

Создано: 20.10.2025 в 10:44

Обновлено: 22.10.2025 в 10:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ады Лебедевой, 109**

19 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 109

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ады Лебедевой](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

117.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

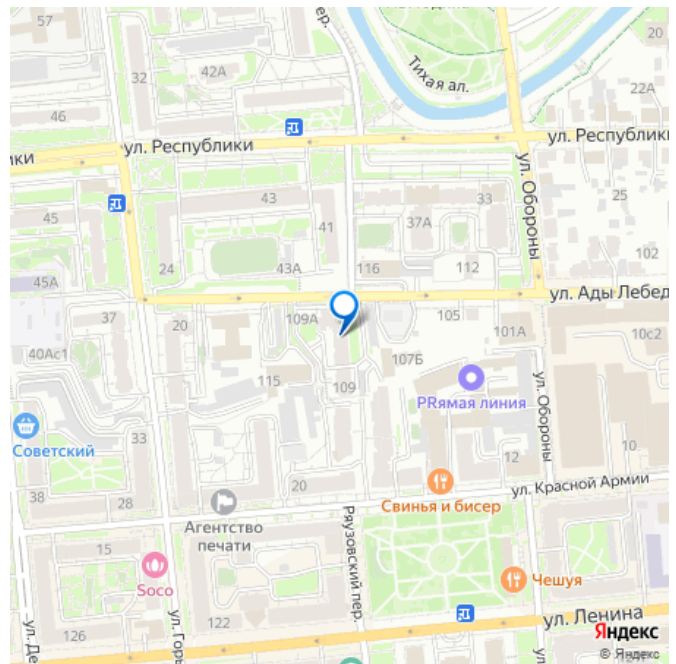
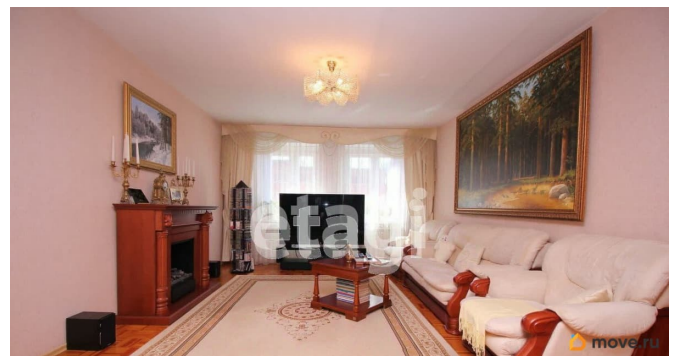
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861421>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

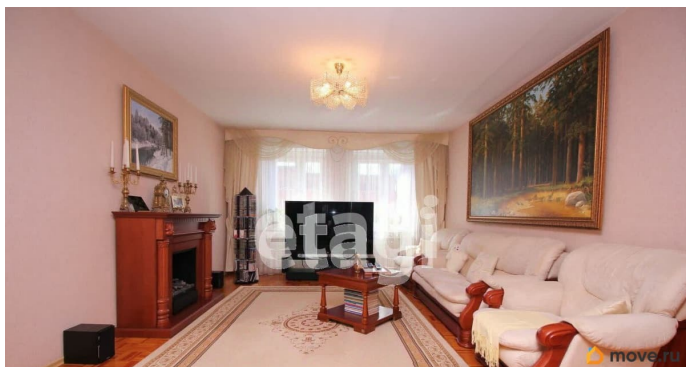
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА ПОД 14,99% ГОДОВЫХ!
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ИЗ ВСЕХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ДАННОГО РАЙОНА. УНИКАЛЬНАЯ,
СОВРЕМЕННАЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КВАРТИРА.

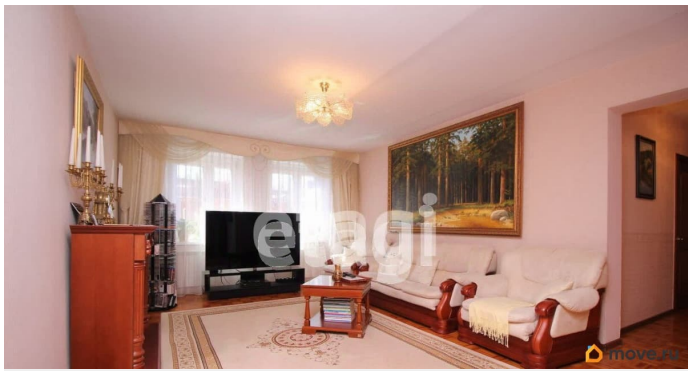
- Квартира располагается в районе улиц Ады Лебедевой, Горького, Обороны, Красной Армии, Ленина, Республики). Квартира с продуманной планировкой для большой семьи: 2 санузла в кафеле до потолка, 2 балкона, кладовая, рабочее место. На этаже всего две квартиры (для которых выделен отдельный вход к мусоропроводу и своя кладовая на площадке). В ПОДАРОК НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ ОСТАНЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА. В шаговой доступности школы 32 и 10, дет.сады, набережная р. Кача, Центральный парк, сквер им. Сурикова с современной детской площадкой, магазины, кафе, рестораны. В 500 метрах располагается Педагогический университет им. Астафьева.

