

🕒 Создано: 31.07.2025 в 18:34

Обновлено: 30.09.2025 в 11:03

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 1к3**

18 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 1к3

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

124.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

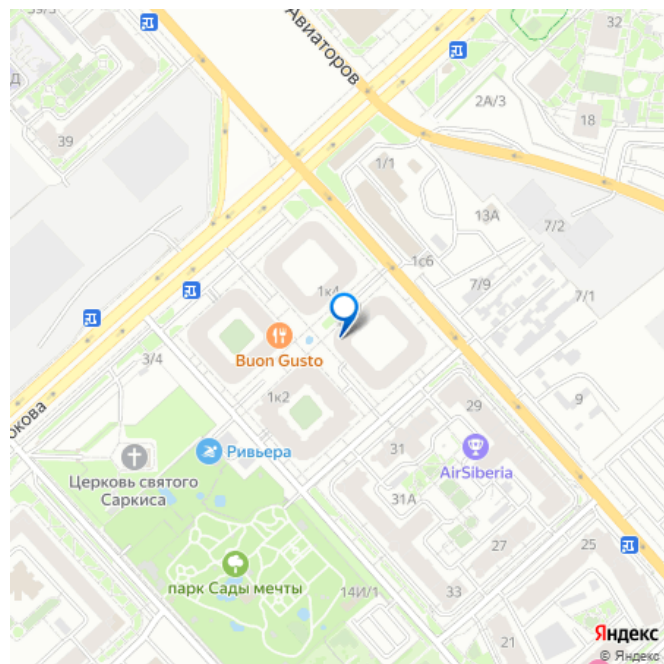
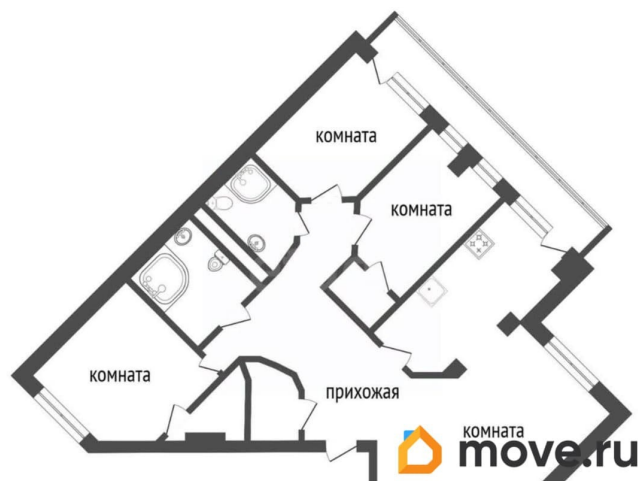
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283738063>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



