

🕒 Создано: 08.07.2025 в 14:53

Обновлено: 30.09.2025 в 11:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Мате Залки, 7**

13 150 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 7

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

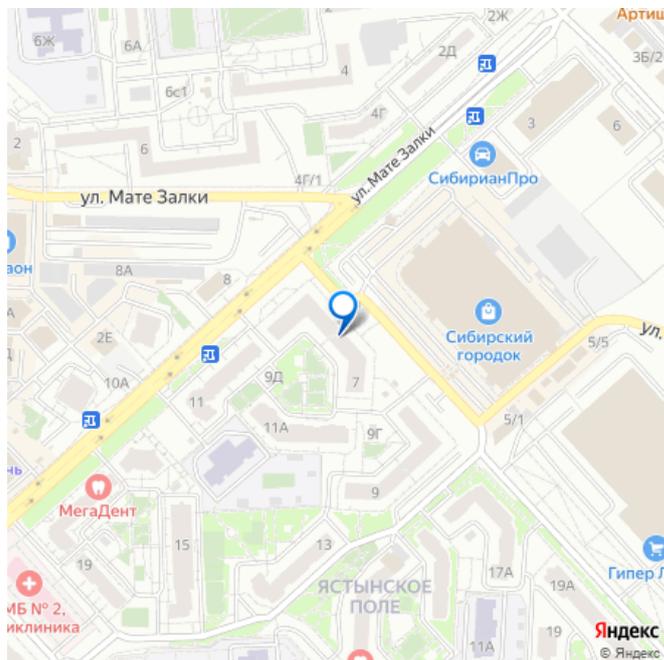
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282936311>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896183

