

Создано: 06.09.2025 в 16:31

Обновлено: 03.10.2025 в 21:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 1к3**

29 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 1к3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

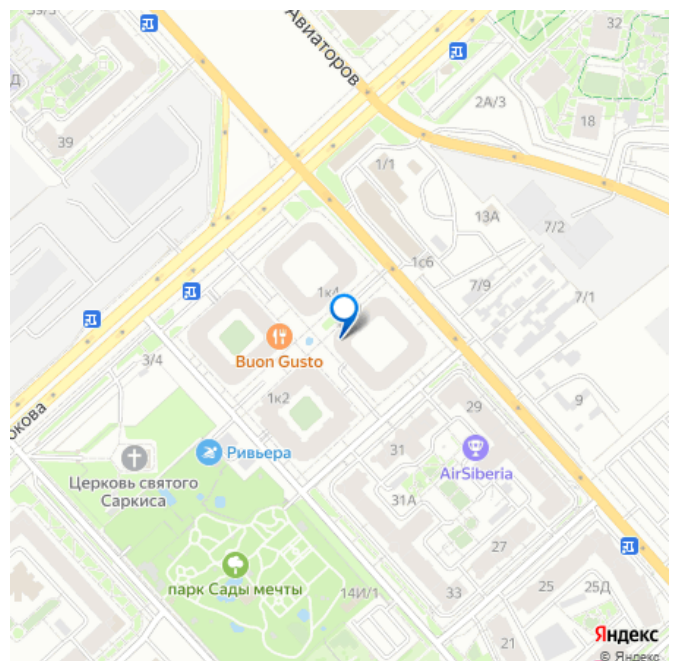
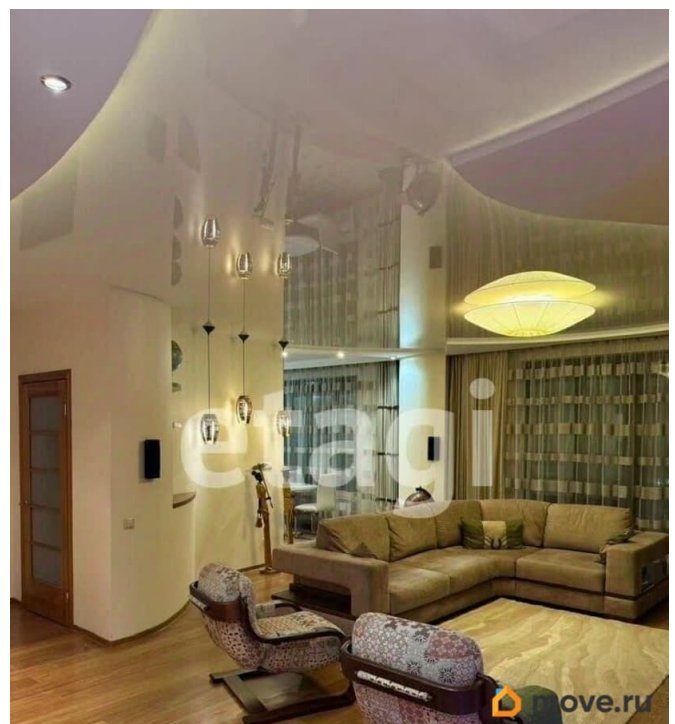
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284742935>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