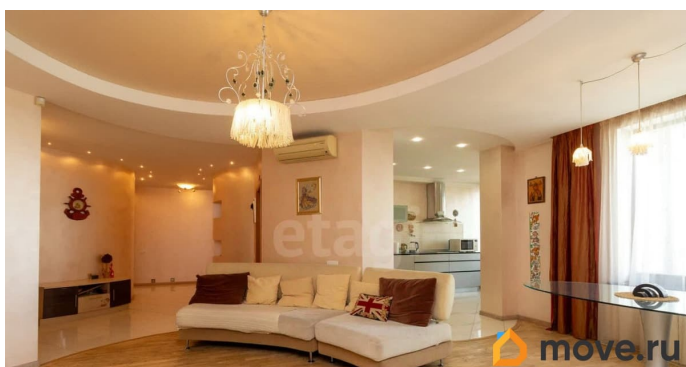
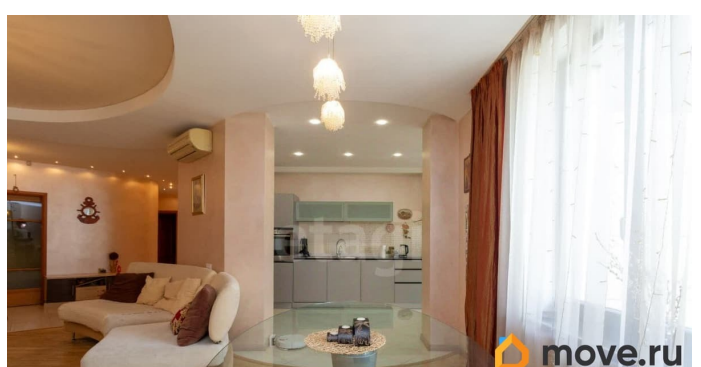
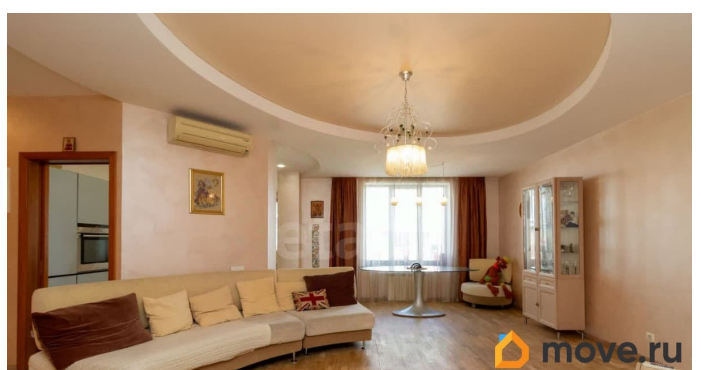
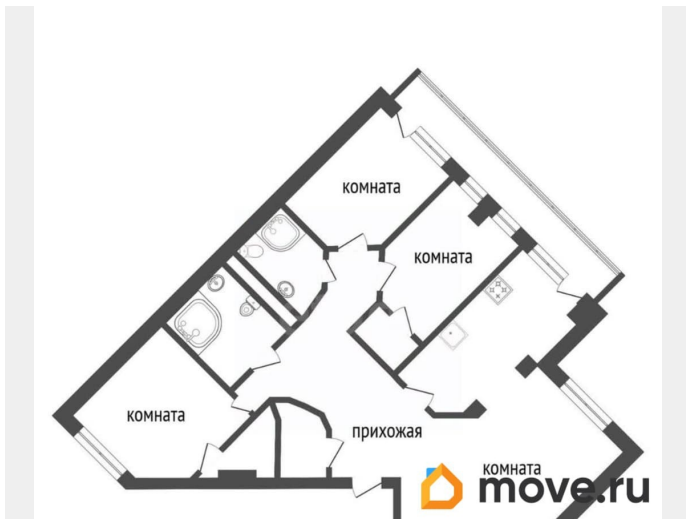
Описание

