

Создано: 29.10.2025 в 08:46

Обновлено: 29.10.2025 в 17:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Живописная, 1/5**

39 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Живописная, 1/5

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Живописная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

152.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

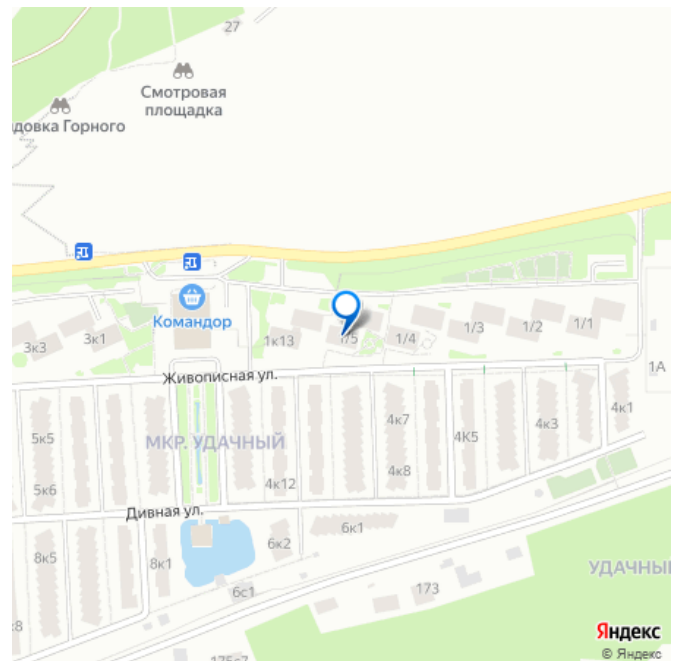
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153152>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896113

для заметок

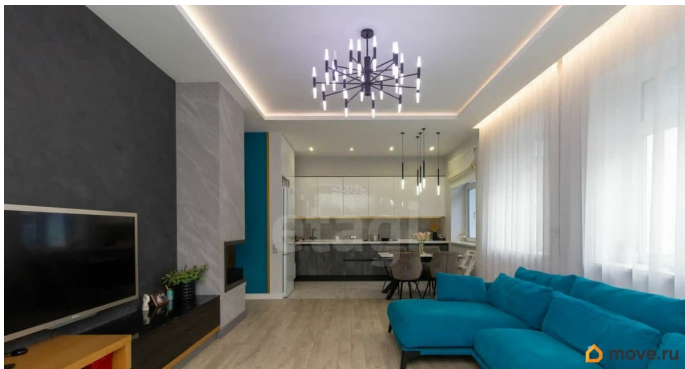
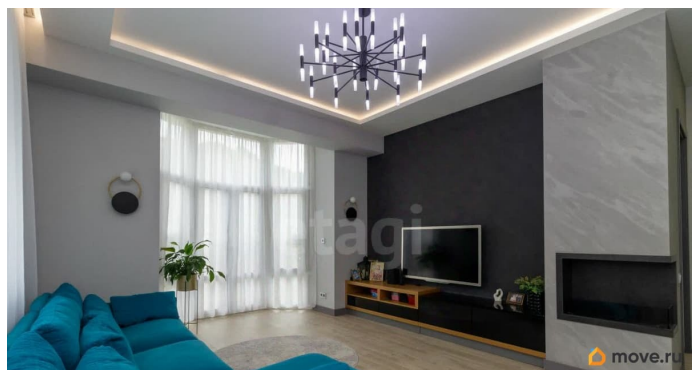


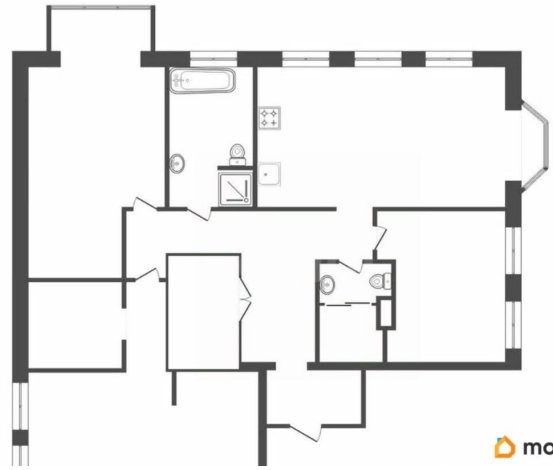
Описание

Продаётся просторная квартира площадью 152,7 м² расположена на 4 этаже современного девятиэтажного жилого комплекса закрытого типа в микрорайоне Удачный. Ключевым преимуществом объекта является его расположение на охраняемой территории с круглосуточным контролем, видеонаблюдением и пропускной системой на въезде, что гарантирует высокий уровень приватности и безопасности. Все окна квартиры ориентированы на живописный панорамный вид на горы, обеспечивая ощущение уединенности, тишины и постоянного контакта с природой. Квартира с качественным дизайнерским ремонтом, частично останется мебель. Микрорайон отличается сбалансированностью развитой инфраструктуры и природного окружения. В непосредственной шаговой доступности от дома расположены супермаркет, кофейня, стоматология, салон красоты, ателье и пункты выдачи заказов. Для семей с детьми предусмотрены частные детские сады, а также многочисленные благоустроенные прогулочные зоны, детские и спортивные площадки на территории. При этом из окон открывается вид на природный парк «Гремячая грива» с сетью пешеходных маршрутов для активного отдыха. Развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра Красноярска на автомобиле в течение 20 минут. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки! Гарантия безопасности сделки!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 29700 Номер в базе: 10040627





move.ru

