

Создано: 20.10.2025 в 07:28

Обновлено: 20.10.2025 в 10:15

Красноярский край, Красноярск,

Транзитная улица, 54

7 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Транзитная улица, 54

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Транзитная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>

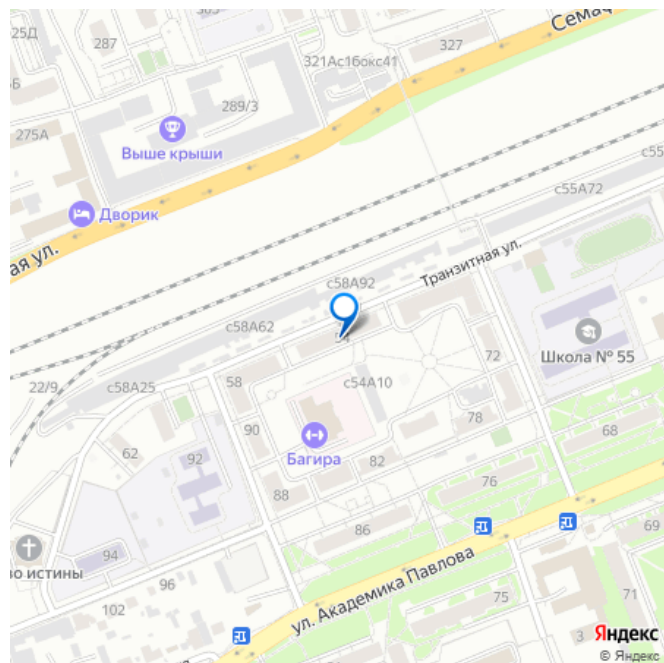
1982

Специалист по недвижимости, Этажи

Красноярск

79682313367

для заметок



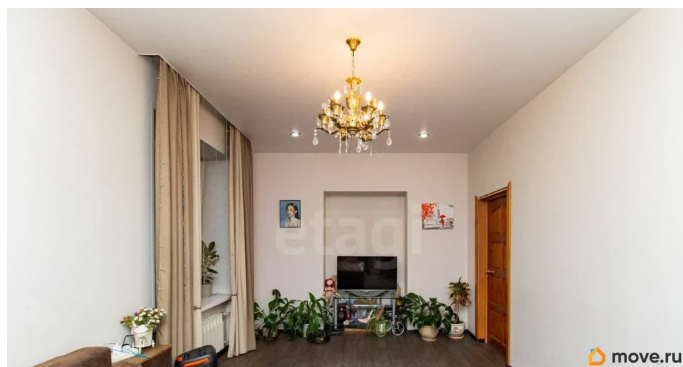
Описание

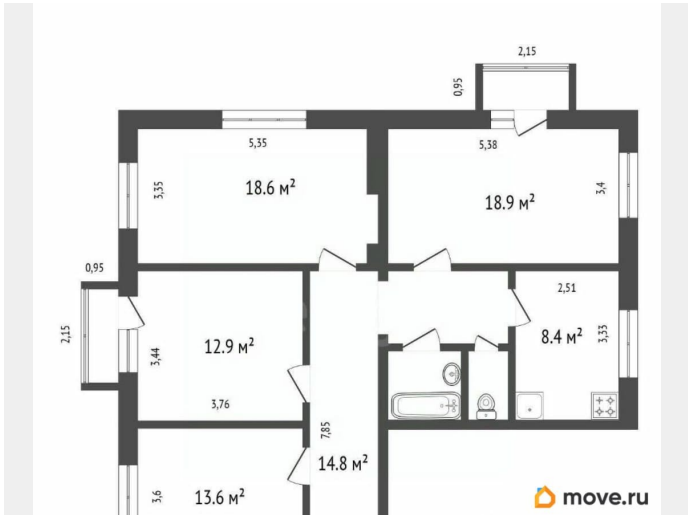
ИПОТЕКА ОТ 14,99%!!! УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ЦЕНА СНИЖЕНА!!!

