

🕒 Создано: 29.09.2025 в 07:15

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 07:53

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 22**

25 000 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 22

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.17 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

176.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

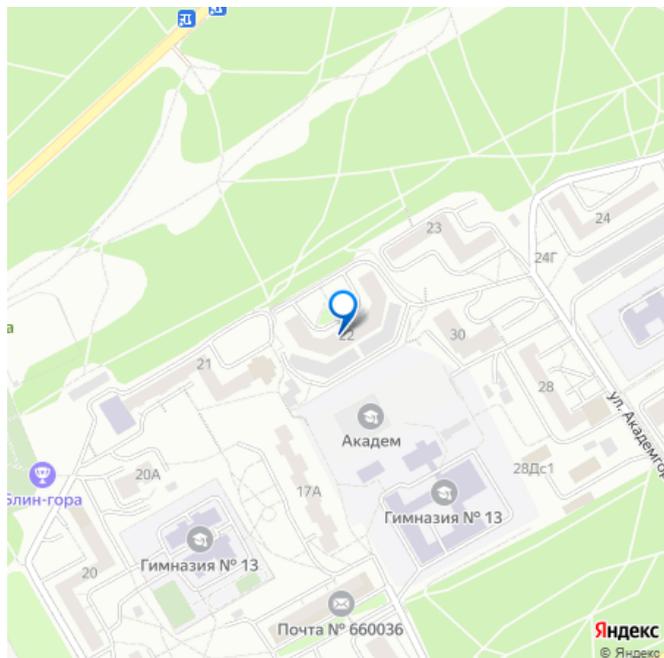
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288453>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312783

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная и тёплая квартира в самом лучшем районе города. Экологически чистый район с сосновым лесом под окнами позволит вам наслаждаться свежим воздухом и природой прямо у себя дома, тем более в квартире 5 балконов, один из них в сан. узле. Двор на шлагбауме, охрана, видеонаблюдение. Этот дом - идеальное жилье для каждого, независимо от возраста, профессии и привычек. Нижний этаж особенно удобен для подъема колясок и велосипедов. В шаговой доступности находятся детский сад, гимназия 13, школа искусств. Рядом с домом расположены магазины, почтовое отделение, площадки для спорта и отдыха, а также остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность куда угодно в городе. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 55661 Номер в
базе: 6114502

