

Создано: 17.06.2025 в 13:04

Обновлено: 23.09.2025 в 05:54

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, Дом 1**

13 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, Дом 1

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

126.6 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133234>

Вера Чумарова, Вера Чумарова

79135282772

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

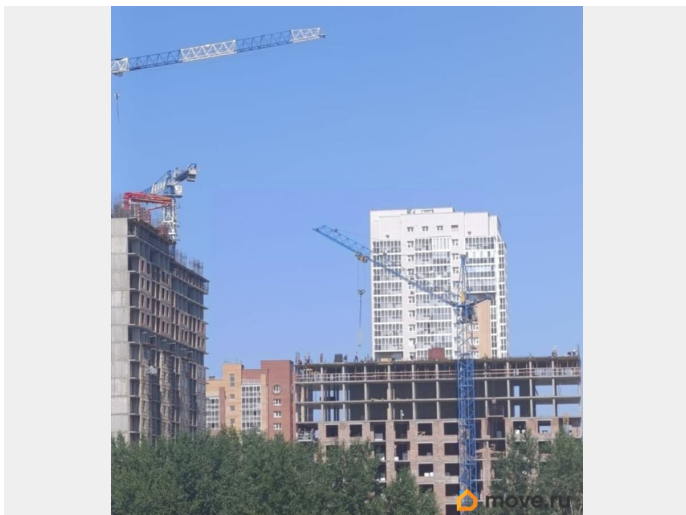
да

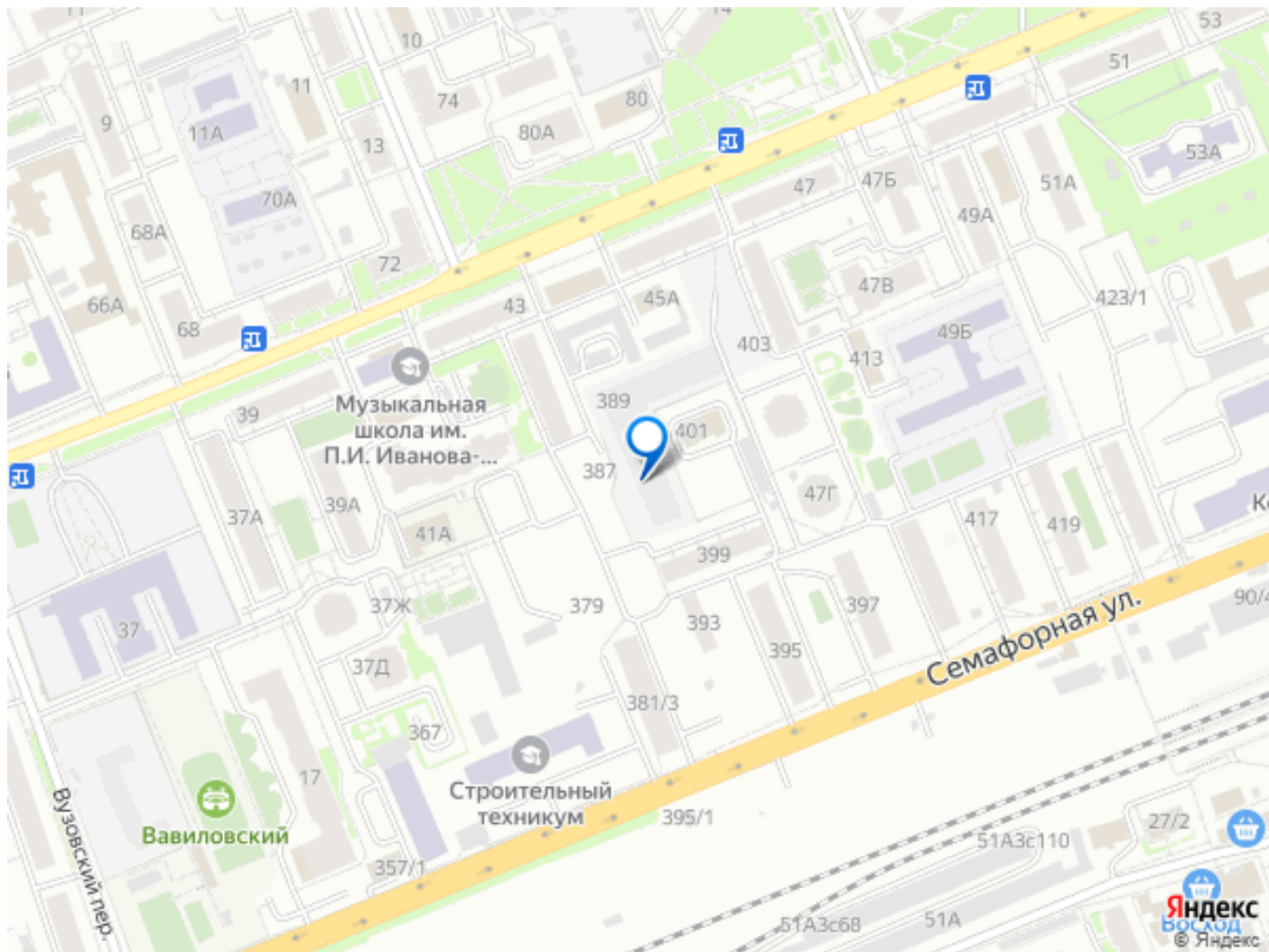
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 4-х комнатную квартиру в самом центре Кировского района ЖК Три клена. Квартира уникальна своими панорамными видами на 270 градусов: вид на Енисей и левый берег, вид на Николаевский мост и вид на Храм Рождества Христова на Павлова. Особенность данной квартиры 2 лоджии в отличие от других аналогичных планировок в данном ЖК. В квартире солнечная гостиная площадью 20,7 кв.м. с двумя окнами и выходом на лоджию, 3 спальни площадью от 13,2 до 18,5 кв.м., большая светлая кухня площадью 20,6 кв.м. с выходом на лоджию, 2 просторных санузла, отдельная гардеробная 6,5 кв.м. прихожая 17, 6 кв.м. Это квартира, в которой каждому члену семьи будет свободно и комфортно. ЖК Три клена - это монолитно-кирпичный дом, состоит из 3х секций переменной этажности, подземный паркинг, безбарьерная среда, высота потолков 2,7 м, расположен на ул. Вавилова за Кировским районным судом, в самой

ближайшей доступности несколько детских садов, школа 63, лицей 11, гимназия 6, стадион Водник, бассейн, колледжи, техникумы, СФУ и др. ВУЗы, в пешей доступности ТЦ Красноярье, сквер Энтузиастов и набережная Енисея. До о. Татышев 5 минут на авто, до центра Взлетки 10 минут. Полностью развитая инфраструктура для комфортной и благополучной жизни. Цена значительно выгоднее, чем у застройщика (цена застройщика - 14,5 млн.) С квартирой дополнительно можно приобрести 2 паркинга совмещенные с кладовыми, у застройщика таких вариантов было ограниченное количество, все раскуплены (отдельно без квартиры не продаются). Услуги по покупке - бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России