

🕒 Создано: 05.09.2025 в 23:32

Обновлено: 02.10.2025 в 11:34

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Живописная, 1/5**

**34 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Живописная, 1/5

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Живописная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

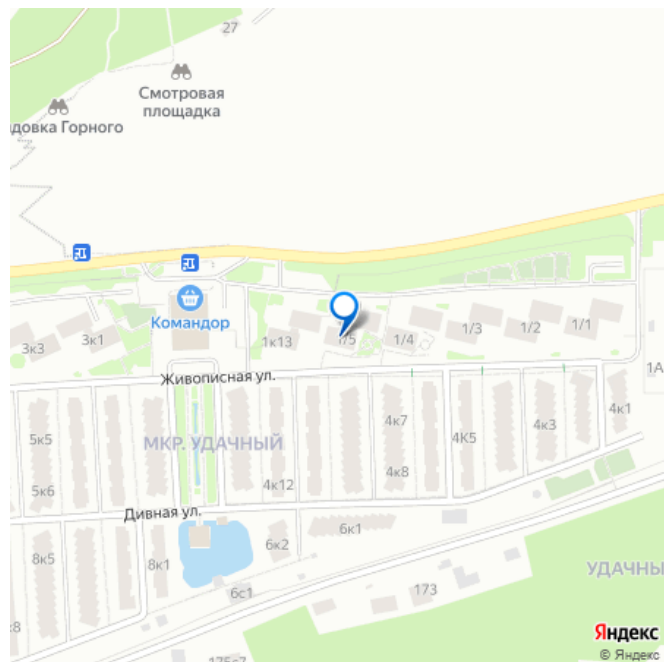
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284719100>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312141**

для заметок



## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 152,7 м² расположена на втором этаже современного девятиэтажного жилого комплекса закрытого типа в микрорайоне Удачный. Ключевым преимуществом объекта является его расположение на охраняемой территории с круглосуточным контролем, видеонаблюдением и пропускной системой на въезде, что гарантирует высокий уровень приватности и безопасности. Все окна квартиры ориентированы на живописный панорамный вид на горы, обеспечивая ощущение уединенности, тишины и постоянного контакта с природой.

Микрорайон отличается сбалансированностью развитой инфраструктуры и природного окружения. В непосредственной шаговой доступности от дома расположены супермаркет, кофейня, стоматология, салон красоты, ателье и пункты выдачи заказов. Для семей с детьми предусмотрены частные детские сады, а также многочисленные благоустроенные прогулочные зоны, детские и спортивные площадки на территории. При этом из окон открывается вид на природный парк «Гремячая грива» с сетью пешеходных маршрутов для активного отдыха. Развитая транспортная развязка позволяет добраться до центра Красноярска на автомобиле в течение 20 минут. Квартира передаётся с качественной минимальной отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировочных решений без необходимости проведения черновых работ. Объект идеально подходит для постоянного проживания требовательной

семьи, ценящей безопасность, современный формат жилья и уникальное сочетание городского комфорта с близостью к природе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9751744

