

🕒 Создано: 06.09.2025 в 17:36

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 14:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 3**

24 990 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

121.2 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

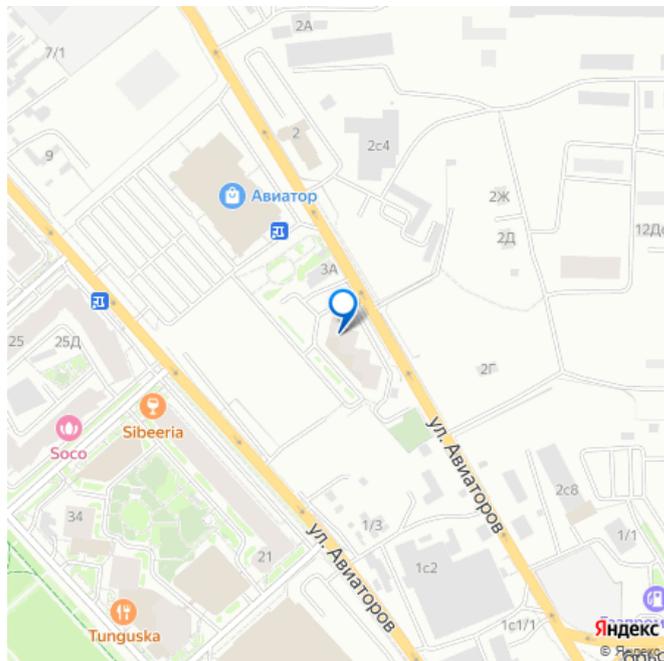
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284742978>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366319

