

🕒 Создано: 24.09.2025 в 15:42

Обновлено: 02.10.2025 в 15:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 78**

22 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 78

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

108.2 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

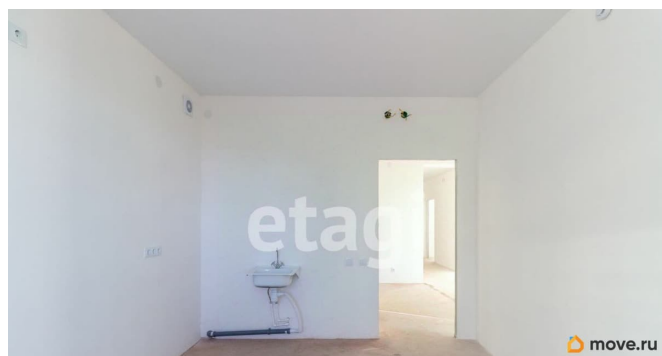
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195737>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313419

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся видовая четырехкомнатная квартира с шикарным видом на Енисей и собственной смотровой площадкой на набережной! Квартира общей площадью 108.2 кв.м расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 2024 года постройки от строительной группы СМ.СИТИ. Квартира в отделке «белый куб» полностью готова к воплощению ваших фантазий. Планировка классическая: все четыре комнаты отдельные, просторная кухня 12.2 кв. м, большой коридор, отдельный санузел, два балкона на разные стороны. Внутри квартиры нет несущих стен, а значит вы сможете изменить планировку на свой вкус. Выровнены стены и потолки, чистовой пол, электроподготовка и базовая сантехника. Двор полностью закрыт и свободен от автомобилей. Современная детская площадка имеет цветное травмобезопасное покрытие. Во дворе и в подъезде круглосуточный консьерж-сервис и охрана с

видеонаблюдением, теплая колясочная, подземная парковка. Новый район Академгородок будет воплощением знакомой атмосферы уютных кварталов Южного берега. ЖК находится в Экологически чистом районе, в тишине, так как вокруг лес, в пешей доступности расположен Дендрарий Института Леса. Тихая лагуна для тех, кто устал от суеты города, но не готов отказаться от его удобств. Здесь есть абсолютно все, что нужно для комфортной жизни: места для спорта, отдыха, развлечений и праздников, магазины, кафе, фитнес-центры, и клиники на первых этажах зданий, и даже небольшой торговый бульвар. Недалеко находятся детский сад 310, 242, Гимназия 13, Перинатальный центр, Краевая детская больница, высшие учебные заведения. Транспортные развязки очень удобные, легко добраться до центра. Высокое качество жизни, безопасность, ощущение уюта и возможность лицезреть живописные виды — все это объединяет в себе новый район в Академгородке. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки! Помощь в получении ипотеки. Звоните, отвечу на ваши вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168081 Номер в базе: 6076740

