

🕒 Создано: 20.10.2025 в 07:49

Обновлено: 20.10.2025 в 10:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Чкалова, 41**

12 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Чкалова, 41

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

107.8 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

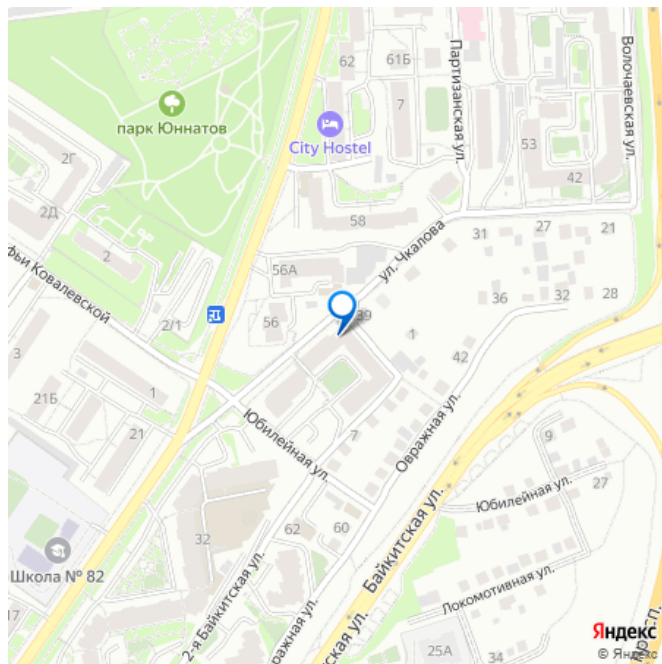
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862140>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Описание

Продам просторную 4-комнатную квартиру в 7-этажном кирпичном доме в спокойном районе города. ЕСТЬ ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ для отдельной покупки или аренды. Квартира индивидуальной функциональной планировки, без лишних коридоров и бесполезного пространства. Отличный вариант для большой семьи: - большая кухня-гостиная, - 3 отдельные спальни, - 2 сан.узла, - 3 лоджии (застеклены). Новым хозяевам остается: - Кухонный гарнитур. - Мягкая мебель в гостиной. - Встроенный шкаф и оборудованная гардеробная в прихожей. - Шкаф, стол, кровать в спальне. - Водонагреватели в сан.узлах (2 шт.). - Кондиционер в кухне-гостиной. - Люстры. - Шторы. - Мебель в детской комнате - по согласованию. Чистый, ухоженный просторный подъезд. Двор закрыт шлагбаумом от проезда посторонних. Инфраструктура района отлично развита: остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом множество магазинов, аптек, в 5 минутах ходьбы школа, спортивные площадки, бассейн. До центра города 15 минут. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ и полное юридическое сопровождение. Организую показ в удобное для вас время. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8477348



