

Создано: 20.10.2025 в 09:35

Обновлено: 20.10.2025 в 10:59

Красноярский край, Красноярск, улица
Горького, 3а

24 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Горького, 3а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

137.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

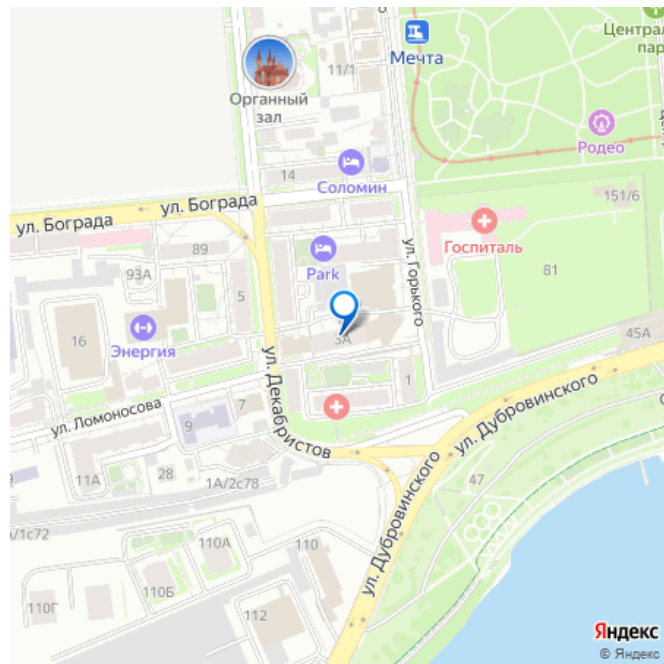
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861495>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Двухуровневая, видовая квартира в центре города в доме комфорт-класса. Продается 4 комнатная, крупногабаритная квартира, ценность которой составляет все - от планировки до инфраструктуры. Квартира расположена на 9 этаже с прекрасным видом из окон - окна выходят как на юг - вид на Енисей, набережную, заповедник «Столбы», так и на север, с видом на город и часовню. Выход на лоджию со всех комнат(остеклены и утеплены)! На нижнем уровне квартиры расположены: Большая прихожая - 25 кв, отдельно организована гардеробная. Вместительный холл с обеденной зоной и зоной отдыха. Кухня - отделена от общего пространства холла, что позволяет исключить запахи от приготовления еды. Укомплектована итальянским кухонным гарнитуром, вытяжкой, кухонной мебелью. Лестница на второй уровень пологая, комфортная. На втором уровне расположены три спальные комнаты (две по 19кв и 14,5кв.м) Ванная комната с джакузи - отделана кафелем. Приятным фактом является наличие сауны. Во всей квартире установлены кондиционеры. Квартира чистая, ухоженная, светлая. Важно понимать,

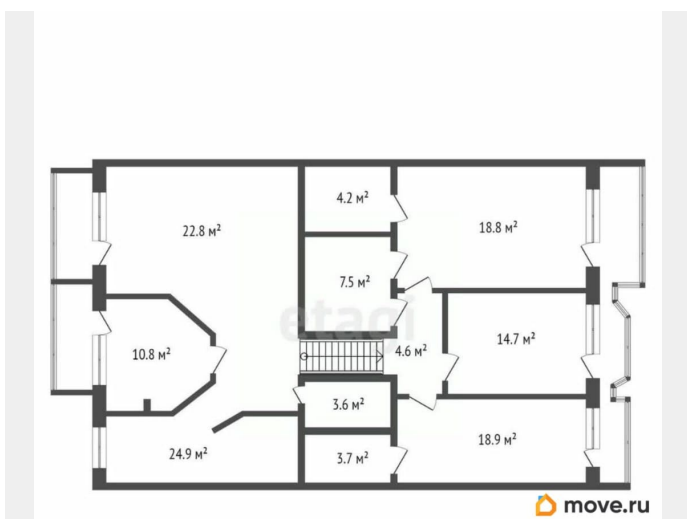
что в стоимость квадратного метра не включены имеющиеся предметы интерьера и ремонт, но, межкомнатные двери, имеющаяся мебель - включая встроенные шкафы выполнены из цельного дерева итальянского производства, что, безусловно ценится любителями классики. Квартира пригодна для заезда и проживания. Пол устелен материалами в зависимости от использования помещения - в прихожей-кафель, в комнатах - паркетная доска. Двор закрыт, благоустроен. Кроме парковки наземной, есть подземная, где за квартирами условно закреплено машиноместо. В шаговой доступности все - набережная для прогулок, школы и лучшие лицеи города, секции, бассейны и спортзалы, рестораны.

