

🕒 Создано: 23.07.2025 в 14:59

Обновлено: 23.10.2025 в 16:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 34**

22 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 34

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

28.1 м²

Общая площадь

131 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

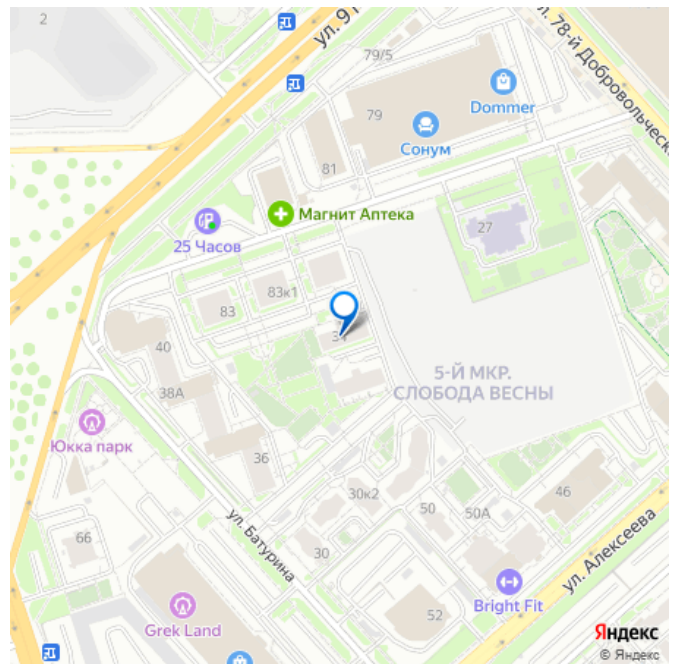
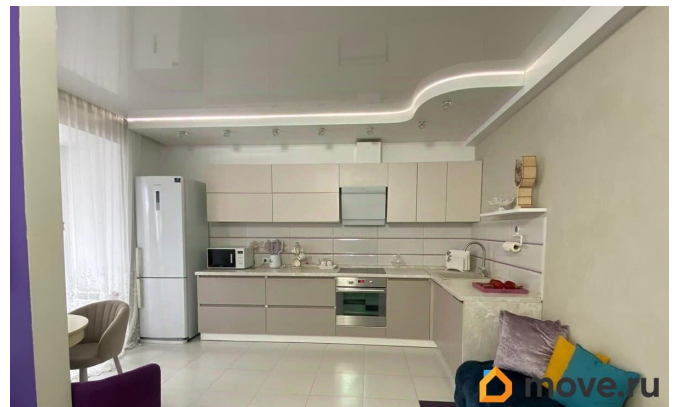
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283359558>

Собственник

79135130578

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухуровневая 4-к квартира ? на ул. Батурина, 34 — для тех, кто ценит комфорт, приватность и качество. Продается уникальная двухуровневая квартира площадью 131 м? в монолитно-кирпичном доме по адресу ул. Батурина, 34 — в одном из самых благоустроенных и удобных для жизни районов города! Ключевые преимущества:

- Функциональная планировка:
- Просторная кухня-гостиная 30 м? — идеальное место для семейных вечеров и приема гостей
- Мастер-спальня 24 м? с возможностью организовать отдельную зону отдыха
- Дополнительно две уютные спальни — 15 м? и 13 м?
- Два санузла (на каждом уровне)
- Две гардеробные — никаких шкафов в жилой зоне
- Две лоджии по 12 м? — можно организовать кабинет, зону отдыха, мастерскую или зимний сад

• Комфорт и тишина:

- Монолитно-кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию
- Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение
- Свой двор с детской и спортивной площадками

• Инфраструктура и локация:

- Дом расположен вдали от шумных дорог, но при этом с отличной транспортной доступностью центра Красноярска.
- В шаговой доступности ТЦ Планета, ТЦ Доммер, гипермаркет Лента, детские сады и школы в

шаговой доступности. • Остановка общественного транспорта — 3 минуты пешком • Рядом парк 400-летия Красноярска — отличное место для прогулок и занятий спортом • Район развитый, уже сформирована вся необходимая инфраструктура, имеются магазины и общественные пространства прямо у дома. Дополнительно: • Взрослые и тихие соседи • Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку • Качественная мебель и техника входят в стоимость квартиры, установлена охранный система. Продажа от собственника.

