

Создано: 02.09.2025 в 09:53

Обновлено: 21.11.2025 в 10:57

**Красноярский край, Красноярск,
Волжская улица, 9а**

5 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волжская улица, 9а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

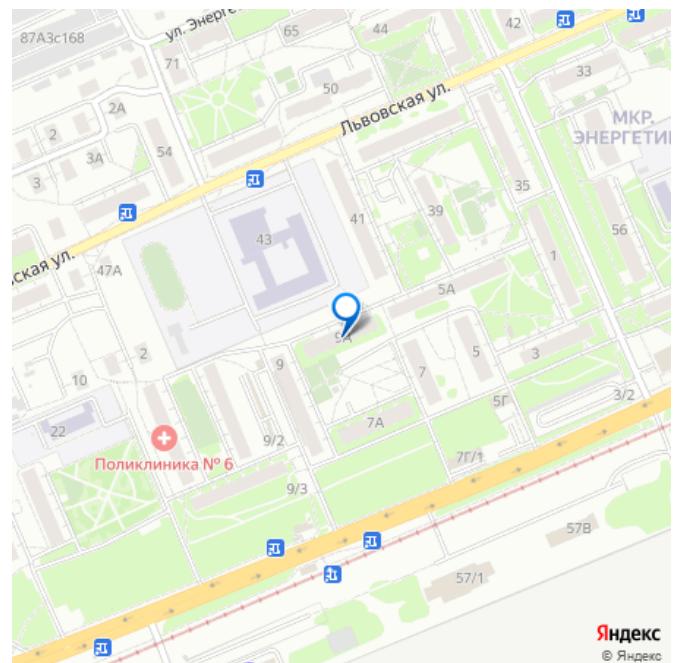
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284594023>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135210496

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии предлагается к продаже.

Объект отличается рациональной планировкой с тремя изолированными спальнями, большим светлым залом и застекленным балконом. В квартире выполнен свежий косметический ремонт: установлены натяжные потолки, заменен кафель в раздельном санузле, повсеместно установлены современные пластиковые окна и новые алюминиевые радиаторы. Жилье полностью готово к заселению и не требует дополнительных вложений.

Многоквартирный дом содержится в образцовом порядке. Два года назад был проведен капитальный ремонт подъездов, а по программе капремонта полностью заменена кровля, отмостка и все инженерные коммуникации в подвале. Это гарантирует долгосрочную надежность и комфорт проживания. Контингент жильцов сложившийся и спокойный, преимущественно работающие люди и пенсионеры. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. Во дворе расположена новая детская площадка, в соседнем здании работает супермаркет «Пятерочка». В радиусе одной минуты ходьбы находятся поликлиника, детский сад, почтовое отделение, аптека и три остановки общественного транспорта с маршрутами автобусов и трамвая. Рядом с домом

обустроены два сквера для прогулок и обеспечено множество парковочных мест. Из окон открывается вид на школу 53 и зеленую зону. Квартира реализуется напрямую собственниками-супругами. Объект свободен от любых обременений, ипотеки и зарегистрированных лиц, что обеспечивает чистоту и максимальную скорость проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187644 Номер в базе: 9734010

