

Создано: 20.09.2025 в 04:18

Обновлено: 30.09.2025 в 11:50

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 30к3**

16 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 30к3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

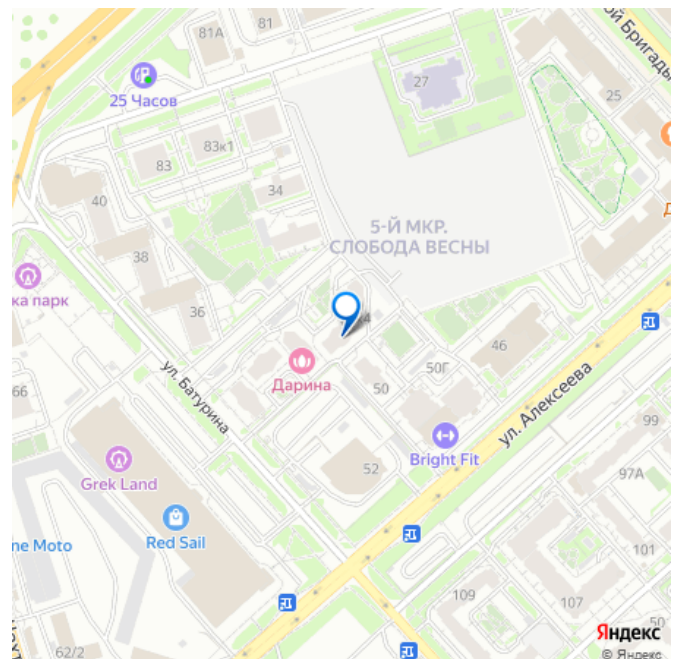
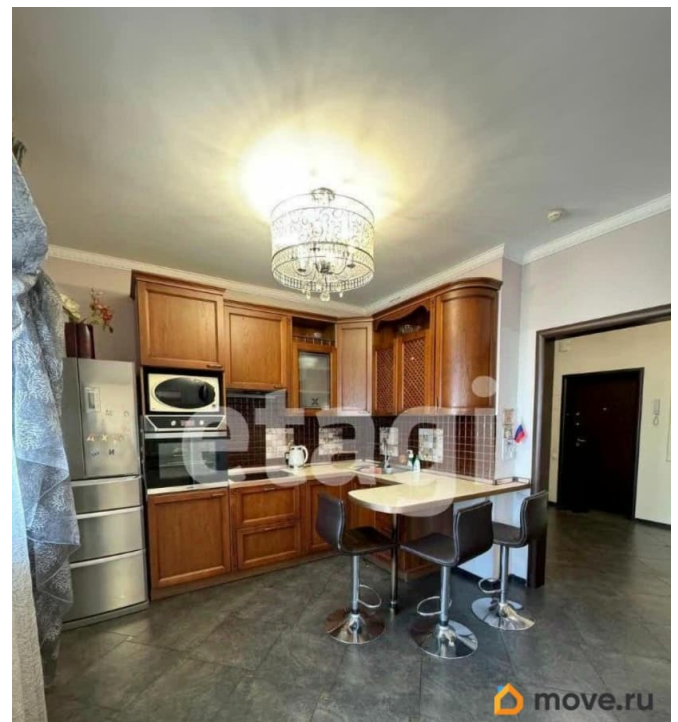
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070969>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

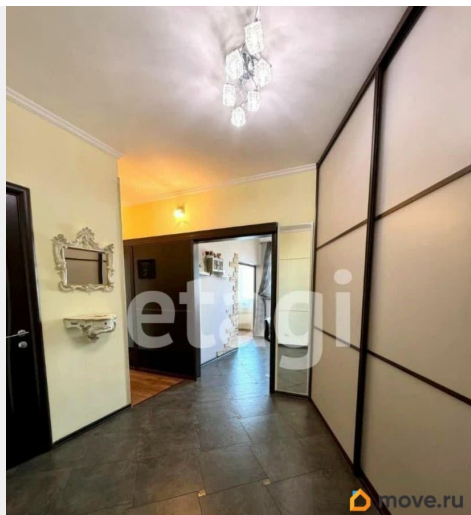
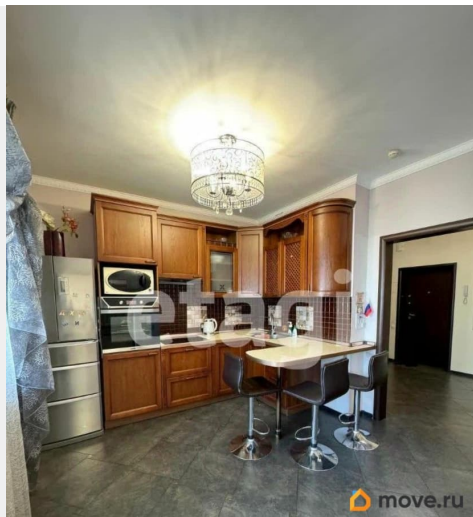
возможна ипотека

