

🕒 Создано: 28.02.2024 в 22:24

Обновлено: 04.10.2025 в 07:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 41**

21 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 41

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

218 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

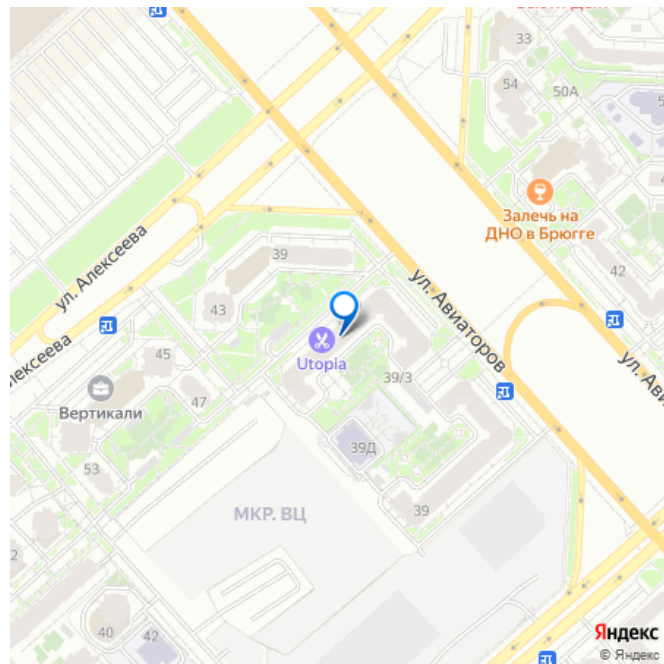
Шикарный, индивидуальный вариант! Это может быть ваш роскошный видовой двухуровневый пентхаус с двумя террасами: одна для барбекю, другая для бассейна и шезлонгов. Вариант находится в жилом комплексе «Лазурный» в самом центре

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/6919834652>

**Ольга Элитный Красноярск, Элитный
Красноярск**

79135112565

для заметок



Взлетки. В нем большой безопасный закрытый внутренний двор. Двухуровневый подземный паркинг. Жители комплекса знают и ценят пространство за удобство инфраструктуры: на первых этажах и в цоколе комплекса по внешнему периметру разместились различные магазины, салоны красоты, студии фитнеса и йоги, цветочные мастерские, барбершопы и многое другое. У комплекса удобное месторасположение и транспортная развязка как внутри района, так и для выезда в город. Еще немного о самом районе. Это Взлетка - динамичный деловой центр города. Лучшие торговые площадки, рестораны, парки - все на Взлетке.

А теперь о главном! Что делает этот вариант пентхаусом и в чем его уникальность?

Особенности: - это круглое помещение, расположенное на углу здания; - 5-метровые витражные окна выходят на северную сторону, что гарантирует спокойный естественный свет в течении всего дня в гостиной; - в пространстве уже сделана часть ремонта до состояния «белый куб», есть разводка по коммуникациям, выделены санузлы, сделана лестница на второй уровень; - на первом этаже можно удобно спроектировать большую гостиную со столовой и кухней, есть место и для гостевой спальни; - на верхнем этаже можно разместить две спальни с гардеробными или как вариант открытая спальня со вторым светом для индивидуального проживания;

Немного цифр и полезная информация: - 11-й и 12-й этажи в отдельном строении с северной стороны; - 2 этажа внутри квартиры; - общая площадь около 220 кв. м; - место для двух собственных открытых террас; - пространство с переменной этажностью и высотой потолков от 2,6 до 7 метров. Профессиональное и, местами,

персональное мнение. Комментирует Ольга Лаврентьева, риелтор АН Элитный Красноярск: Здесь есть возможность разгуляться: и творчеству и, в прямом смысле, ногами. А вы часто встречали квартиры с открытыми террасами в нашем городе? Я занимаюсь уникальными вариантами в Красноярске и могу с уверенностью сказать, что террас очень и очень не много в городе, тем более на Взлетке. Можно, конечно, долго искать то, чего нет, а после долгих поисков купить эту квартиру, создать проект мечты, реализовать его и жить там долго. Долго и счастливо!»