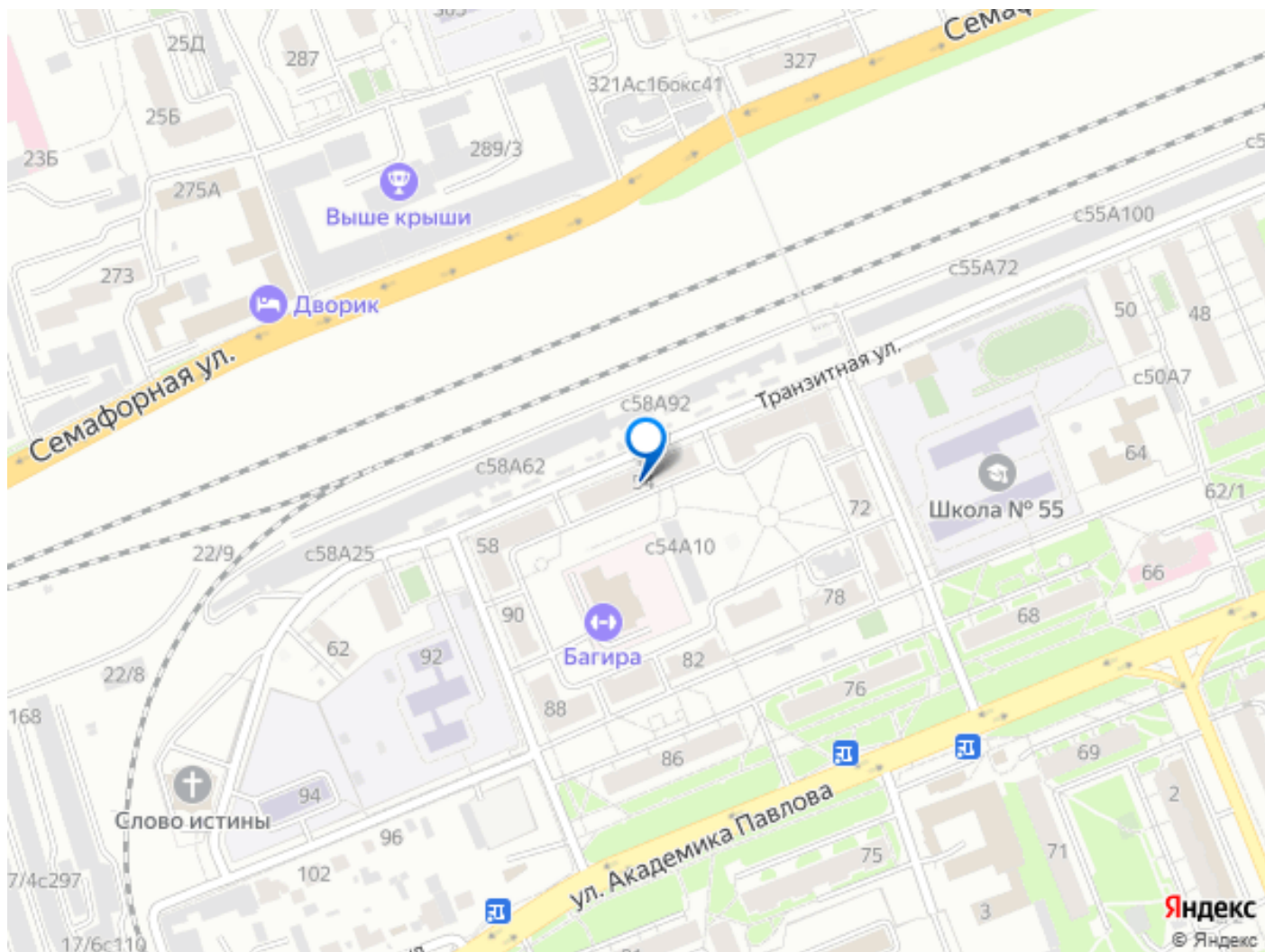
Предлагается к продаже шикарная, светлая квартира. Классическая планировка позволит разместиться большой семье с комфортом, все комнаты изолированные, большая кухня с выходом на балкон, три спальни, в одной из которых второй застекленный балкон. Окна выходят на три стороны. Сделан добротный косметический ремонт, межкомнатные двери из массива дерева (при желании можно реставрировать, обыграть цвет), стены оклеены обоями под покраску, в коридорах, кухне и санузле натяжные потолки, на полу плитка ПВХ, канализационные трубы заменены на пластиковые. Санузел и ванная полностью в кафеле. В целом квартира очень чистая и аккуратная. После продажи останется кухонный гарнитур и встроенные шкафы, остальное по договоренности.

Поскольку дом кирпичный и толщина стен 80 см круглый год в квартире комфортный микроклимат, пол очень теплый, можно ходить босиком). Большим преимуществом является полная звукоизоляция, Вы никогда не услышите посторонние шумы, а высота потолков в 3 метра позволяет ощущать простор во всех помещениях! Подъезд чистый и спокойный, соседи все старожилы! Двор большой, всегда есть свободные парковочные места. Эта квартира предназначена для ценителей классики, надежности и спокойствия. Это одно из многих мест нашего города, где все плюсы складываются воедино. Инфраструктура хорошо развита, рядом школа 55, в соседнем дворе детский сад, удобная транспортная развязка. В шаговой доступности Злобинский рынок и оздоровительный комплекс.

ЗВОНИТЕ!!! Если понравилась квартира, но не хватает средств, приветствуется конструктивный диалог!!! Договоримся о просмотре в удобное время, гарантия безопасной сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6217181







Move.ru - вся недвижимость России