

🕒 Создано: 19.11.2024 в 20:52

Обновлено: 25.08.2025 в 07:54

**Красноярский край, Иланский район,
Иланский, Эстакадный переулок, 9**

6 700 000 ₽

Красноярский край, Иланский район, Иланский, Эстакадный
переулок, 9

Улица

[Эстакадный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

74.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

100.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9272878688>

Собственник

**79138316558,7913180
6023**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

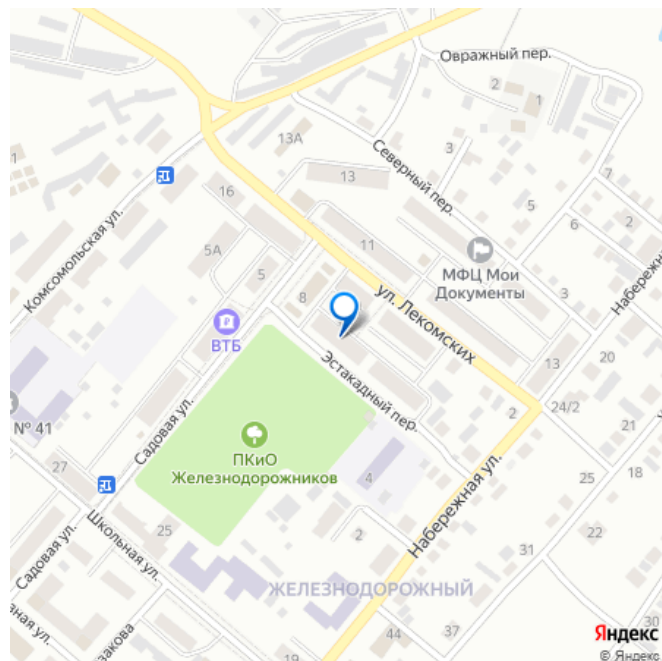
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

4-комн. крупногабаритная квартира в кирпичном доме в отличном месте г. Иланский. Окна выходят на парк, отчего в квартире всегда тихо, свежо и радуют глаз зеленые насаждения. Общая площадь 100,7 кв.м. Отличная планировка: большая кухня правильной формы, все комнаты отдельно, просторные. Раздельный санузел, ванная и туалет в кафеле. Есть удобная гардеробная, наличие которой всегда большой плюс для семьи с детьми. --- Несколько лет назад в квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, отопительные батареи, межкомнатные двери, выровнены потолки и стены, установлены 5-камерные стеклопакеты во всей квартире и даже на лоджии. На полу ламинат. Удобная кирпичная лоджия с выходом из большой комнаты 20 кв.м, которую по вашему желанию можно использовать либо как спальню, либо как гостиную (выходит на парк). Отопление и холодное водоснабжение центральное. Для горячей воды установлен бойлер, что будет значительно экономить ваш бюджет при нынешних расценках СГК. --- Дом из чистого кирпича, 1980 год постройки, всего 3 этажа,



квартира находится на 1 этаже, но есть просторная лоджия с выходом на парк, что является несомненным плюсом, особенно если в семье маленькие дети или пожилые родители. Статусные соседи, большое количество парковочных мест. Тихий двор с детской площадкой. --- Отличное месторасположение дома в самом центре Железнодорожного района города. Рядом Парк культуры и отдыха железнодорожников, две школы, 2 детских сада. В шаговой доступности железнодорожная станция Иланская, МФЦ, Дом культуры железнодорожников, отделение Почты России, баня, отделение банка ВТБ, различные магазины, салоны красоты, аптеки, поликлиника. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

