

Создано: 27.08.2025 в 09:05

Обновлено: 01.10.2025 в 08:37

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 4**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

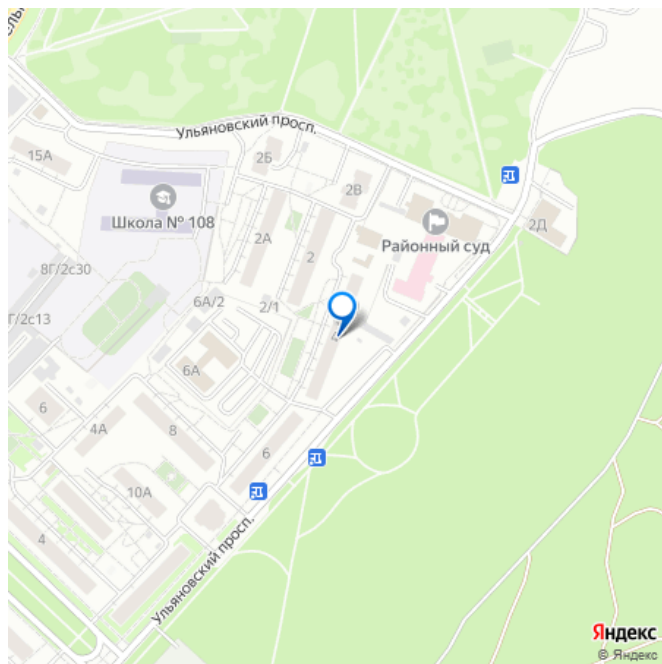
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428618>

АРЕВЕРА Недвижимость П, АРЕВЕРА-Недвижимость

79135282301

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить 4-комн. квартиру на 3 этаже в Зеленой роще, по адресу проспект Ульяновский 4. Площадь квартиры 61,6 кв.м., жилая 44,7 кв.м., кухня 5,4 кв.м. Окна ПВХ, санузел раздельный. Балкон застеклен. Квартира чистая, уютная, светлая с хорошей планировкой и ремонтом. В квартире остается встроенная гардеробная в коридоре. Окна выходят на две стороны. В уютном зеленом дворе расположена детская площадка. Так же, на территории двора располагаются две парковочные зоны: бесплатная и платная. Инфраструктура: В пешей доступности находятся общеобразовательные учреждения, взрослая и детская поликлиники, супермаркеты, пункты Озон, WB, салоны красоты, библиотека, дом спорта Советский, спортивный комплекс Metallurg, футбол-арена Енисей, плавательный клуб Сибирь. Для прогулок и отдыха парк Гвардейский и сквер Космонавтов. В нескольких минутах ходьбы расположена автобусная остановка. Так же, для прогулок и занятий спортом, через дорогу находится живописная

набережная с детским комплексом, спортивными сооружениями и площадкой для выгула домашних питомцев. Район тихий, по настоящему зеленый. Замечательный вариант для проживания как для семьи с детьми, так и для пожилого населения. Условия продажи: Четыре взрослых собственника, квартира без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

