВАРТИРЕ:

- * Простор и функциональность: Общая площадь 98 кв.м. Благодаря продуманной планировке, квартира состоит из:
- * Большой гостиной-студии (36 кв.м), объединяющей зону кухни и уютную зону отдыха идеальное место для семейных встреч и приема гостей.
- * Двух изолированных спален (13 кв.м. и 15 кв.м.), обеспечивающих приватность и комфорт.
- * Квадратного коридора, который позволяет удобно разместить всю необходимую мебель.
- * Два санузла: Для максимального удобства вашей семьи.
- * Панорамный угловой балкон (22 кв.м): Наслаждайтесь потрясающими видами на городскую панораму!
- * Солнечная сторона: Южная ориентация окон

гарантирует обилие естественного света и ощущение тепла круглый год. *

Кондиционер: Поддерживает комфортную температуру в любое время. *

Высококачественный ремонт: Свежий, выполненный в теплых нежных тонах, он создает уютную и приятную атмосферу. *

Мебель и техника: Кухня, а также вся остальная мебель и техника остаются новым владельцам! О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: *

Безопасность: Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, современные системы видеонаблюдения и контроля доступа. *

Парковка: Удобная подземная и наземная парковка. * Благоустройство: Ухоженная придомовая территория с современной детской площадкой для безопасных игр ваших детей. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ: * Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Никто не прописан. *

Транспортная доступность: Отличная транспортная развязка, позволяющая легко добраться в любую точку города. *

Комплексная инфраструктура: Детские сады, частные детские сады. Средняя школа, спортивные объекты (Кристалл Арена) , деловые центры «Сибирь», торговые центры (Июнь), В пределах 5-7 минут езды находятся крупный ТРЦ Планета. *

Отличная транспортная доступность: Транспортная доступность в любую часть города,

Октябрьский мост, Авиаторов. * Близость к зонам отдыха: Парки (400 летие, Сады мечты, Татышев парк - виден из окна) в шаговой доступности. Не упустите возможность стать обладателем этой

великолепной квартиры! Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 5

