

Создано: 05.11.2025 в 09:28

Обновлено: 05.11.2025 в 09:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 10**

21 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 10

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

164.4 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928631>
1932

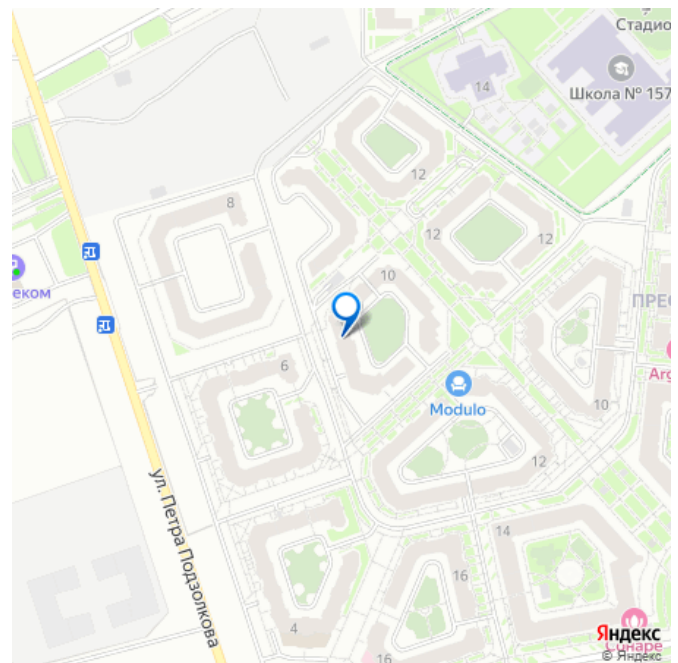
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135282471

для заметок



	два
Вид из окна	
	во двор
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	

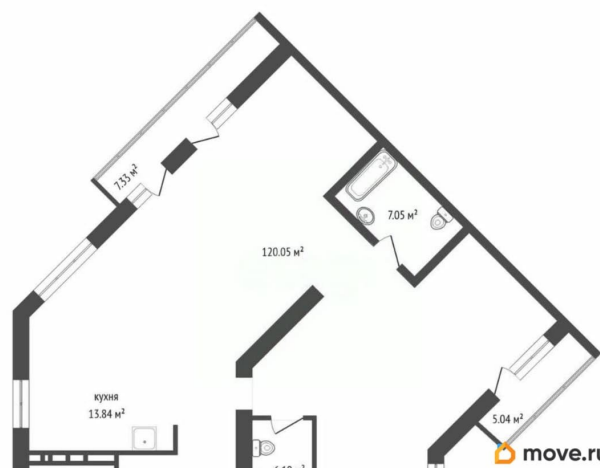
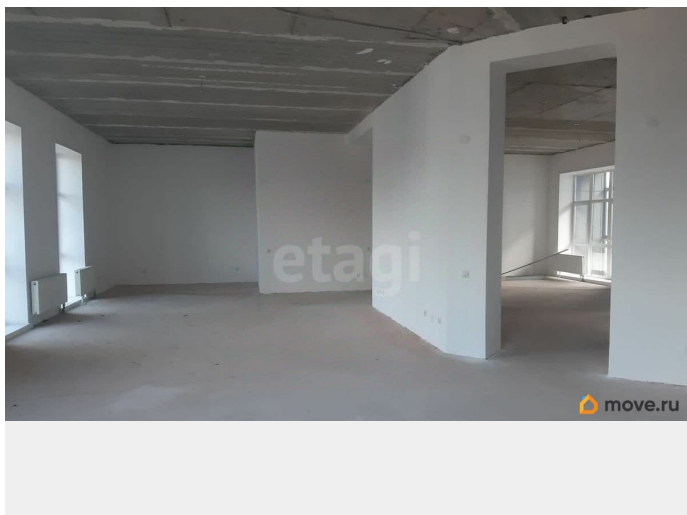
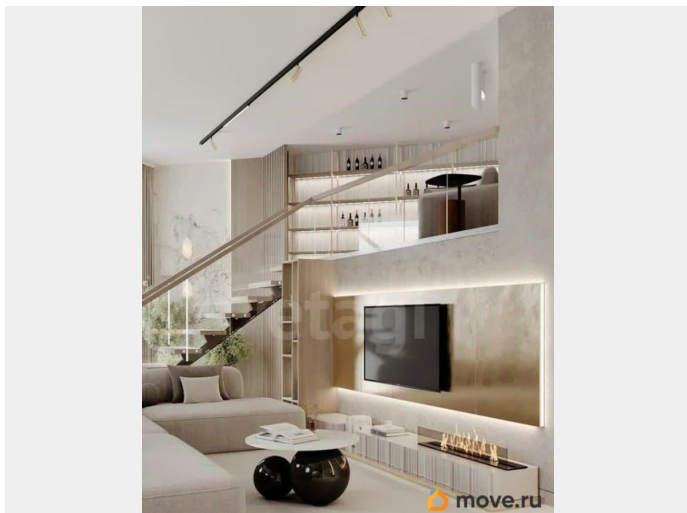