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

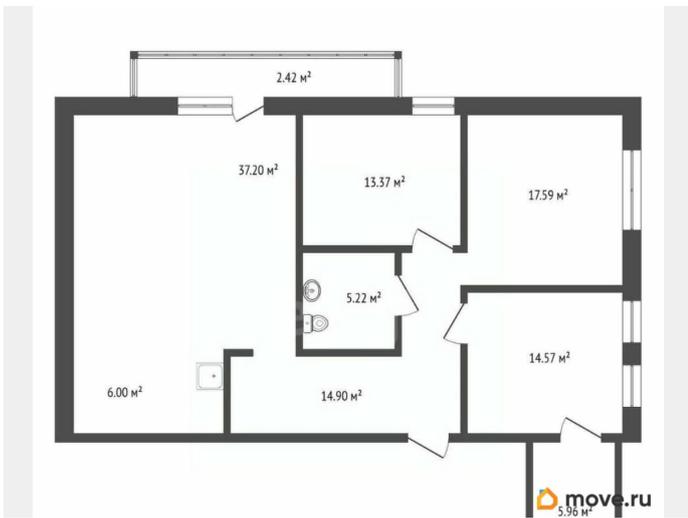
возможна ипотека

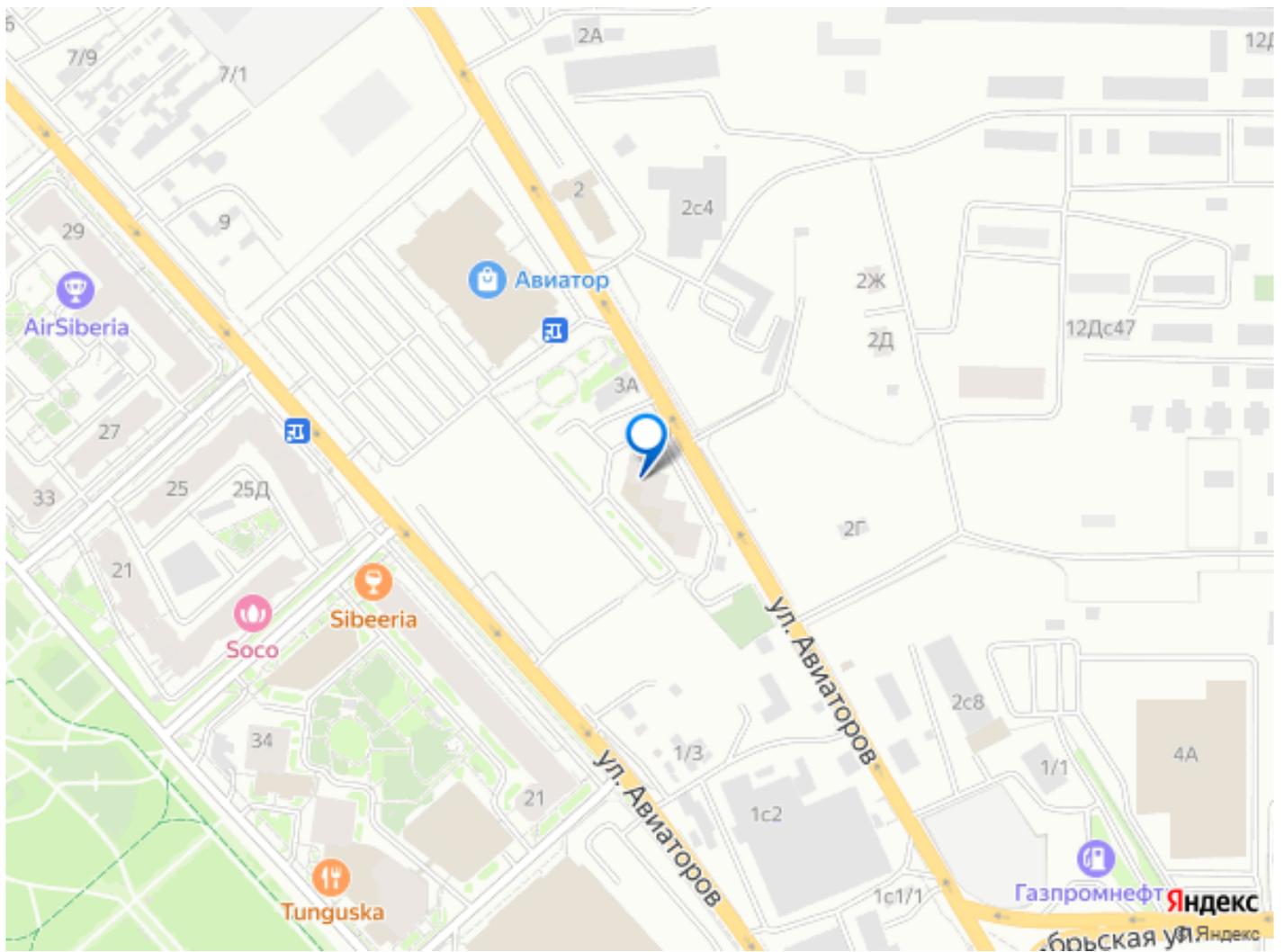
Описание

СРОЧНО! Продается 4-к. ВИДОВАЯ квартира, 121,2 м² в современном жилом комплексе. Объект расположен в динамично развивающемся районе: в непосредственной близости находится торговый центр «Авиатор», а также ведется строительство спортивного комплекса «Енисей» и нового жилого квартала. Запланировано расширение дорожной сети по улице Авиаторов, что улучшит транспортную доступность в направлении Октябрьского моста, а в перспективе — строительство станции метро и многоуровневой парковки в шаговой доступности. В самом здании расположены медицинский центр «Терве» и фитнес-клуб, что обеспечивает максимальный комфорт для жителей. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: к квартире приписана школа 149, также вблизи находятся школа 154 и несколько детских садов, Магнит, Командор. Через дорогу расположен Парк 300-летия, идеальный для прогулок и отдыха. Жилой комплекс обеспечен закрытой охраняемой территорией с благоустроенным двором, зонами для хранения колясок и велосипедов, а также услугами консьержа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 177267 Номер в
базе: 9717756







Move.ru - вся недвижимость России