

Создано: 02.09.2025 в 13:10

Обновлено: 03.10.2025 в 13:43

**Красноярский край, Красноярск, улица  
60 лет Октября, 43**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 43

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

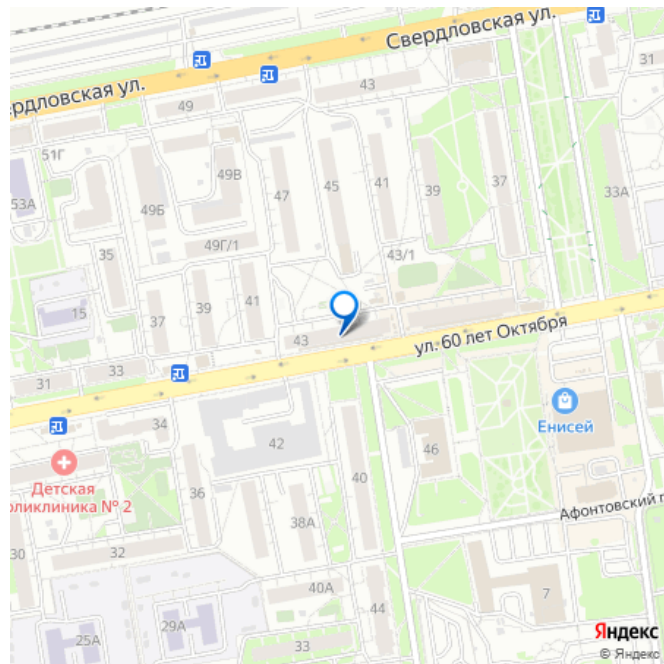
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626340>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313907**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

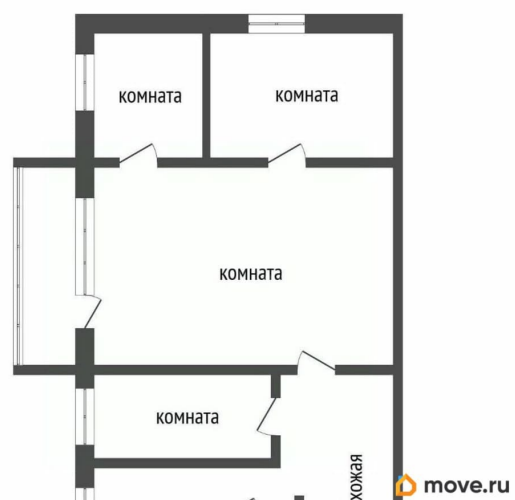
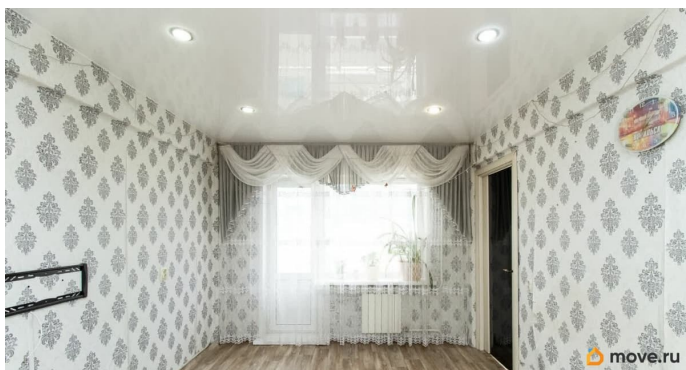
да

