

Создано: 17.10.2025 в 11:53

Обновлено: 20.10.2025 в 09:26

**Красноярский край, Красноярск, улица
Воронова, 14И**

15 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Воронова, 14И

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

132.4 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

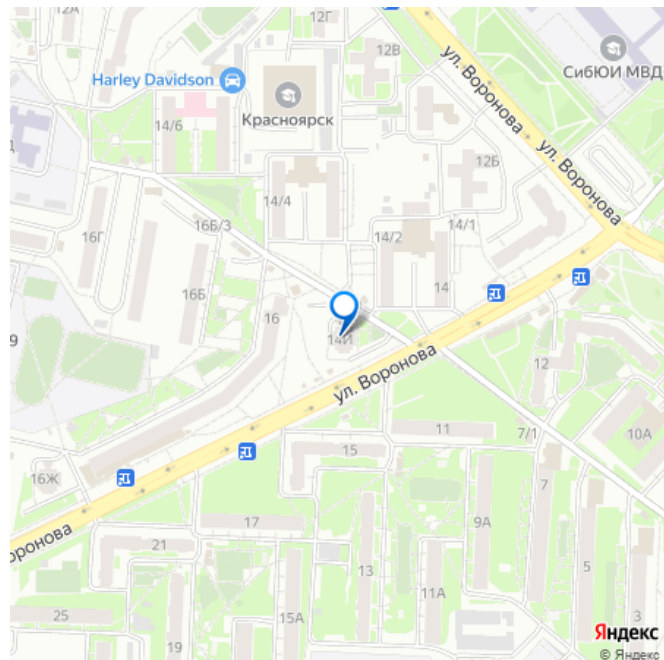
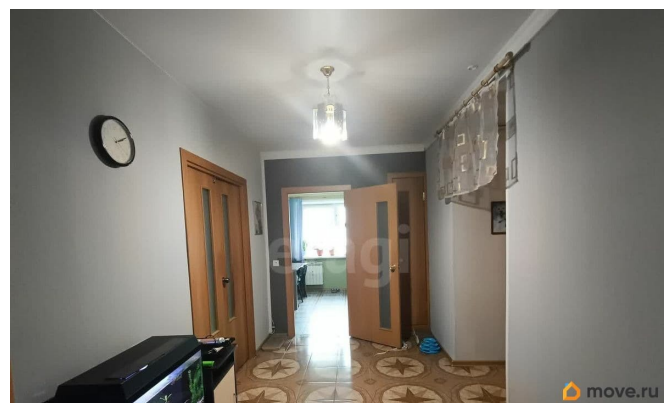
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817587>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367934

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная, просторная, видовая 2-х
уровневая квартира

=====

Кирпичный 15-ти этажный дом (квартира на 14 и 15 этажах). Два входа, основной на 1-м уровне (14 этаж) и дополнительный на 2-м уровне (15-й этаж). Широкая открытая лестница на 2-й уровень (не «дырка» в потолке). По 3 спальни на каждом этаже, кухня и гардеробная на первом. Все комнаты правильной (прямоугольной) формы. Две полноценные крупнометражные ваннные комнаты (по 1 на каждом этаже) Три балкона, 2 на первом уровне застеклены и 1 на втором уровне открытый. Толщина стен 90 см. Высота потолков 3,2 метра. Натяжные потолки во всей квартире. Пол на кухне, в коридорах и в ваннных керамогранит, в комнатах - ламинат. Квартира ухоженная, в ремонте не нуждается. Косметический ремонт сделан в 2024г. Великолепный вид на восход солнца, обзор до самого горизонта (выше всего мира). Все фото реальные (без растягивания и других улучшений-искажений).

