

Создано: 22.08.2025 в 09:12

Обновлено: 06.10.2025 в 16:56

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 439/5**

12 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 439/5

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

124.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

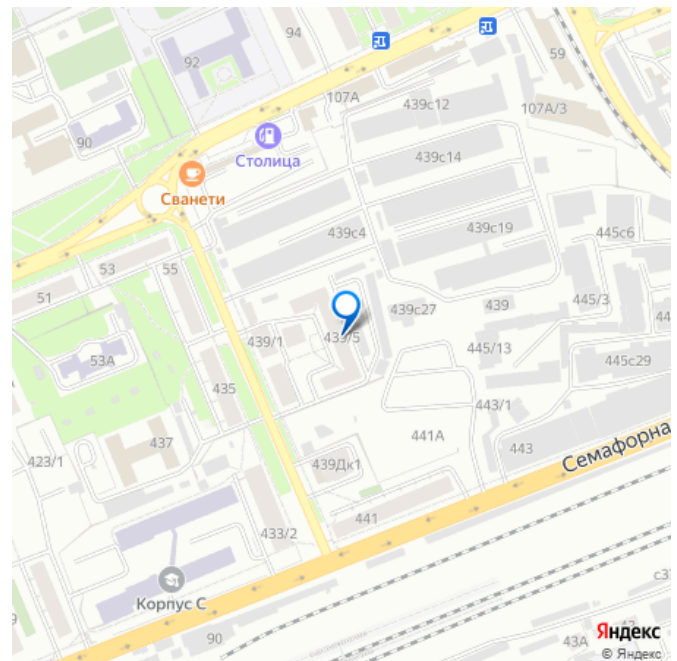
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307318>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896541

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

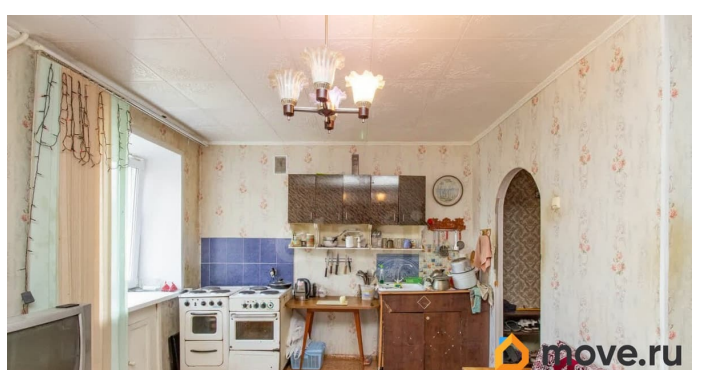
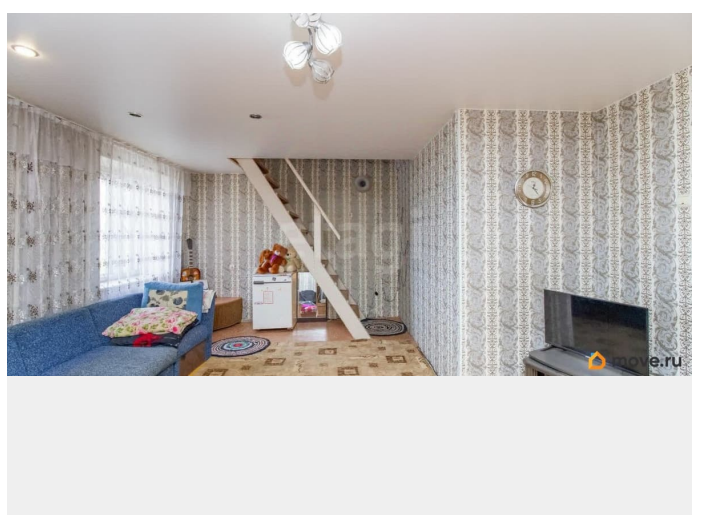
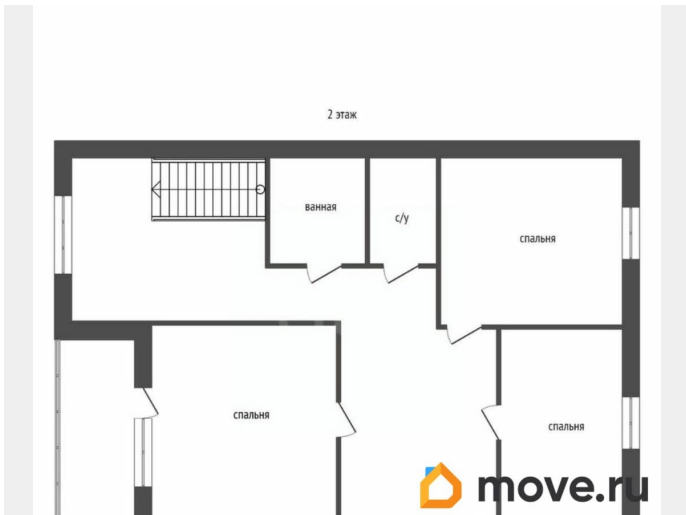
возможна ипотека, парковка