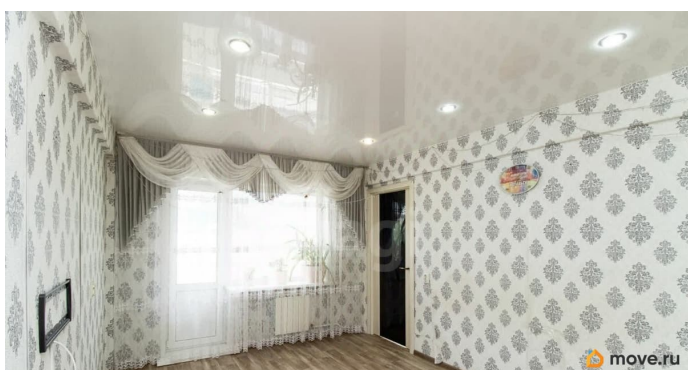
возможна ипотека, парковка

## Описание

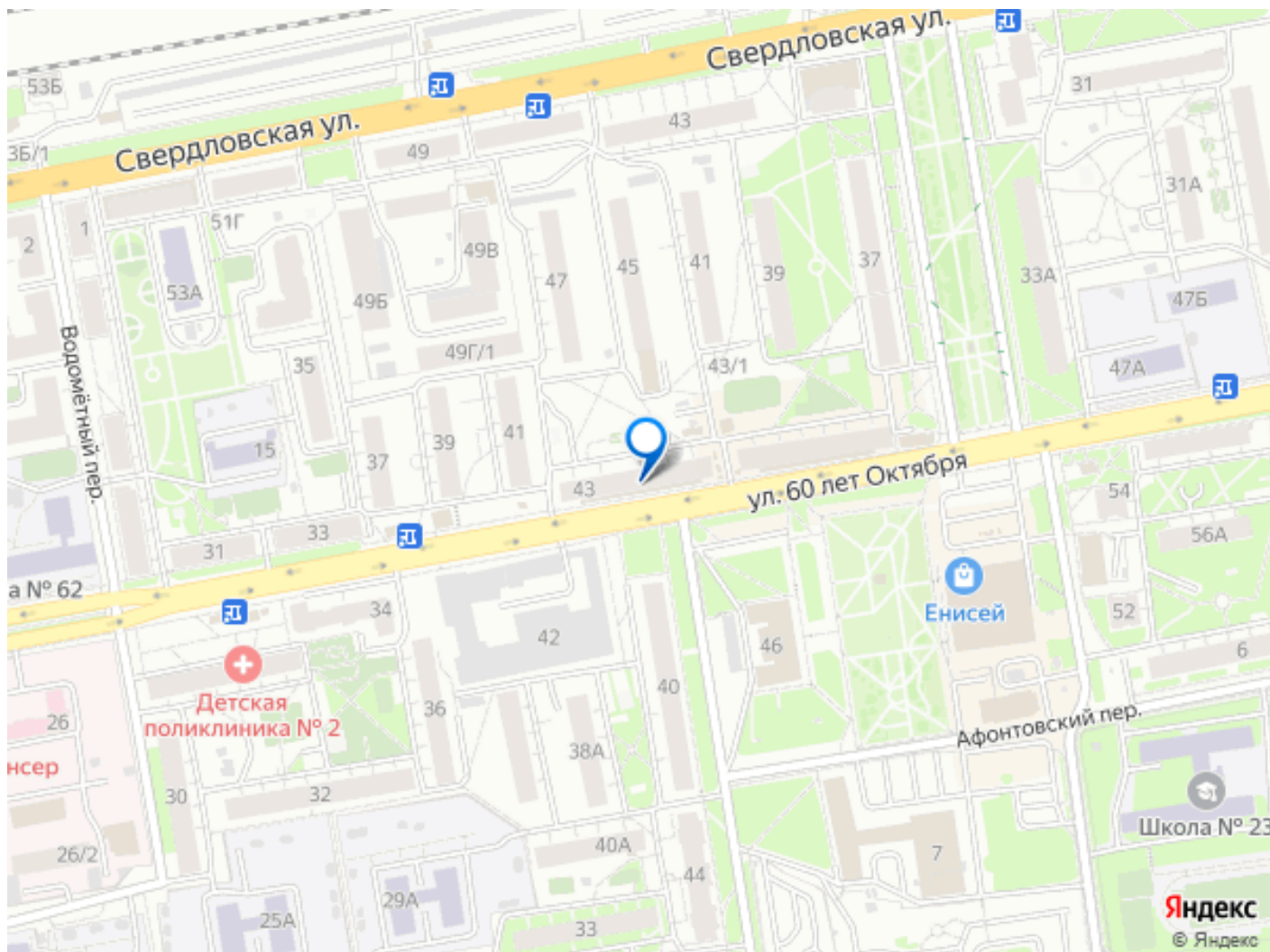
Просторная 4-х комнатная квартира 61 квадратов. Квартира в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна, балкон застеклен, ванна в кафеле, потолки натяжные, все счетчики подведен. Остается: кухонный гарнитур, огромная гардеробная. Планировка функциональная, окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Подъезд содержится в чистоте, оборудован домофоном. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся гимназия 7 минут пешком, до детского сада 5 минут, магазины и предприятия сферы услуг, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: 3 минуты до остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой части города. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможность приобретения в ипотеку упрощает процесс покупки. Сделка проводится оперативно и безопасно, с полным юридическим сопровождением. Объект представляет собой выгодное предложение на рынке недвижимости благодаря удачному расположению, продуманной инфраструктуре и хорошему

состоянию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177536 Номер в базе: 8661610









Move.ru - вся недвижимость России