

Создано: 12.08.2025 в 11:10

Обновлено: 25.09.2025 в 08:38

**Красноярский край, Норильск, Ленинский
проспект, 10**

13 000 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Ленинский проспект, 10

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

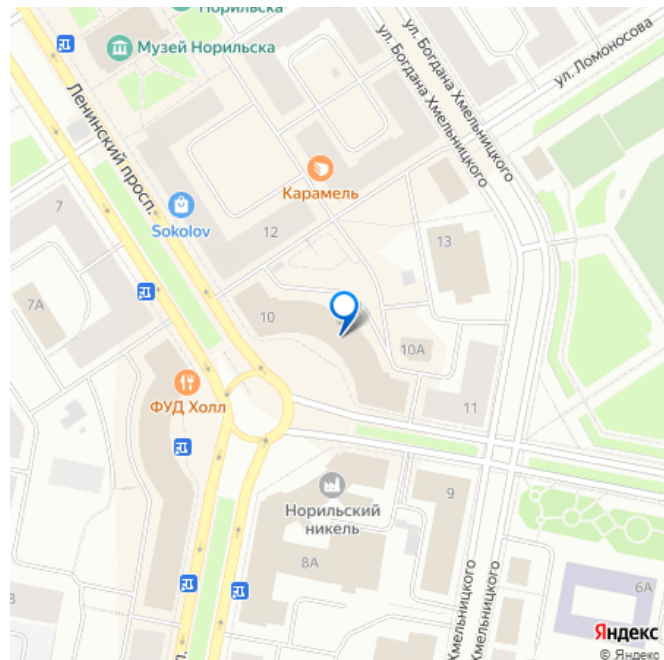
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284063970>

