

Создано: 06.09.2025 в 10:25

Обновлено: 02.10.2025 в 11:14

**Красноярский край, Красноярск,
Ангарская улица, 2**

4 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ангарская улица, 2

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

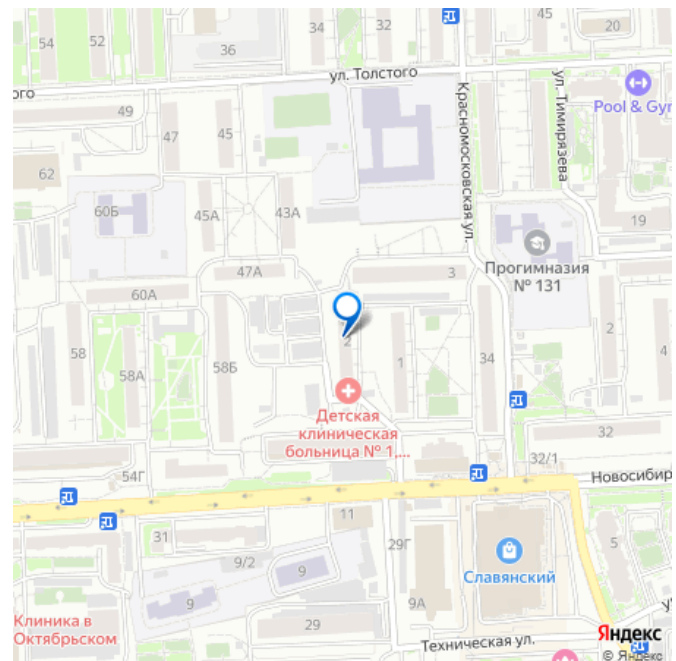
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284742962>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367481

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира в Железнодорожном районе. Требуется ремонт. В подъезде всегда чисто, регулярно производится уборка. Рядом безопасная детская площадка, в районе есть детский сад и школа. На территории дома растут густые деревья, размещены клумбы с цветами, газоны с травой всегда ухоженные и чистые. Остановки общественного транспорта в 3х минутах ходьбы. Оптимальное жилье для каждого независимо от возраста, профессии и привычек. Идеально подходит для семьи с детьми. Плюс квартиры относительно небольшая цена и огромный простор для фантазии дизайнера или самого владельца! Спрос в этом районе всегда был и будет самым высоким в городе. Помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163224 Номер в базе: 6019045

