

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:12

Обновлено: 03.01.2026 в 19:15

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Копылова, 76а**

**11 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Копылова, 76а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

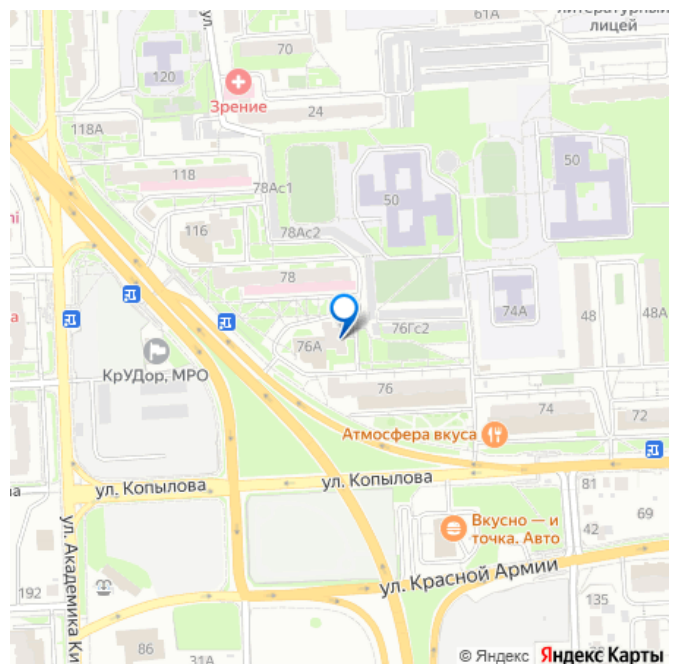
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315334>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135906127**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается теплая и просторная 4 комнатная квартира. В квартире установлены окна ПВХ, поменяны радиаторы отопления. Немаловажным плюсом являются 2 санузла, один из которых имеет выход на балкон. В квартире 4 остекленных балкона. Перепланировка узаконена. Гимназия #1 находится в двух минутах от дома (без дорог, машин и светофоров). В доме находится круглосуточный супермаркет Пятерочка. Остановка в 100 метрах от дома. Центр города находится в 5 минутах от дома, новый мост напротив дома. Для клиентов АН «Этажи» действуют специальные условия. Работа со всеми видами сертификатов: Росвоенипотека, мат. капитал, переселение. Полное юридическое сопровождение сделки от начала и до конца. Сертификат безопасности сделки в подарок. Помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 18901 Номер в  
базе: 5940671