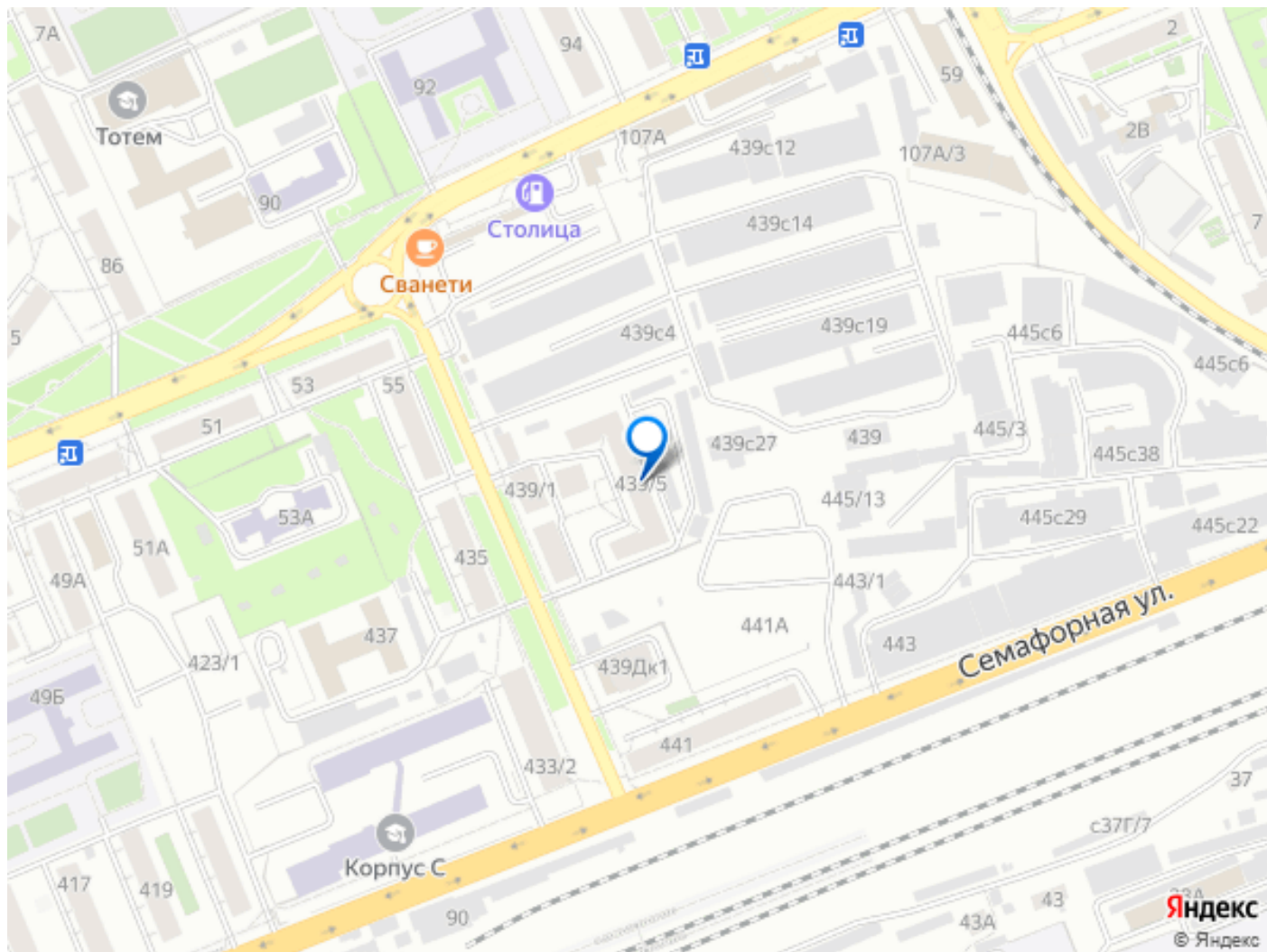
Описание

Продается просторная двухуровневая квартира площадью 124,1 кв.м в кирпичном доме 1994 года постройки. Планировка продумана для комфортного проживания: на первом уровне расположена светлая гостиная с выходом на застекленный балкон, отдельная кухня 18 кв.м, прихожая, гостевой санузел и кладовая. Второй уровень включает три изолированные спальни, одна из которых также имеет выход на балкон, и отдельный санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию помещений. Дом расположен в тихом районе, удаленном от шумных магистралей, с зеленой зоной вокруг. Инфраструктура развита: в шаговой доступности супермаркет «Ярче!», продуктовый магазин «Батон», аптечные пункты, кафе и салоны красоты. Для семей с детьми в шаговой доступности гимназия 6, школы 63 и 64, детский сад 110. Медицинские учреждения представлены детской поликлиникой 2, стоматологической поликлиникой 3 и травматологическим отделением больницы 7. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и основных районов города. Квартира без обременений, один собственник,

квартира требует ремонта. Удачное расположение делают этот вариант практичным решением как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — район стабильно востребован благодаря сбалансированному сочетанию спокойной среды и городской инфраструктуры. Показ в удобное время, юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174934 Номер в базе: 9040485





Move.ru - вся недвижимость России