

Создано: 30.10.2025 в 11:28

Обновлено: 30.10.2025 в 11:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шевченко, 34**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 34

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184650>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313798

для заметок



Отличная возможность купить 4 комнатную квартиру по комфортной цене! Торг!

Взрослые собственники. Более 5 лет в собственности, чистая продажа! Квартира расположена на 1 этаже. Окна выходят территорию школьного двора и детскую площадку. Во дворе детский сад, отлично развита инфраструктура - магазин, торговый центр, остановки, рынок и поликлиники в шаговой доступности! В квартире косметический ремонт, пригодна для проживания. Очень теплая и светлая. Одна из комнат требует большего внимания, так как практически не используется для проживания. Во всех остальных натяжной потолок, линолеум, обои. Во всей квартире пластиковые окна. В коридоре ниша для шкафа-купе - остается новым хозяевам.

Прекрасный вариант для большой семьи. У первого этажа ряд своих преимуществ, таких как безопасность для детей, удобство для людей почтенного возраста, минимум соседей!

С удовольствием согласуем покупку данной квартиры в ипотеку по минимальной ставке в ведущих банках, если есть необходимость.

Успейте купить выгодный вариант, дать свое пространство каждому члену семьи!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187051 Номер в базе: 6042715