**Анна Евгеньевна Гуркина, Этажи
Норильск**

79833606809

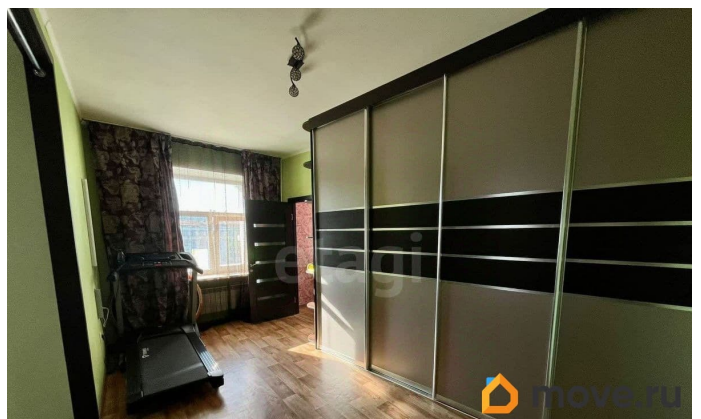
для заметок

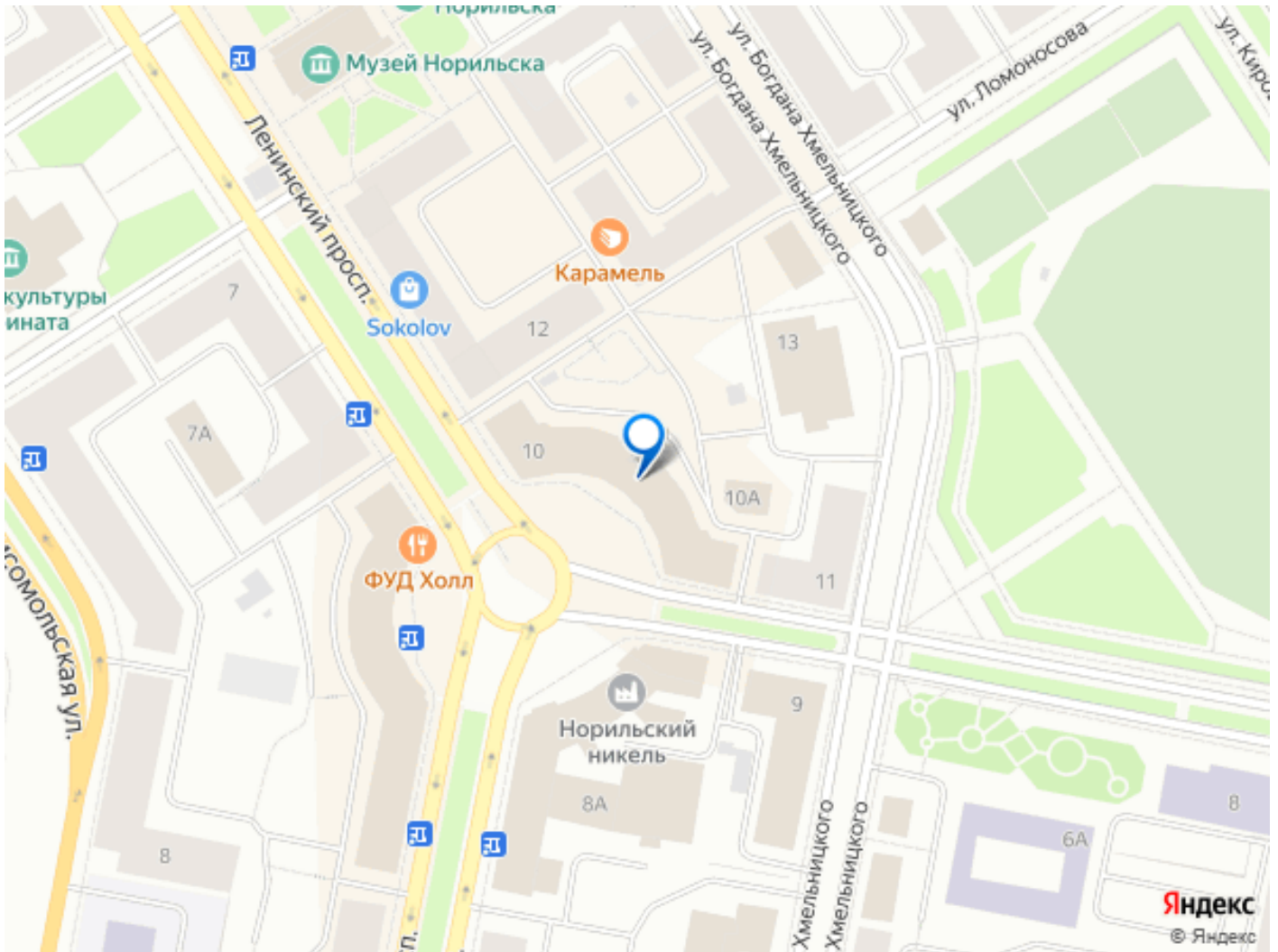


Описание

Предлагается просторная 5-комнатная квартира площадью 102,7 квадратных метров в самом центре города, расположенная на 6 этаже исторического дома по адресу Ленинский 10 — объект культурного наследия. В настоящее время квартира узаконена и имеет перепланировку, выполненную в виде 4-комнатной планировки, что делает ее особенно привлекательной для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Общая площадь позволяет разместить большую семью или организовать уютное совместное проживание. В квартире выполнен свежий косметический ремонт: натяжной потолок на кухне придает современный вид, а в остальных комнатах — аккуратные стены и чистое покрытие пола. В доме отсутствуют дранки, что значительно облегчает возможный ремонт под индивидуальный вкус — за короткое время можно сделать обновление интерьера. Отопление в квартире осуществляется за счет индивидуальных батарей из биметалла, каждая из которых включается отдельно, что позволяет самостоятельно регулировать тепло и экономить энергию. Окна выходят на две стороны, благодаря чему в комнатах много естественного света. Однако солнце попадает только во второй половине дня, создавая приятную атмосферу для отдыха и работы. Подъезд регулярно моется — уборка проводится ежемесячно, а придомовая территория ухожена и убирается регулярно, что создает комфортные условия для проживания. В доме проживают высокопоставленные лица города, включая руководителей муниципальных структур, поэтому любые жилищные вопросы решаются

очень быстро и эффективно. Это уникальное предложение для тех, кто ищет просторное жилье в историческом центре города с развитой инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Код пользователя: 184351 Номер в базе: 9546167





Move.ru - вся недвижимость России