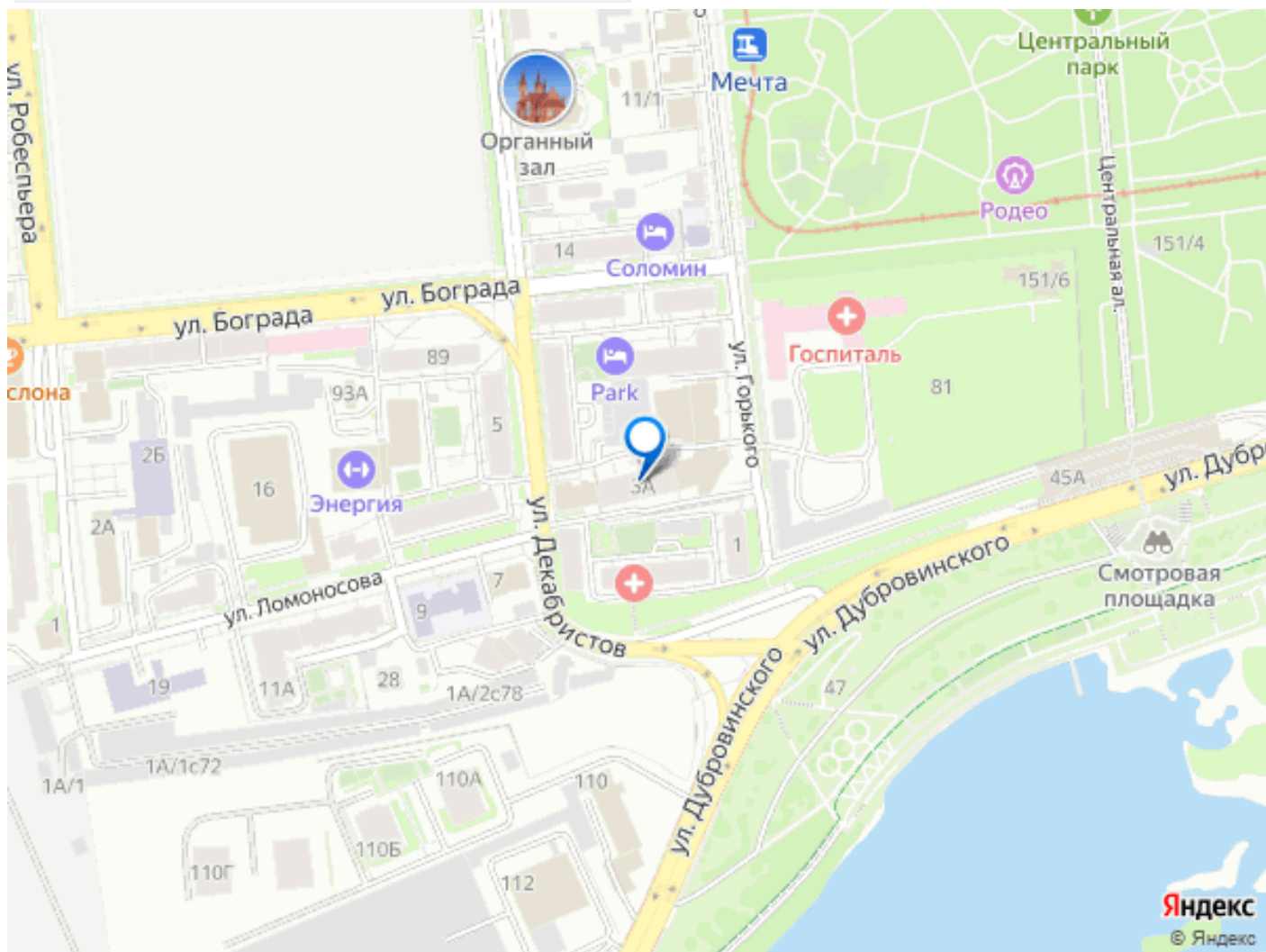
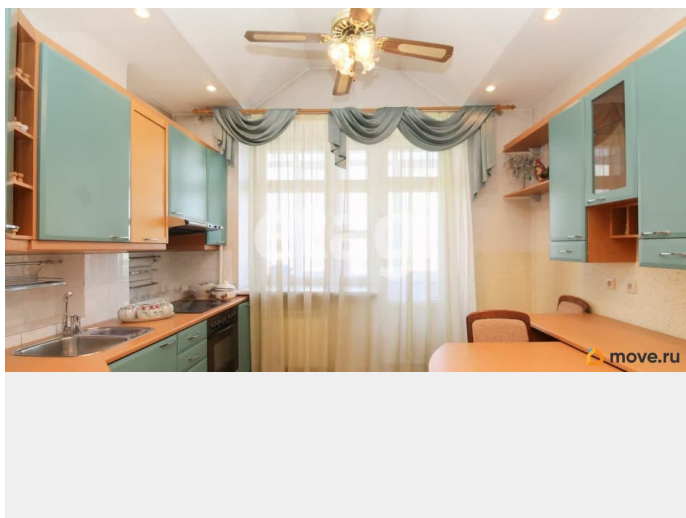
Прекрасная развязка для быстрого выезда за город. Полное сопровождение сделки. Показ по предварительному согласованию.

Гарантия юридической чистоты.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6055697





Move.ru - вся недвижимость России