

Создано: 19.10.2025 в 07:34

Обновлено: 21.10.2025 в 10:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладو Кецховели, 36**

19 502 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ладو Кецховели, 36

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладو Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

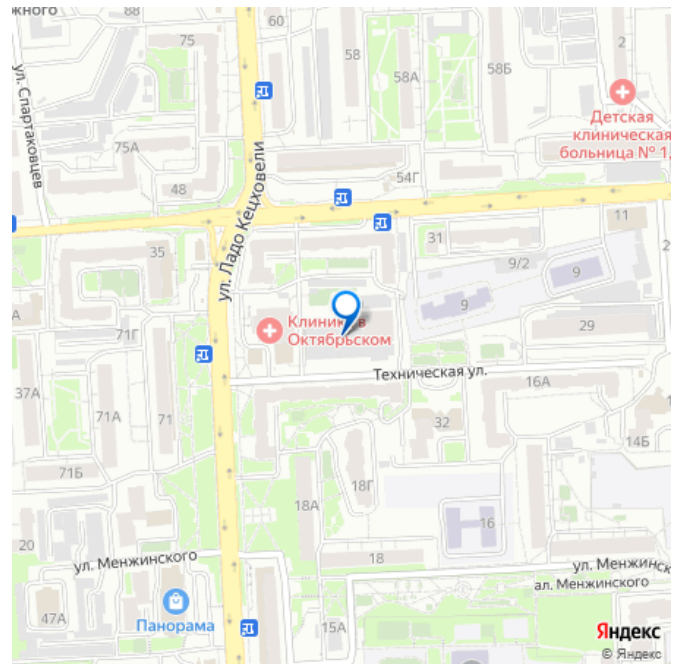
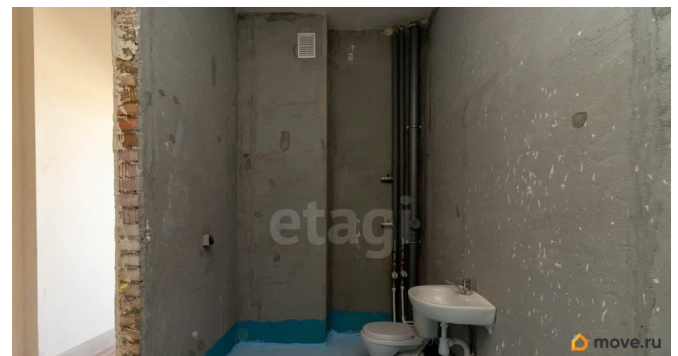
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838187>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896541

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

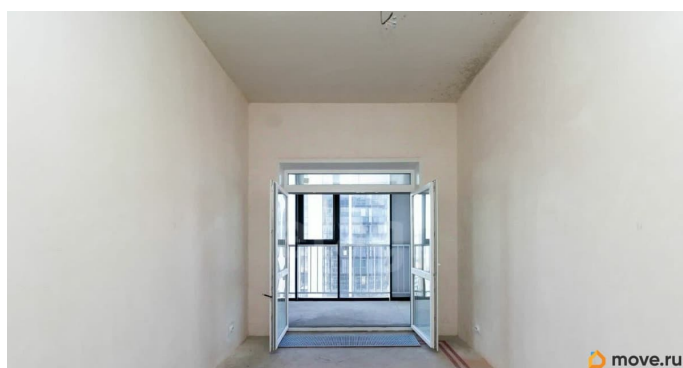
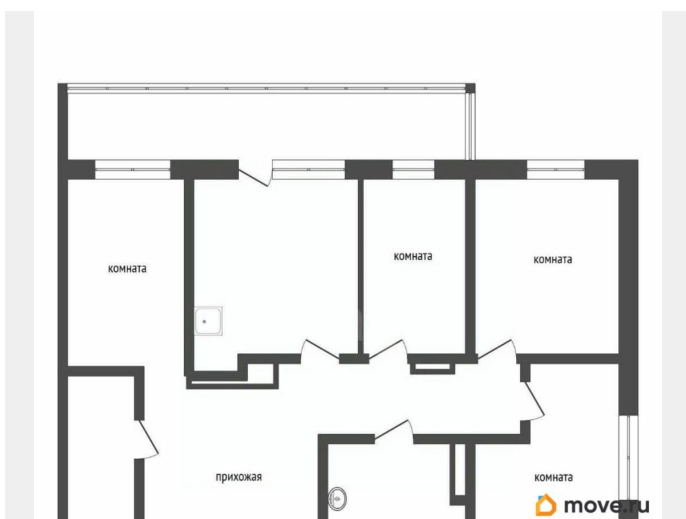
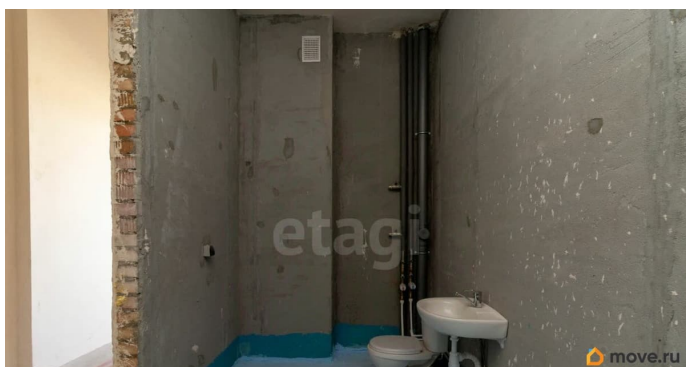
Описание