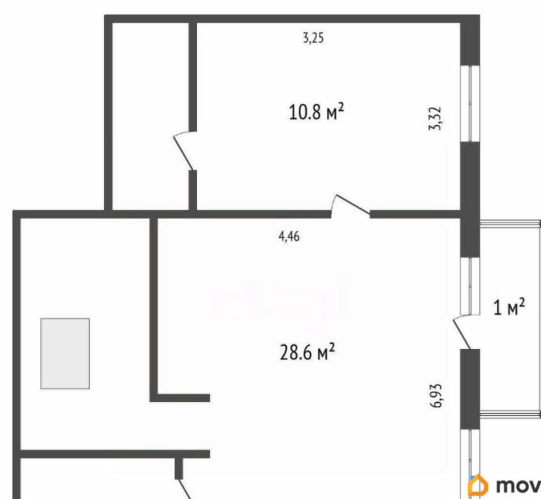
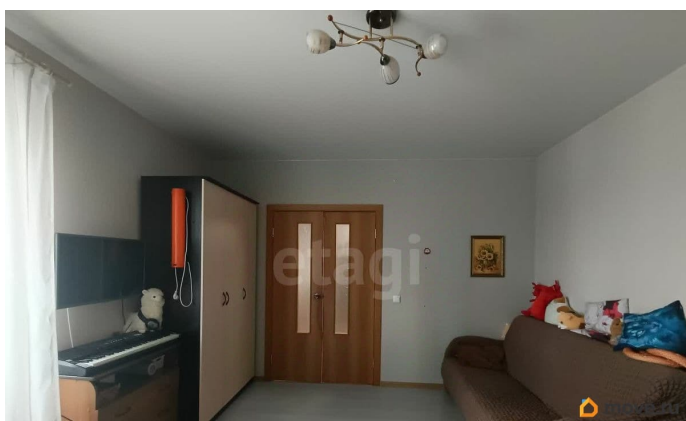
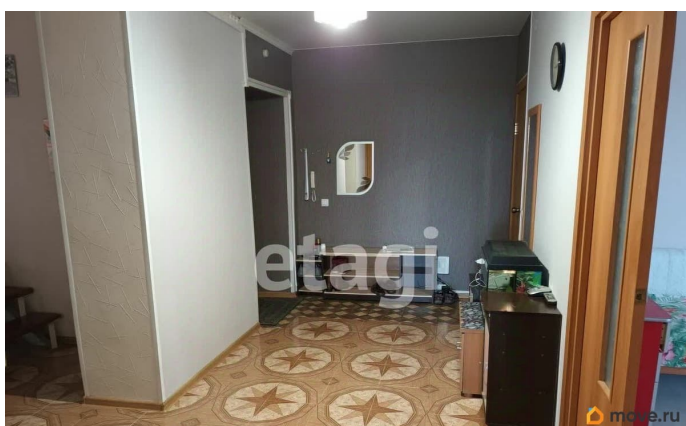
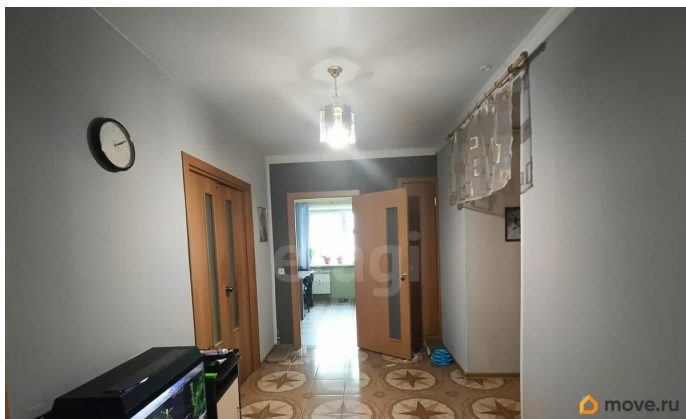
=====

