

Создано: 24.01.2026 в 19:57

Обновлено: 24.01.2026 в 19:09

## Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 4Г

# 15 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 4Г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

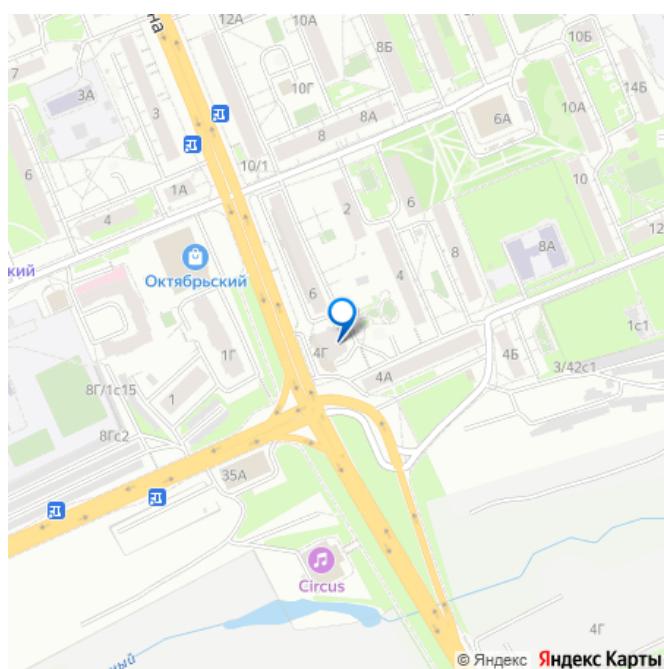
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288338923>

Собственник

**79135503954**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предложение от собственника, без скрытых комиссий! Продается просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме 2002 года постройки, по адресу: ул. Тотмина, 4Г. Общая площадь составляет 105.3 кв. м, жилая — 70 кв. м, кухня 13 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 11-этажного кирпичного дома, что обеспечивает великолепные виды из окон — они выходят как на улицу, так и во двор. Есть технический этаж. Квартира с современным ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов, поэтому вы сможете въехать и жить сразу. Санузел раздельный. Есть уютная лоджия и летняя просторная терраса, где в тёплые дни можно наслаждаться утренним кофе или обустроить небольшой летний сад. Кондиционеры в зале и спальне для комфортного проживания в любое время года. В квартире на полу кварцевый винил, что гарантирует долговечность и легкость в уходе. Установлены качественные межкомнатные двери и итальянские радиаторы. В санузле современная инсталляция, керамогранит, гигиенический душ. В спальне просторная гардеробная комната. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур с встроенной техникой (включая посудомоечную машину и вытяжку), мебель и интерьерное зеркало в санузле. Преимущества: один собственник более пяти лет, быстрый выход на сделку. Квартира без обременений и

ограничений. Закрытая территория дома с видеонаблюдением по периметру. В доме свое ТСЖ(невысокие коммунальные платежи) и всего в доме 27 квартир, что создает уютную атмосферу. Наземная парковка рядом с домом(с действующим шлагбаумом для жильцов дома) всегда к вашим услугам. В шаговой доступности находятся лицей 10, детские сады, сетьевые магазины(Магнит, Пятерочка), остановки общественного транспорта и многое другое. Торг реальному покупателю при встрече.