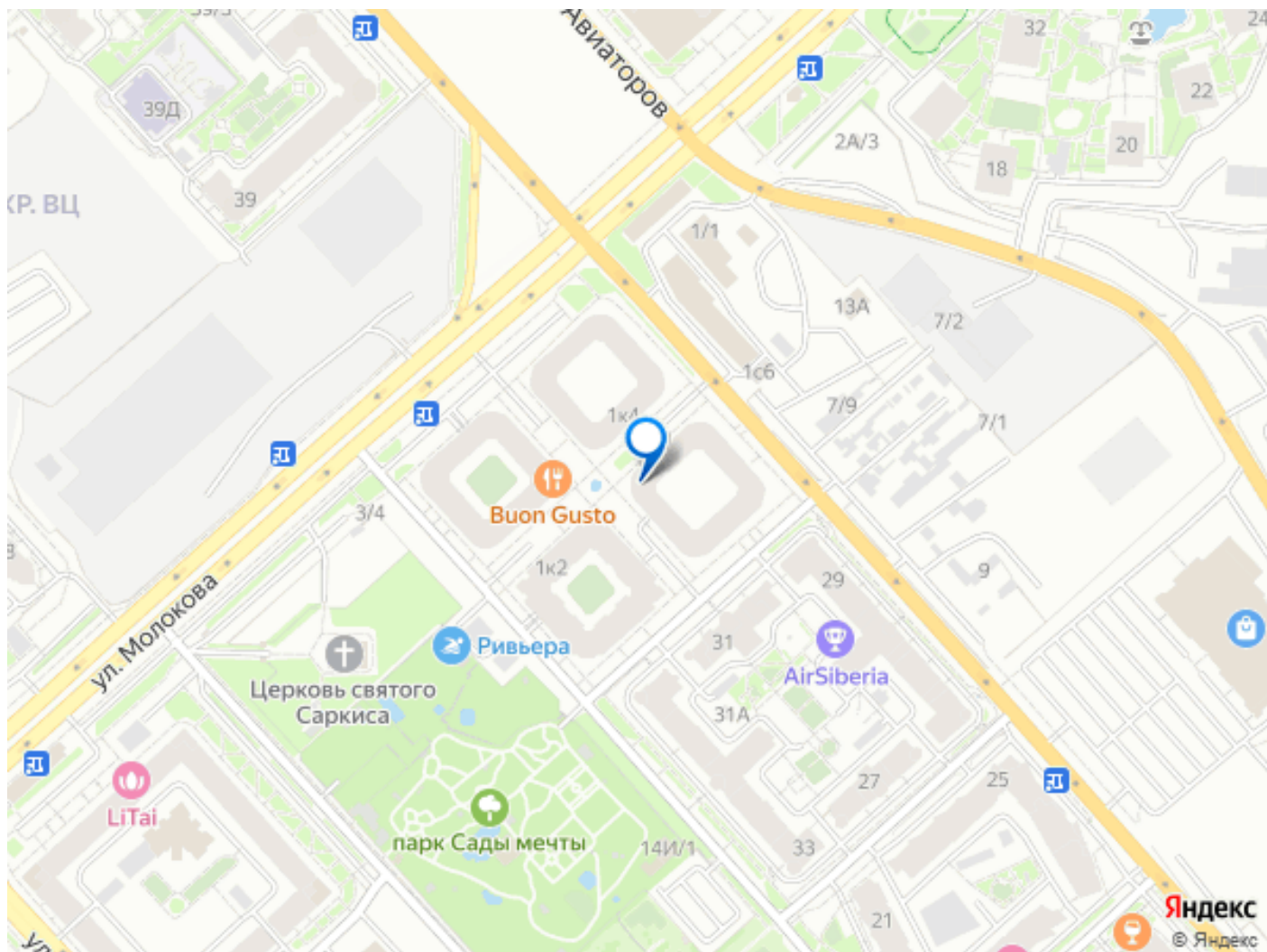
Продается 4-комнатная квартира площадью 124,7 м² в престижном жилом комплексе «Городок» (Синие крыши) на Взлетке. Квартира расположена на высоком этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид. Планировка функциональная: изолированная гостиная и три отдельные спальни, что создает комфортные условия для жизни семьи или работы в формате home office. Кухня оборудована встроенной техникой — холодильником, посудомоечной машиной и варочной панелью, что упрощает быт. В каждой комнате предусмотрены гардеробные, а два санузла, один из которых совмещенный, оснащены водонагревателями для бесперебойного горячего водоснабжения. Большая застекленная лоджия объединяет кухню и две спальни, расширяя полезное пространство и создавая дополнительную зону для отдыха. Квартира в отличном состоянии, с качественной отделкой, хорошей звукоизоляцией и энергоэффективными окнами. В доме предусмотрена подземная парковка, что избавляет от необходимости искать место для автомобиля. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с озеленением, детскими площадками и зонами отдыха. Расположение на Взлетке — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся парки «Сады мечты» и «400-летия Красноярск», что делает район привлекательным для любителей прогулок и активного отдыха. Инфраструктура развита: в шаговой доступности кафе, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Транспортная доступность высокая — рядом основные магистрали, позволяющие быстро добраться

до центра города или других районов.

Квартира свободна от обременений, с одним собственником, который владеет ею более 13 лет. Материнский капитал не использовался, что упрощает процесс сделки. Объект подойдет для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и выгодное расположение в одном из самых перспективных районов Красноярска.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9076587





Move.ru - вся недвижимость России