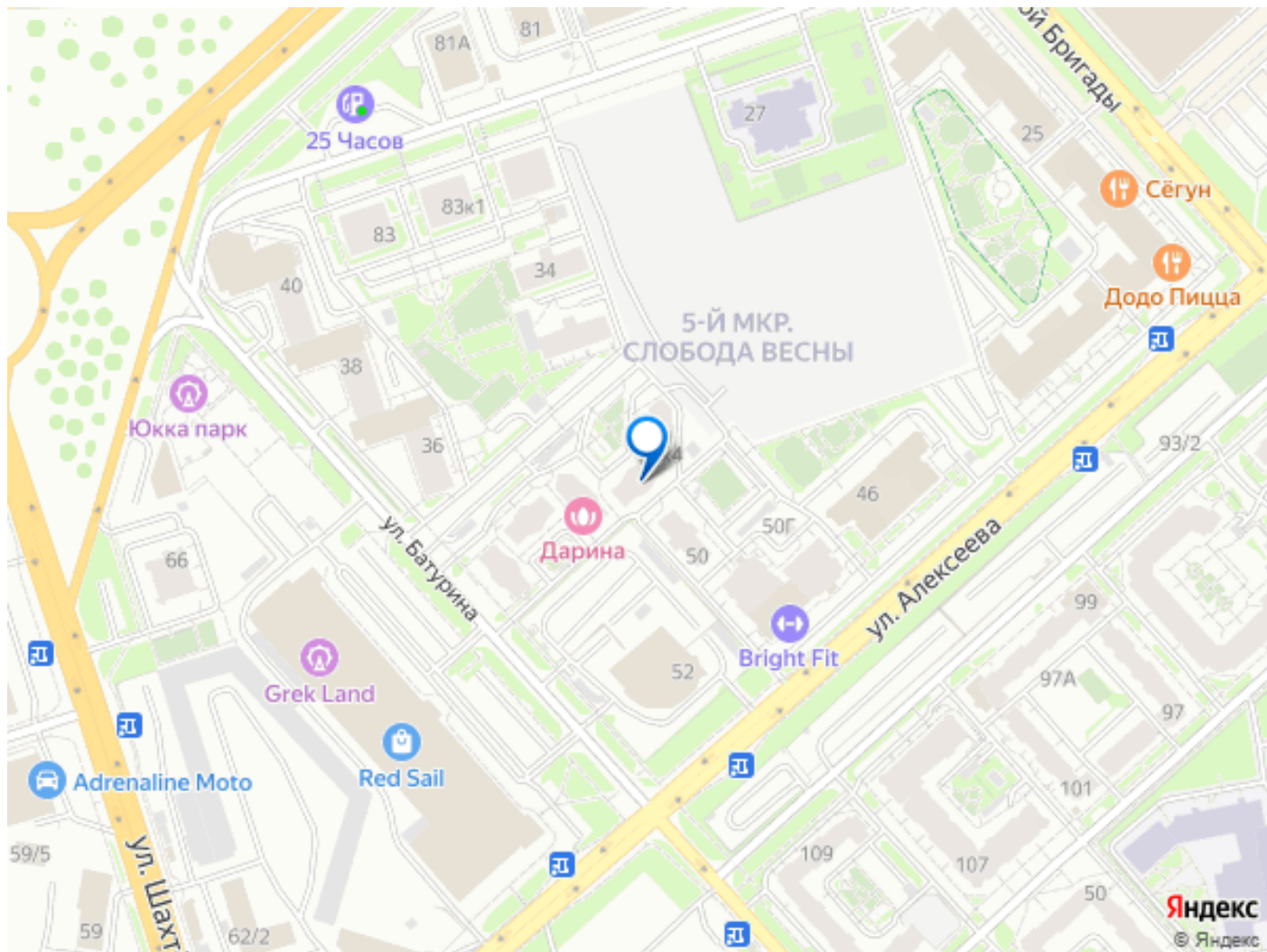
Описание

Продается шикарная четырехкомнатная квартира по адресу Батурина 30к3. ПО ЕГРН общая площадь 110м2 В квартире сделан хороший и дорогой ремонт! Окна выходят на разные стороны, на дорогу и двор, но так как на окнах деревянный стеклопакет- слышимость максимально низкая. На полу ламинат, плитка производства Испания. В прихожей утепленный пол, большой встроенный шкаф. Так же есть гостевой туалет с раковиной, что является большим плюсом для крупногабаритной квартиры. Во всех спальнях есть вся необходимая мебель(шкафы, кровати, тумбы и тд) Двери из массива дуб. Также между кухней и залом раздвижные двери, интересная задумка собственника, которая является фишкой этой квартиры! Развитая инфраструктура: ТРЦ Планета, BMW центр, ЭКО маркет, рынки(Енисейский, Южный, Луч). Также, школа 150. Имеется подземная и наземная парковки. Три просторные лоджии. Отличное местоположение дома для комфортной жизни. Управляющая компания очень хорошая, всегда чистота и порядок. Подъезд чистый и тихий. Придомовая территория ухожена, с детской площадкой. Не далеко от дома красивая аллея для прогулок. С нашей

стороны вы получаете: — Оформление ипотеки — Юридическое сопровождение — Выбор недвижимости и оформление в Росреестре не выходя из офиса — Подаем заявку на Ипотеку по 1 пакету документов сразу в более 10 банков под самый низкий ВЫГОДНЫЙ процент (от 4,5%). СО МНОЙ НА ИПОТЕКЕ ВЫ СЭКОНОМИТЕ ОТ 200 000, А НА СТРАХОВКЕ ОТ 20 000! — Гарантия безопасности расчетов (денежный расчет после регистрации права собственности на Вас). Если вы готовы купить квартиру сейчас за короткий срок - ЗВОНИТЕ ! АН ЭТАЖИ

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 6122115





Move.ru - вся недвижимость России