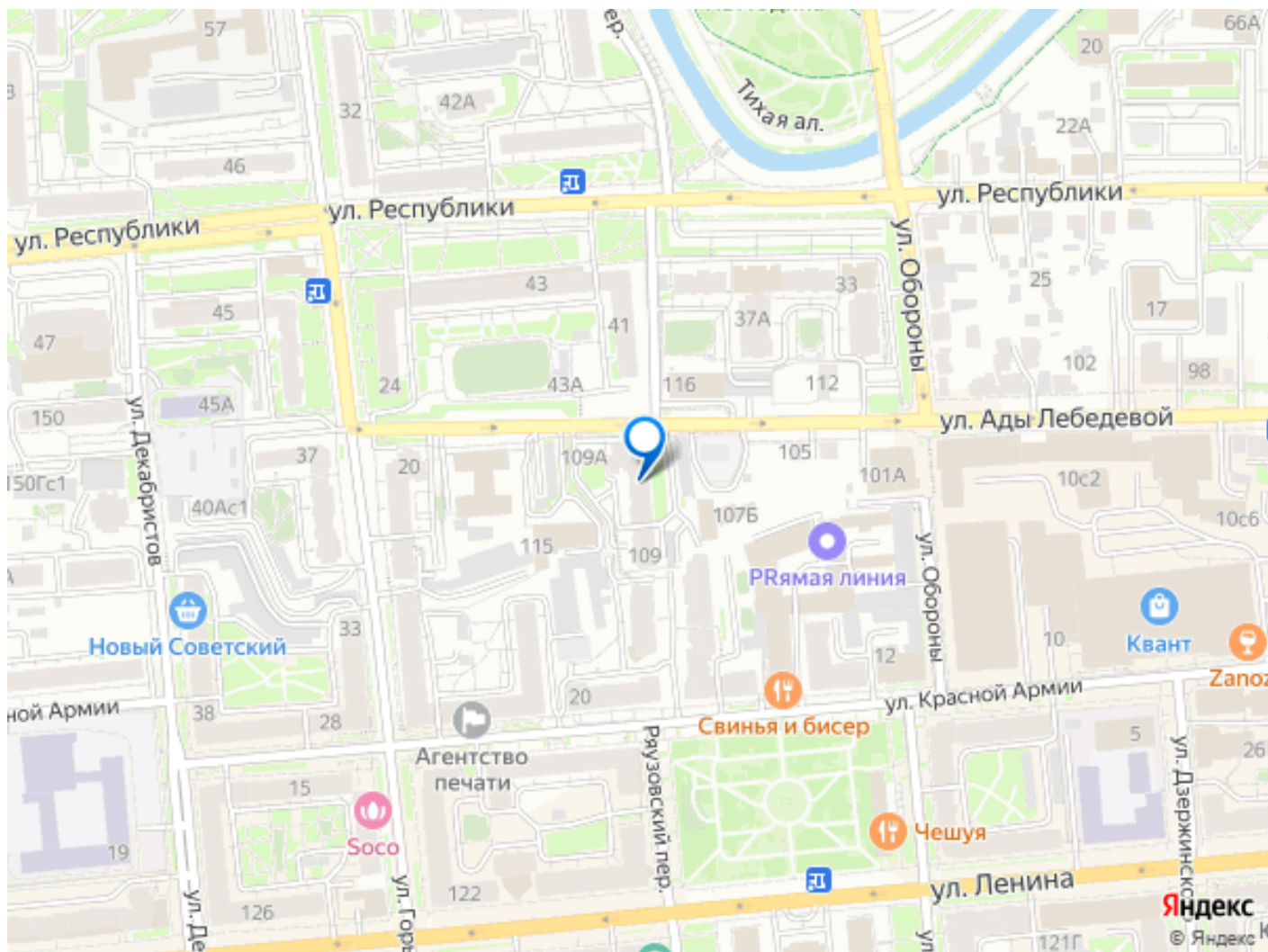
В доме и во дворе имеется видео наблюдение, шлагбаумы и территория для парковки автомобилей. Вблизи дома имеются гаражи для автомобилей. В подъезде находится офис ТСЖ, благодаря чему всегда можно оперативно воспользоваться услугами сантехника, электрика и т.п. Лифт новый, работает без сбоев. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА,

БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ. Окажу помощь в одобрении ипотеки. Сопровождение сделки на всех этапах. Бесплатные консультации по всем вопросам. ЗВОНИТЕ! Данная квартира ждет именно Вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6089713







Move.ru - вся недвижимость России