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

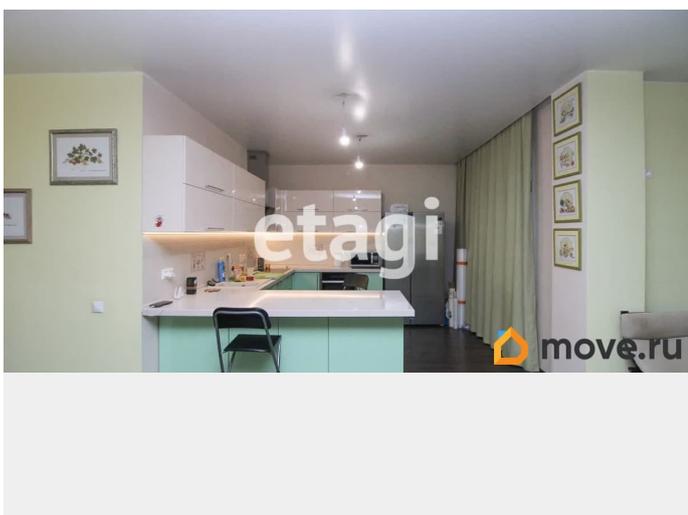
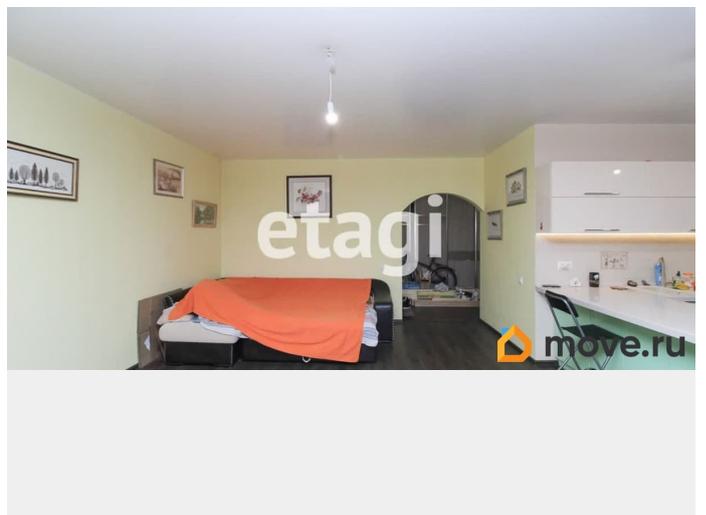
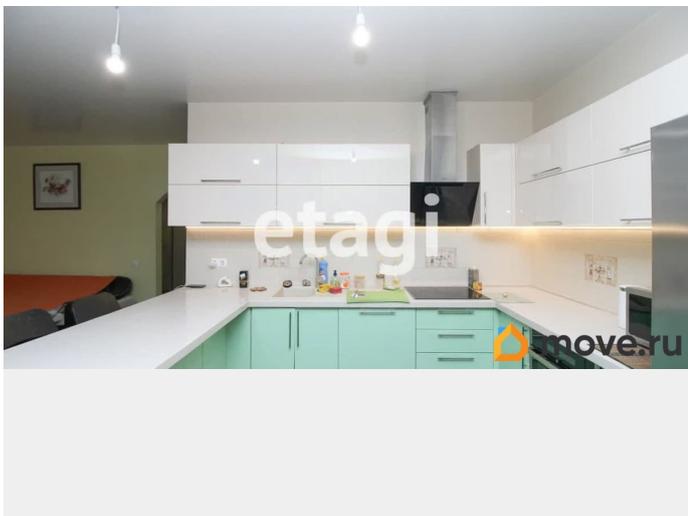
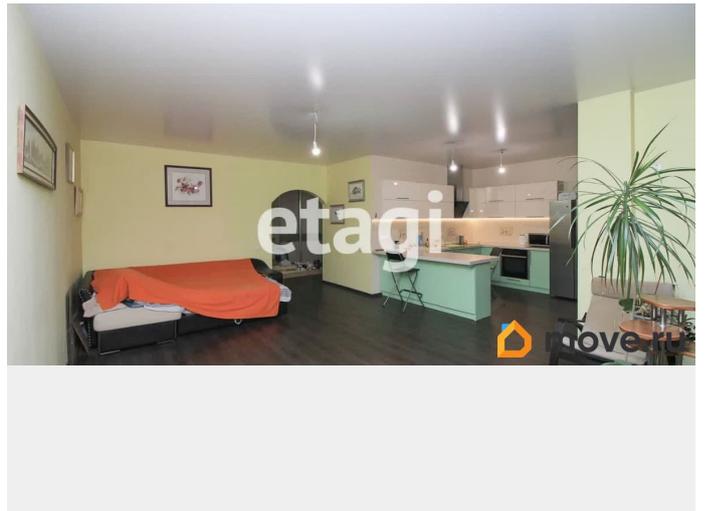
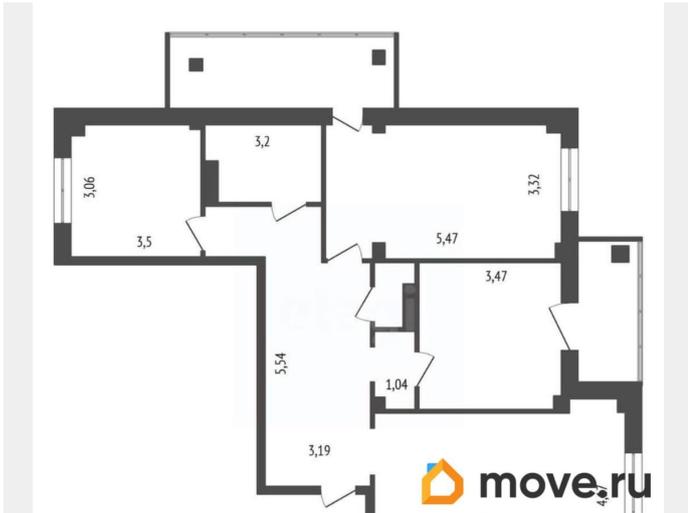
да

