

Создано: 22.08.2025 в 08:33

Обновлено: 12.10.2025 в 09:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 21Д**

17 499 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 21Д

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

122.2 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

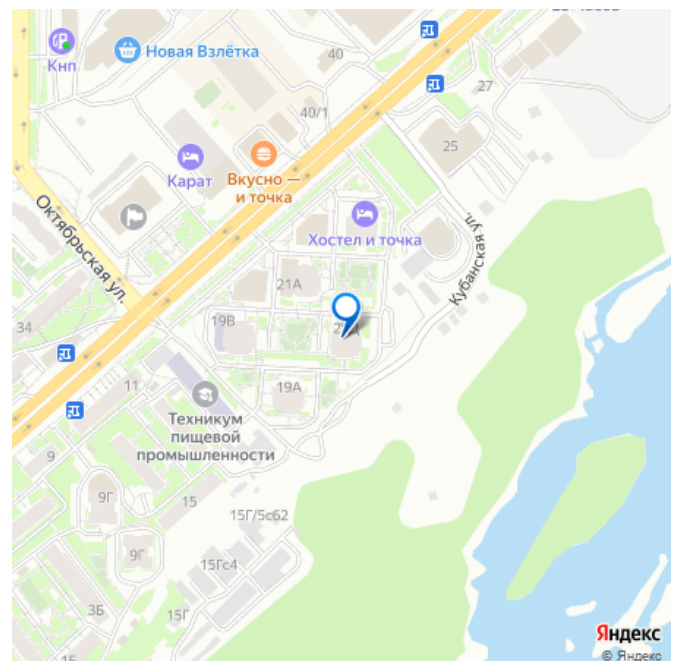
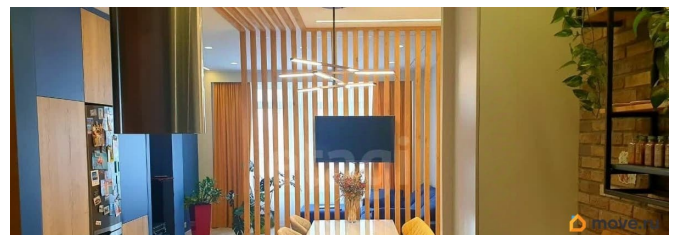
лоджия

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285643974>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312889

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

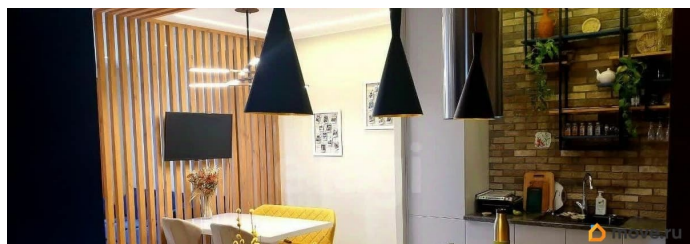
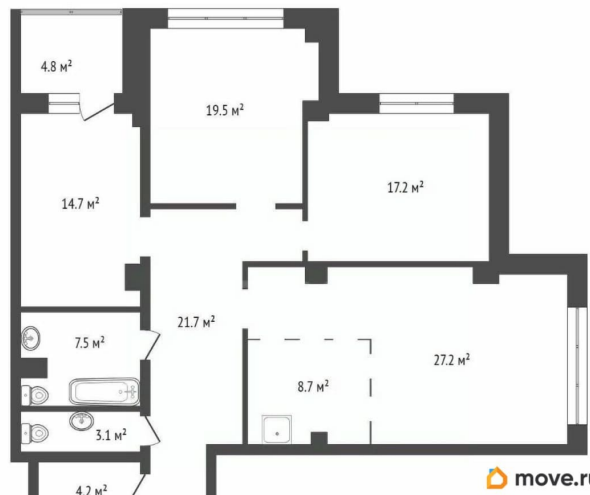
возможна ипотека, лифт, парковка