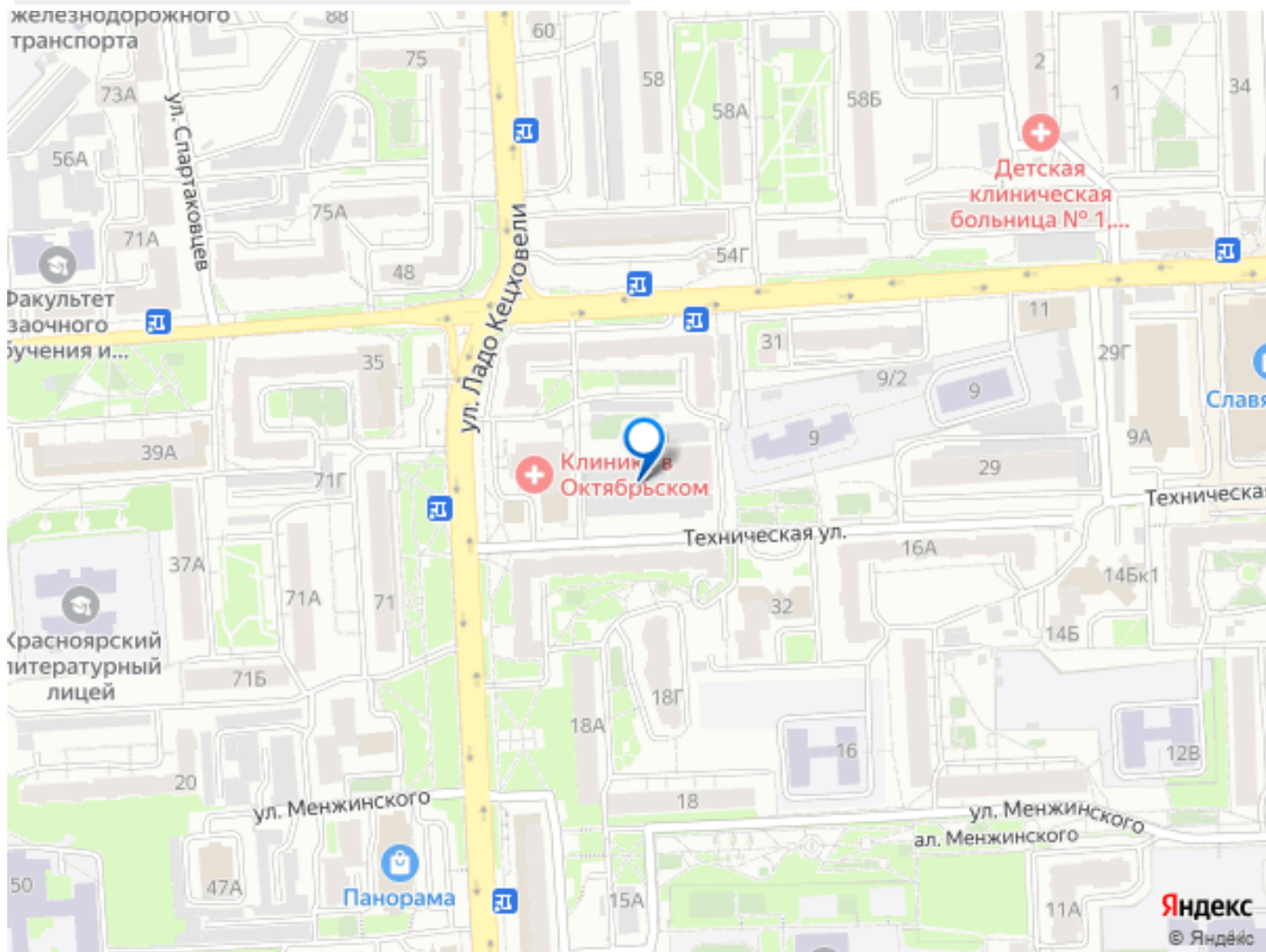
Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 119 квадратных метров с двумя санузлами в элитном жилом комплексе Кристалл в предчистовой отделке от застройщика. Жилой комплекс отличается удачным расположением в Железнодорожном районе в непосредственной близости от центра города, путь туда займет не более 10 минут. Район с развитой инфраструктурой. рядом находится 5 школ, в том числе всем известная гимназия Универс, 7 детских садов, несколько фитнес-центров высокого уровня, бассейн, кинотеатры и поликлиники. В изобилии продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты. В шаговой доступности ТЦ Славянский. Всего за несколько минут можно добраться до Академгородка и микрорайона Студенческий - излюбленных мест отдыха и прогулок всех горожан. Благодаря удобной транспортной развязке вы без труда окажетесь в Бобровом логу, заповеднике Столбы или парке Роев Ручей. В жилом комплексе предусмотрены дворы закрытого типа с внутренней охраной и службой контроля, консьерж. Также дворы оснащены круглосуточной системой видеонаблюдения - безопасность тут

действительно превыше всего. На территории двора будут организованы детские и спортивные площадки, озеленение с элементами ландшафтного дизайна. Подземный паркинг, который оснащен системой охраны, также организован доступ на лифте прямо из вашего подъезда. На подземном паркинге предусмотрены кладовые для хранения вещей. Помимо подземного, спроектирован и наземный паркинг на 120 мест. Фасады домов тут отделаны темным гранитом, белым мрамором и тонированным стеклом - согласитесь, это стильное и необычное решение. Каждый подъезд также оснащен системой охраны с контролем доступа. Установлены современные противопожарные скоростные лифты, по 3 в каждом блоке. Все квартиры имеют остекленные лоджии и балконы шириной не менее 2м и панорамные окна. Квартира относится к категории крупногабаритных с просторной кухней и двумя санузлами, с большими комнатами правильной формы и просторным панорамным балконом. Высота потолка 3,27. Показ в удобное время. полное юридическое сопровождение сделки. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сд





Move.ru - вся недвижимость России