

🕒 Создано: 10.10.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 12:50

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 12А/1**

17 500 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 12А/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

98 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

190 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

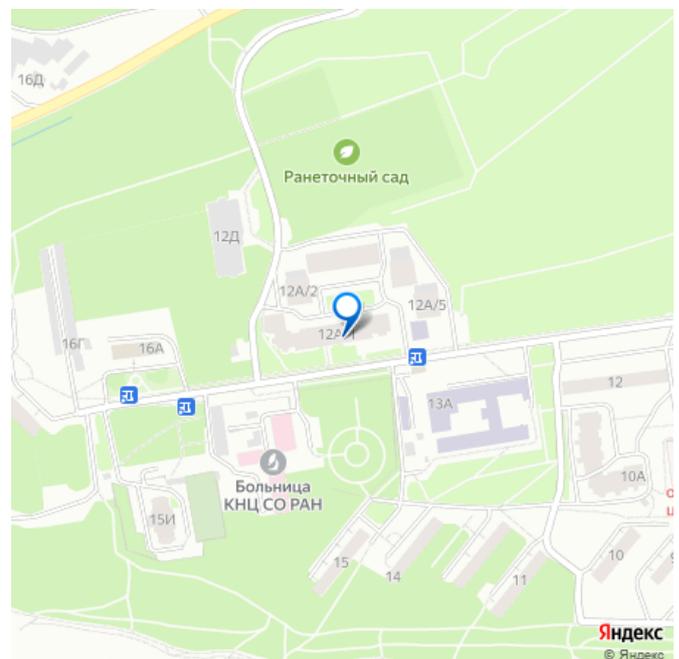
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928562>
1947

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79831408910

для заметок



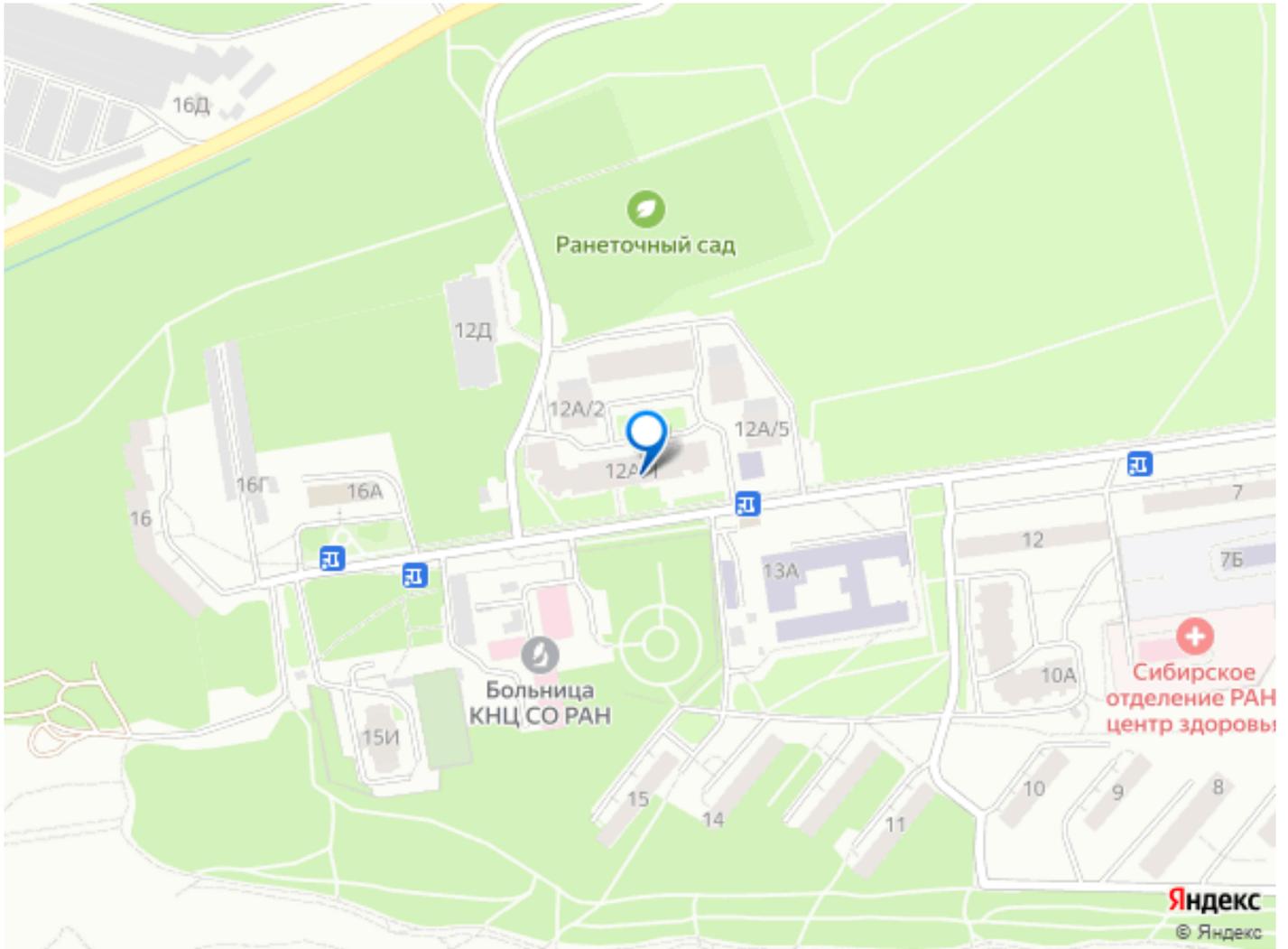
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа! Поступила в продажу 4 комнатная квартира в Академгородке в кирпичном доме. Общая площадь по документам 153,5 кв.м., по факту 190 кв.м. Дом из полноценного кирпича, стены метровой толщины, шумоизоляция превосходнейшая, соседей совсем не слышно. Квартира располагается на первом этаже, природный ландшафт у вас прямо за окном, как в загородном доме. Пение птиц, запах травы, свежий воздух — все для вашего спокойствия и здоровья. Квартира в состоянии ремонта. Основные дорогостоящие ремонтные работы уже завершены, осталось доделать отделку, декор. В квартире полноценные четыре комнаты, просторная кухня, два сан узла, сауна. Квартира просторная, очень теплая. У вас есть уникальная возможность без особых затрат создать пространство по своему вкусу. Двор закрытый. Имеется достаточное количество мест для паркинга автомобилей. Рядом с домом остановка общественного транспорта автобусов 2, 38, 83. В пешей доступности остановка 63 автобуса, детские сады 310, 327, поликлиники, больница 1, Дом Ученых, Военный инженерный институт, Институт леса, Дендрарий института леса, Институт биофизики, Октан маркет, множество магазинов, аптек, развивающих центров. До ЖК Новый Академгородок с его современным благоустройством, набережной, кафе, пекарнями, магазинами пешей прогулки минут 15. Пользоваться всей инфраструктурой города, проживая, словно

за городом — это преимущество жизни в Академгородке. Красивый берег, величественный Енисей, горы, сопки — это вдохновение, оздоровление и наполнение жизненной энергией. Один взрослый собственник. Документы проверены и готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России