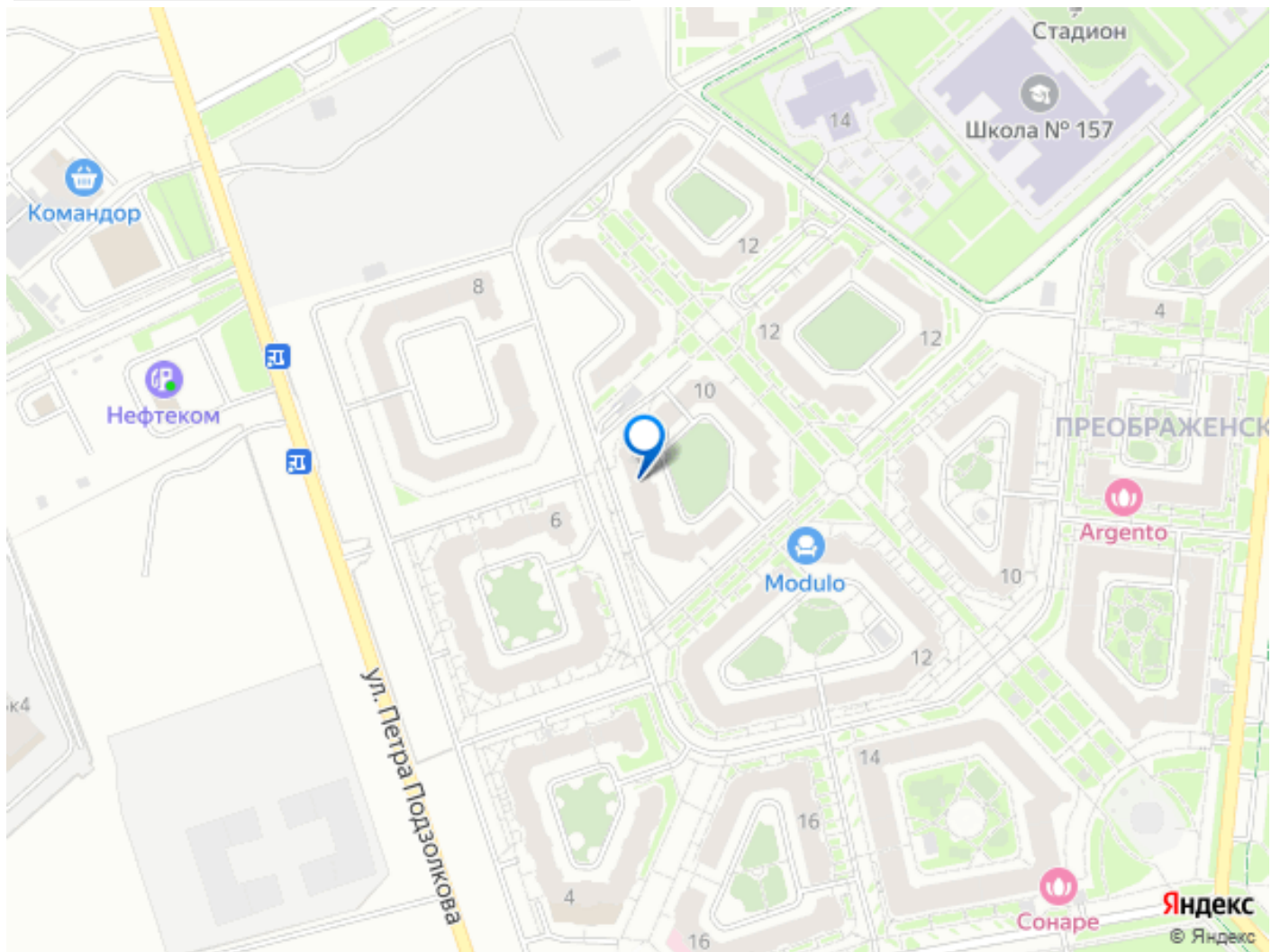
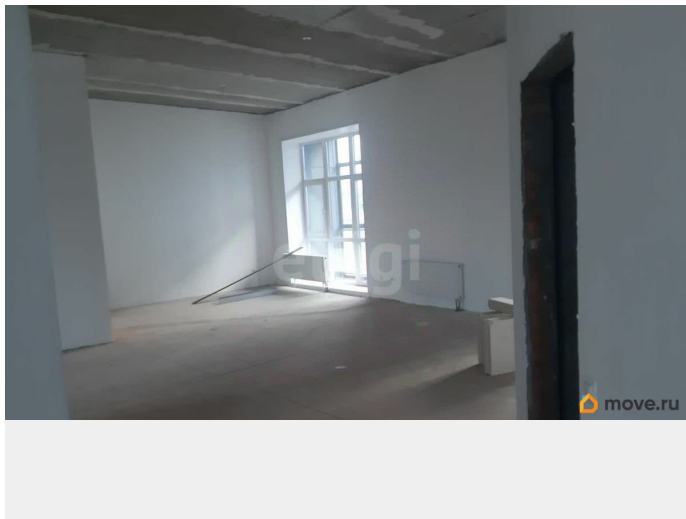
Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 164,4м² расположена на 8м этаже в ЖК «Преображенский». Высота потолков 3,6 метра создает ощущение пространства . Дом сдан в эксплуатацию, отличается высокими потолками 3,6 метра и подземным паркингом. Квартира имеет удобную современную планировку: просторная кухня-гостиная 28,9 м², три изолированные спальни с окнами на зеленую аллею. Широкие коридоры и дверные проемы, встроенные ниши для шкафов и гардеробная повышают функциональность пространства. Санузлы отдельные, что добавляет комфорта для проживания семьи. Предусмотрено 2 ванных комнаты и 1 душевая либо постирочная. Получистовая отделка . В стоимость входит готовый уже готовый дизайн-проект со всеми чертежами и подбором материалов стоимостью 500 000 рублей , прилагающийся в подарок. Меблированные аналоги на рынке имеют стоимость в два раза выше. Окажем помощь в реализации дизайн-проектов , подберем оптимальные материалы для реализации дизайнов при выгодной цене

проекта на завершении . Ремонт под ключ с еженедельным отчетом о проделанных работах. Жилой комплекс находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности ТЦ «Планета», гипермаркет «Лента», рестораны, кофейни, аптеки, клиники и салоны. Рядом остановки общественного транспорта, станция электрички и удобный выезд из города. В окружении есть детские сады и школы, а безопасная дорога делает этот район привлекательным для семей с детьми. Возможна покупка с использованием ипотечных программ (от 15% первоначального взноса) или материнского капитала. Для покупателей, рассматривающих новостройки в этом же районе, доступны альтернативные варианты с ипотекой от 4,5%. Помощь в согласовании ипотеки на льготных условиях бесплатно. Квартира представляет собой выгодное вложение средств благодаря удачному расположению, качественной постройке дома и перспективам развития района. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 188083 Номер в
базе: 9268981





Move.ru - вся недвижимость России