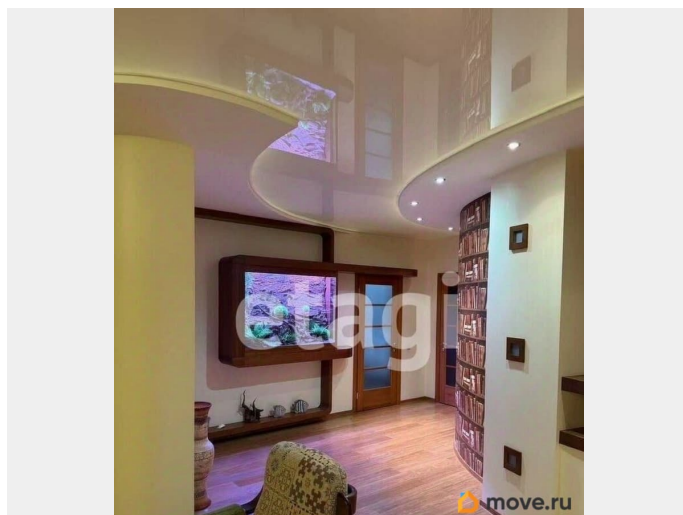
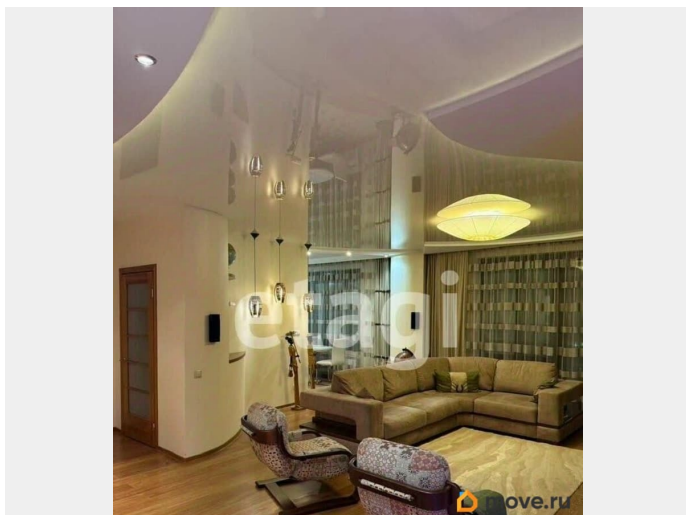
Продаётся БОЛЬШАЯ КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, + К КВАРТИРЕ ДВА ПОДЗЕМНЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА.

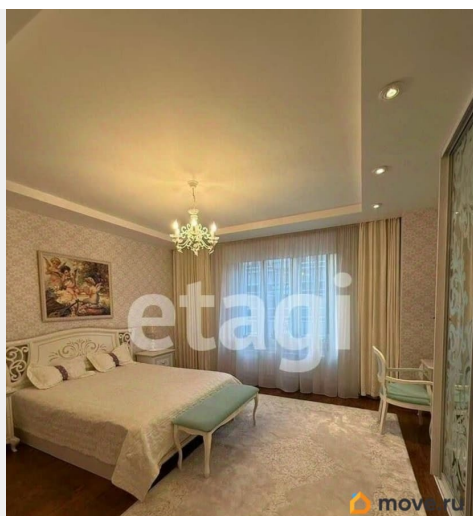
Четырехкомнатная площадью 170 м², расположена в престижном жилом комплексе «Городок» (известном как «Синие крыши») на улице Молокова, в самом центре Взлетки.

