

Создано: 10.07.2025 в 12:27

Обновлено: 30.10.2025 в 01:06

15 681 160 ₽

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

99.88 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

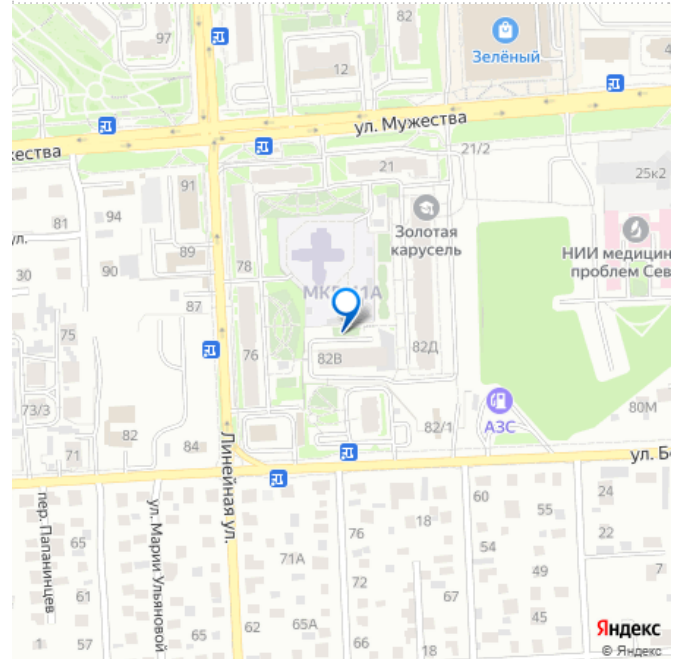
Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Корпус 2), срок сдачи: II-кв. 2023, общей площадью 99.88 кв.м., на 6 этаже. Новый жилой комплекс - это классический

для заметок



кирпичный дом с толщиной стен 820 мм, с просторными квартирами расположен на ул.Березина, 82 Д, в спальном районе микрорайона Покровский. Жилой дом будет располагаться во дворе, вдали от шумных магистралей и загазованных улиц. Жилой комплекс состоит из двух жилых домов. Дом 1 представляет собой пяти подъездный 9-этажный кирпичный дом на 216 квартир. Во дворе дома проектом предусмотрена подземная автопарковка. Наша компания стремится удовлетворить потребности всех жителей города. Отличительной чертой проекта является разнообразие планировочных решений. От 1-комн квартир стандартной планировки, 2-комн - крупногабаритных квартир свободной планировки до 3-комн квартир с большими просторными комнатами и 4-комн - где сможет разместиться большая счастливая семья. Мы реализовали мечту каждой хозяйки - это кухня с выходом на балкон. Территория дворового пространства будет оборудована игровыми комплексами для детей разного возраста, спортивной и гимнастической площадками, с современным и безопасным покрытием. Проектом предусмотрено озеленение территории. Дворовое пространство будет заполнено множеством кустарников, медоносными липами и душистой сиренью. На первых этажах ЖК размещаются нежилые помещения, в которых в будущем будут располагаться организации сферы услуг, имеющие самостоятельные выходы, обособленные от жилых подъездов Жилого комплекса. Однокомнатные квартиры площадью от 36,71 кв.м. Двухкомнатные квартиры площадью от 54,10 кв.м. Трехкомнатные квартиры площадью от 82,31 кв.м. И четырехкомнатные квартиры

площадью от 115,23 кв.м.Из окон верхних этажей с восточной стороны дома, открывается прекрасный вид на Енисей. С западной стороны - на Покровскую гору.Инфраструктура:Покровка - молодой, динамично развивающийся район. Остановки общественного транспорта расположены на улицах Мужества и Линейная, находятся в шаговой доступности. Удобное местоположение дома позволит в течение 10 минут добраться до центра, до микрорайона Взлетка и в Октябрьский район.Рядом, со строящимся ЖК «На Березина» находятся:Образование:Во дворе ЖК расположен государственный детский сад (Мужества, 22Д);- 2 государственных детских сада: Линейная, 76Д, Березина, 88;- 4 частных детских сада: Линейная, 86, Линейная, 88, Линейная, 99, Мужества, 23;- общеобразовательная школа, МАОУ СШ 153: Линейная, 99Г.Здравоохранение:- детская поликлиника: Шахтеров, 25;- 6 стоматологических клиник;- 4 аптеки;- 4 медицинских центра;- Клиника НИИ медицинских проблем Севера: Шахтеров, 25.Спорт:- клуб физической культуры: Линейная, 90;- спортивные и детские площадки;- арена-Север, ледовый дворец: 9 мая, 74;- в скором времени планируется строительство Аквапарка, его возведут в строящемся микрорайоне «Слобода Весны» на пересечении ул. Петра Подзолкова и ул. 9 Мая.Другая инфраструктура:- отдел полиции 1: Линейная, 84;- рынок Енисейский;- супермаркеты,

