

Создано: 15.11.2025 в 13:52

Обновлено: 17.11.2025 в 13:28

**Красноярский край, Красноярск,  
Свободный проспект, 63**

**9 200 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 63

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

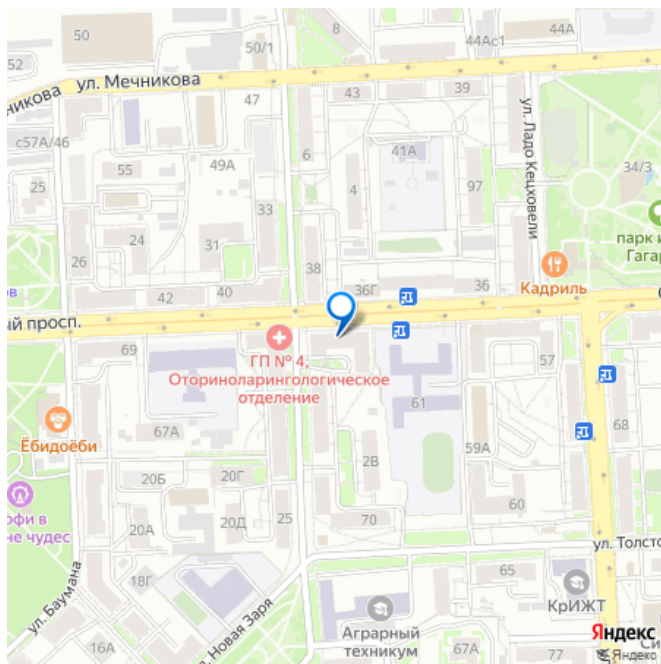
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286622372>

**Ирина Климова, КИАН**

**79835733867**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125303626 Для вас важно жить в правильном месте, быть частью интеллигентного общества? Когда репутация места и социальная среда имеет значение? Рассмотрите эту просторную, наполненную воздухом и светом квартиру, в которой поместится большая семья. Место, где находится дом, нельзя переоценить. Вы будете жить в центре Октябрьского района, и будете все успевать, потому что все объекты инфраструктуры у вас под боком - два прекрасных парка, школы, сады, учебные заведения, торговые центры, медицинские учреждения. Дом построен для того, чтобы вы создали здесь свое семейное гнездо. Фундаментальность сталинской постройки, долговечность материалов, внушительная толщина стен, проведенный капитальный ремонт всех систем позволит выглядеть дому достойно и через 100 лет. Сложившийся круг соседей, внутренний двор, где еще есть место, чтобы посадить дерево, которое будет расти для ваших внуков, говорят в пользу этой важной покупки. Вы приобретаете часть истории, артефакт, где жил почетный гражданин Красноярска, один из главных архитекторов города. А значит и история вашей семьи прозвучит здесь наиболее убедительно. В квартире у всей семьи будет достаточно места, как в кухне, так и в

гостиной идеально встанет большой стол для семейных обедов и ужинов. В то же время каждый сможет обрести свое собственное пространство. Любой из подоконников можно превратить в уголок для чтения. Толщина стен здесь - 0,8 м. Раздельный санузел - это ваше спокойное утро без очередей и суеты. А в коридоре можно даже ставить елку!

Документы проверены, они понравятся даже самым придирчивым юристам. Рассмотрим любой расчет, все виды сертификатов. Покупатель оплачивает только проведение сделки, высокий уровень которой гарантирован Национальным стандартом Российской Гильдии Риэлторов.