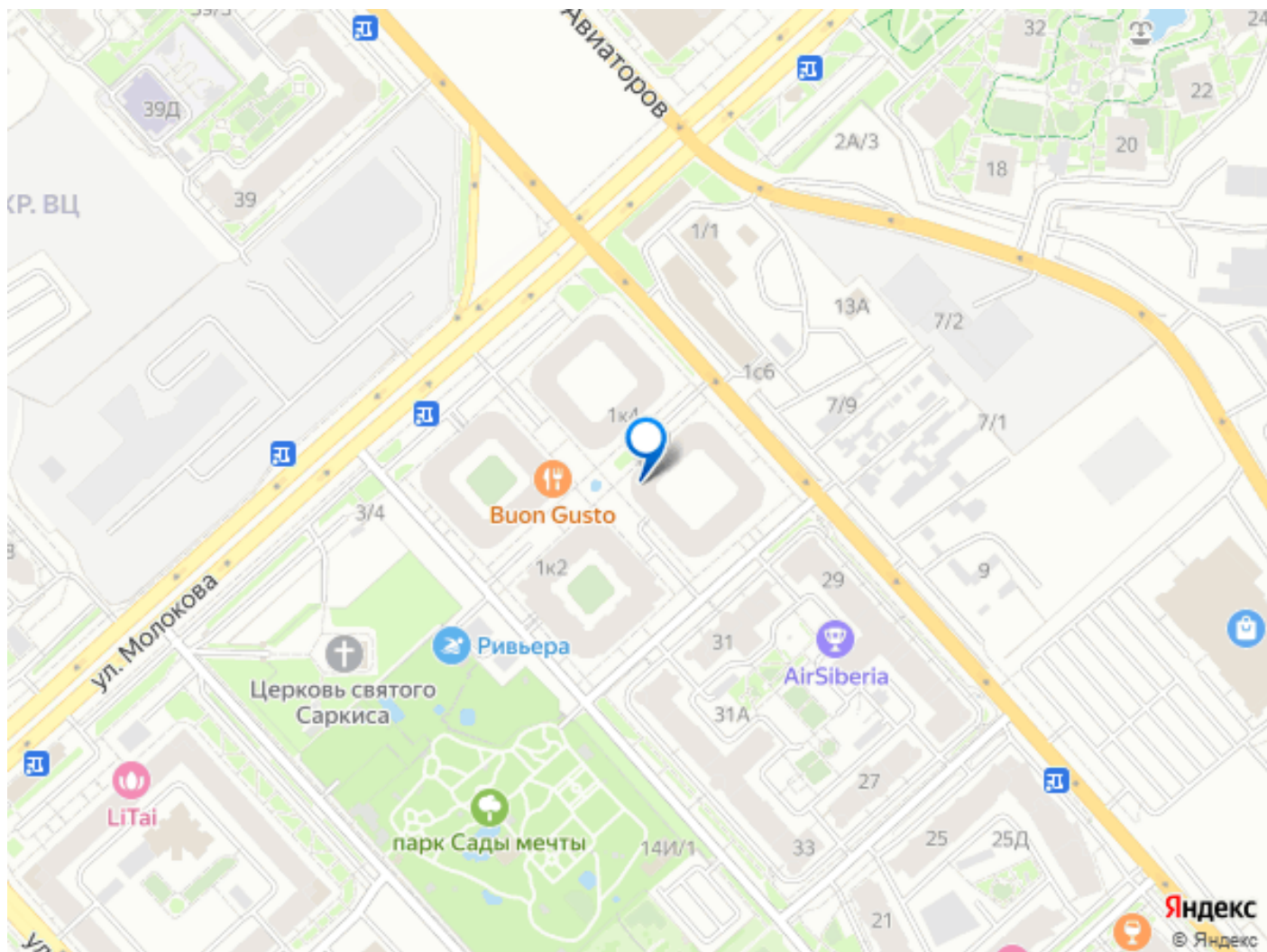
Квартира находится на этаже с двумя квартирами, что обеспечивает приватность и минимизирует шум. Окна выходят на две стороны. Три отдельные спальни, просторная гостиная, две гардеробные и две технические комнаты. Санузел раздельный, дополнительный гостевой санузел повышает комфорт. Лоджия протянулась на две комнаты, есть отдельный балкон.

Практически вся мебель и техника остаются в квартире, что упрощает переезд. ЖК «Городок» расположен в развитой инфраструктуре: в шаговой доступности школы, детские сады, торговый центр «Планета», два парка, отделения банков, рестораны и храмы. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, рядом остановки общественного транспорта. Район сочетает динамику центра с озелененными территориями и спокойной жилой средой. Квартира в отличном

состоянии, готова к заселению. Это надежная инвестиция в недвижимость элитного уровня с высоким потенциалом роста стоимости. Объект подойдет для семьи с детьми или в качестве статусного жилья с продуманной логистикой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 6206261







Move.ru - вся недвижимость России