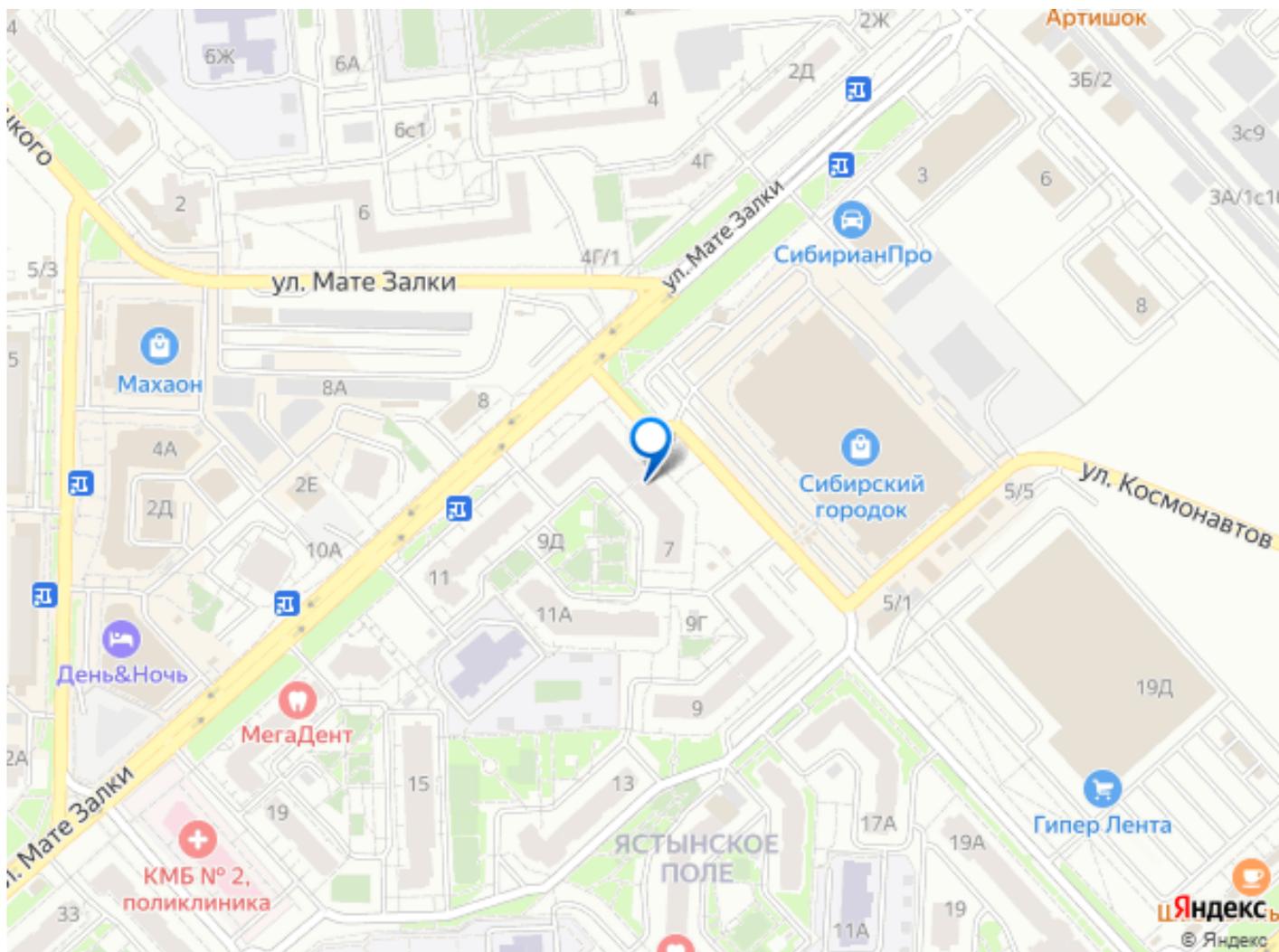
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира общей площадью 99.5 кв. м с качественной отделкой и продуманной планировкой расположена в развитом районе с полной инфраструктурой. В шаговой доступности три детских сада, две школы, торговый комплекс «Сибирский городок», гипермаркет «Лента» и новая взрослая поликлиника. Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Квартира находится в отличном состоянии, ремонта не требует. Стены оформлены стеклохолстом под покраску, потолки — натяжные, установлены два санузла. Балконы остеклены, остекление выполнено застройщиком. Электрическая разводка включает порядка 55 розеток и выключателей, проведены кабельное телевидение и интернет (скрытый монтаж). Кухня - гостиная площадью около 30 кв. м оснащена встроенной мебелью со столешницей из камня, крашеным фасадом и фурнитурой Blum. В коридоре предусмотрен встроенный гардероб, сантехника в исправном состоянии. Техника при продаже не остается. Квартира приобретена в 2015

году, с лета 2021 года не используется для проживания. Отсутствуют долги по коммунальным платежам, обременения и залогов. Дом отличается спокойной атмосферой, соседи неконфликтные. Фотографии передают текущее состояние, часть вещей уже упакована. Объект подойдет для семей, ценящих комфорт и удобное расположение. Готовая отделка и удачная планировка позволяют заселиться сразу после покупки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178156 Номер в базе: 8666703





Move.ru - вся недвижимость России