

Создано: 05.11.2025 в 12:14

Обновлено: 05.11.2025 в 12:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 22**

13 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 22

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

130.3 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

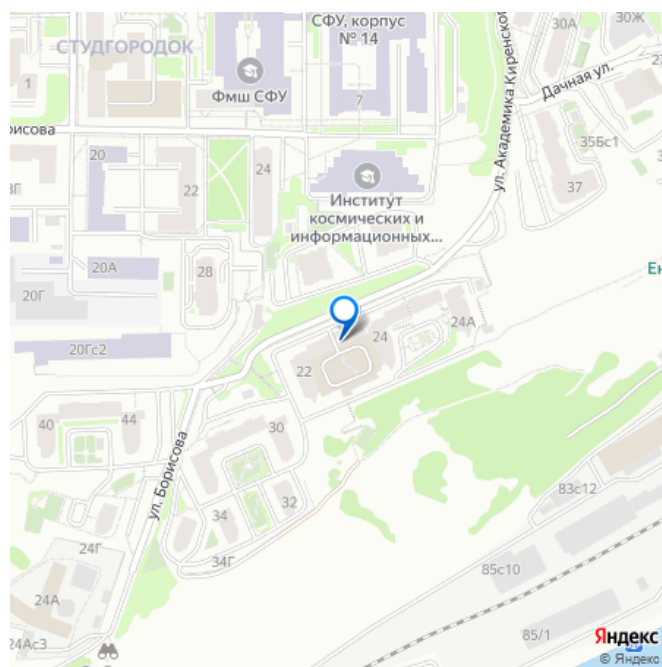
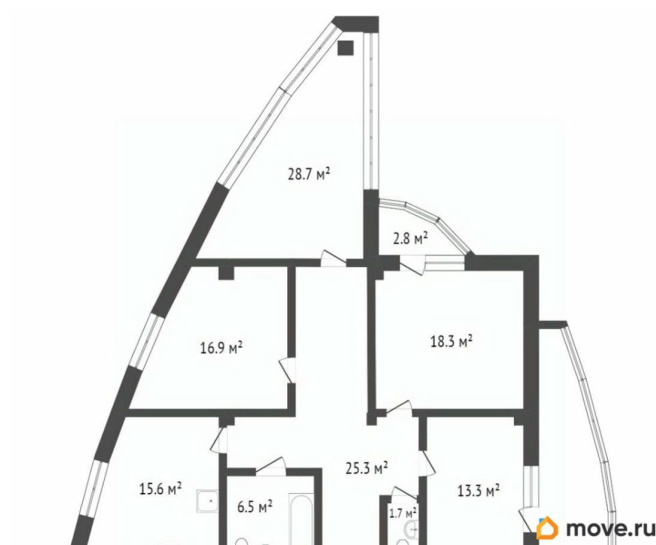
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335389>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806597

для заметок



Описание

Продам крупногабаритную 4-х комнатную квартиру с индивидуальной планировкой на 1-ом этаже 16-ти этажного монолитно-кирпичного дома, в экологически чистом районе Красноярска - Студгородке. Жилая площадь квартиры - 130 м²., Просторная кухня 16 кв.м. Окна в квартире увеличены на 20 см. в высоту по сравнению со стандартными размерами, остекление балконов полностью светопрозрачное, а в гостиной выполнено панорамное остекление на три стороны откуда открывается прекрасный вид на город, р.Енисей, фанпарк «Бобровый Лог». Два сан.узла. Балкон 15 кв.м. - который при желании можно использовать как зимний сад. Подземный паркинг, детские площадки для разных возрастов. Видеонаблюдение прилегающей территории. В шаговой доступности есть все необходимые для проживания современного человека объекты: магазины, аптеки, учебные заведения Студгородка. Недалеко находится лесной массив, для прогулок с детьми и занятия спортом. Экологически чистый район, дает возможность дышать свежим воздухом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 99806 Номер в базе: 5995163