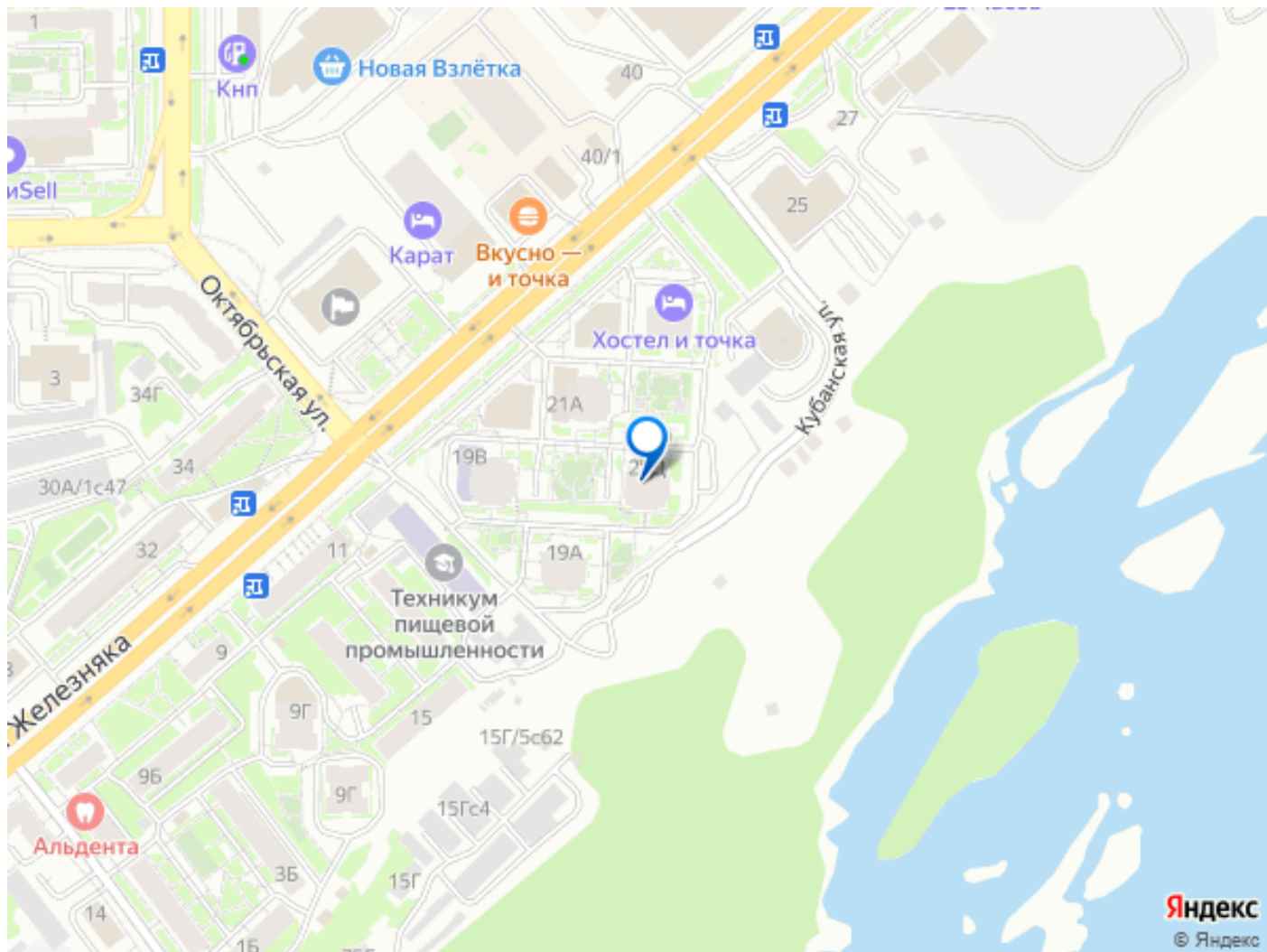
Описание

Продается 4х ком-я квартира с панорамным видом на реку Енисей 122,2 кв.м.! Все жилые комнаты просторные не только благодаря высоким 3-х метровым потолкам, но и квадратным метрам 57/19/17/15 кв.м. Окна выходят на реку Енисей и во двор. Ремонт от дизайнера. Квартира подается со всей мебелью и бытовой техникой. В данный момент квартира в долгосрочной аренде, оплата своевременная. Информация для покупателей, которые захотят приобрести квартиру под инвестиции. О квартире: Кухня-гостинная: окна во двор, кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника. Три спальни: детская комната для девочки, детская комната для мальчика, спальня для родителей (выход на лоджию, лоджия утеплена, дополнительно 6 кв.м.) Два санузла: 1санузел- душевая кабина, ванна, туалет. 2 санузел - туалет. Гардеробная. Комплекс ЖК Перья: Видовой комплекс гор. Красноярска на реку Енисей.! В доме имеется консьерж. Парковочные места по всему периметру комплекса за пределами двора.

Закрытый двор с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Подземная парковка. Комплексная инфраструктура: детские сады 140,79,46(включая частные). Средняя школа 66, 145 спортивные объекты (Кристалл Арена) , деловые центры «Сибирь», торговые центры (Июнь), В пределах 10-15 минут езды находятся крупные ТРЦ Планета. Отличная транспортная доступность: Транспортная доступность в любую часть города, Октябрьский мост, Авиаторов. Близость к зонам отдыха: Парки (400 ление, Сады мечты, Татышев парк - виден из окна) в шаговой доступности. Гарантия безопасной сделки! Полное юридическое и ипотечное сопровождение! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184802 Номер в базе: 9616025





Move.ru - вся недвижимость России