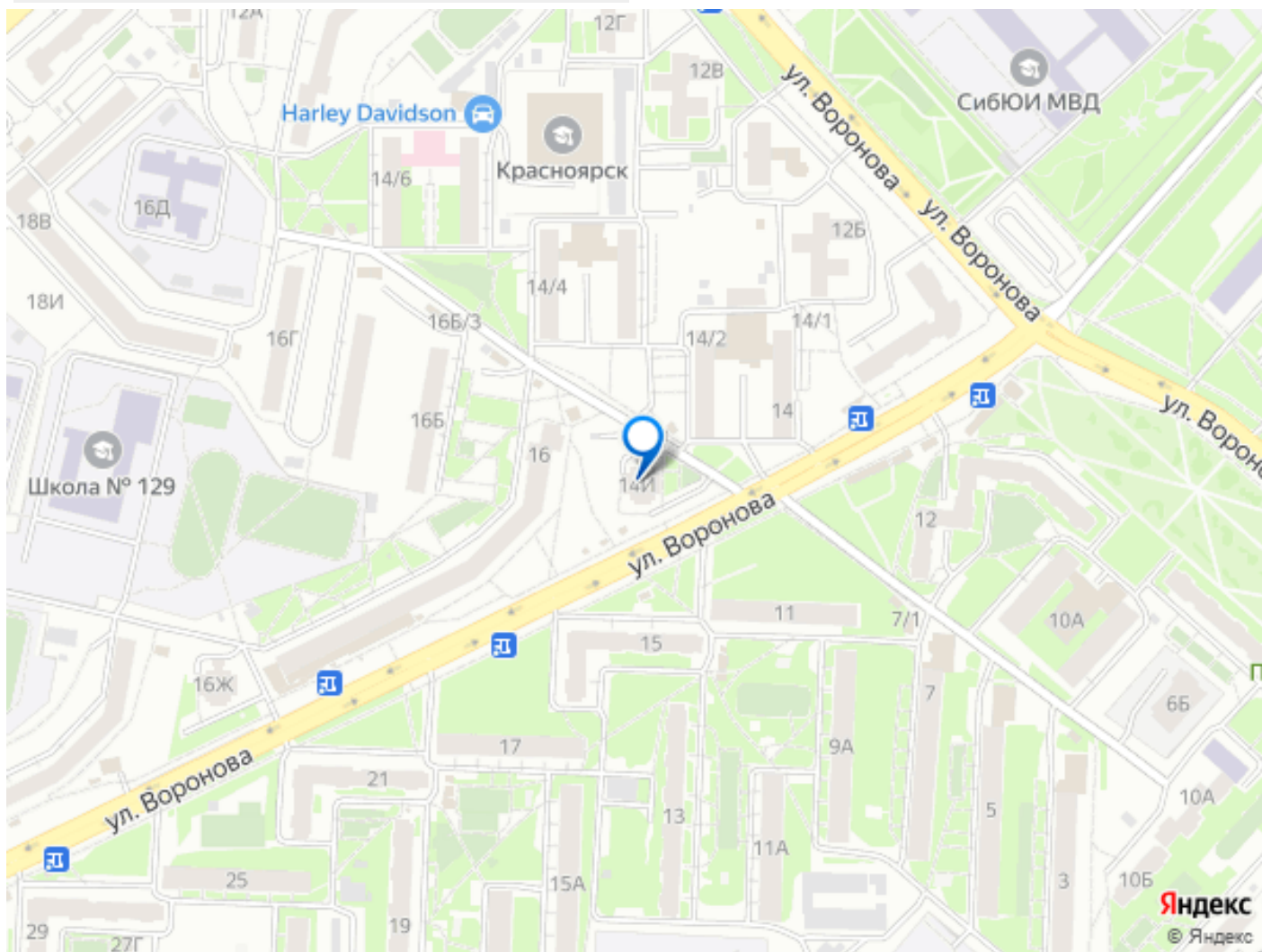
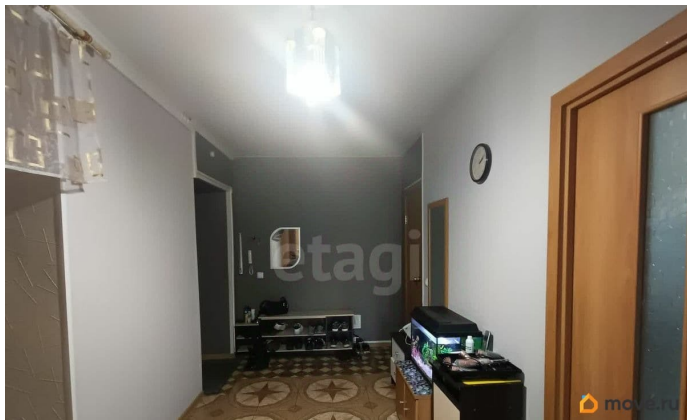
Дом под охраной. Видеодомофон. Во дворе, на входе и в лифтах - камеры. Два лифта, пассажирский и грузопассажирский. На этаже 4 квартиры. Вход на этаж от лифта закрыт (чиповый замок). Отличная транспортная развязка, автобусная остановка у дома. В 5 минутах ходьбы запланирована станция метро «Ястынская». Район максимально благоустроен, в радиусе до 800 м - 6 детских садов, 4 школы, 2 колледжа, 2 техникума, Сибирский юридический институт МВД России, множество магазинов.

===== Квартира

без обременений. Два взрослых собственника. Маткапитал не использовался. Продажа в связи с переездом. Мебель и бытовая техника могут быть оставлены. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 77852 Номер в базе: 7707506





Move.ru - вся недвижимость России