

 Создано: 24.09.2025 в 16:00
Обновлено: 23.10.2025 в 09:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тотмина, 21**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тотмина, 21

Округ
[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат
4

Высота потолков
2.7 м

Площадь кухни
5.8 м²

Общая площадь
61 м²

Этаж
2/5

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла
раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

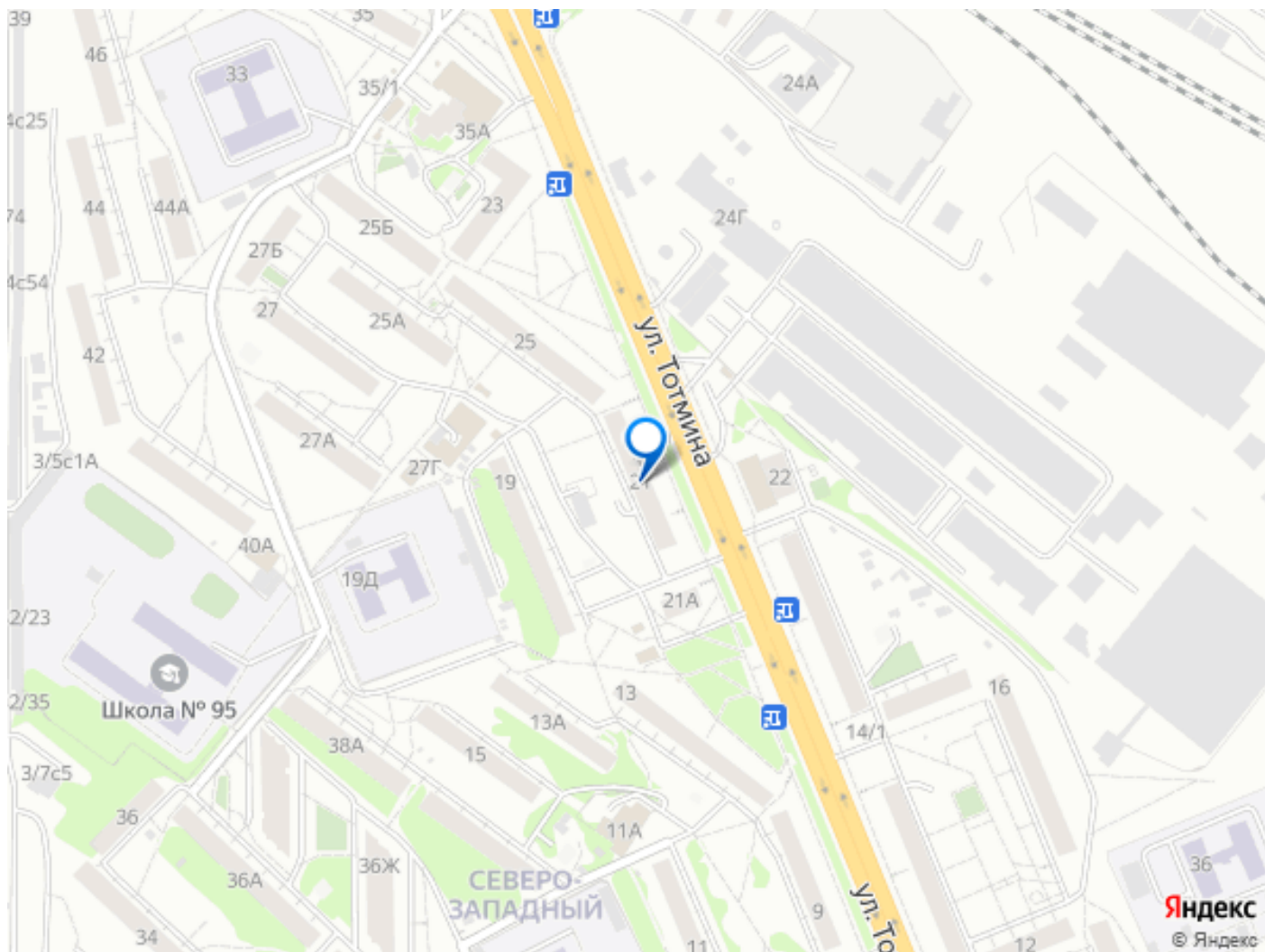
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 61 кв. м расположена на 2 этаже пятиэтажного панельного дома в развитом районе города. Состояние жилья отличное — проведен качественный ремонт с использованием современных материалов. В квартире установлены натяжные потолки, металлическая входная дверь, окна ПВХ с альпийской форточкой, утепленный и застекленный балкон. Раздельный санузел оснащен новой сантехникой, в комнатах поддерживает комфортную температуру кондиционер. Планировка рациональная: три изолированные комнаты и кухня-гостиная площадью XX кв. м, что позволяет удобно разместить семью с детьми или организовать рабочее пространство. Район отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности находятся несколько детских садов, школа в пяти минутах ходьбы, детская поликлиника и аптеки. В шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе и банки. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Дом расположен в тихом дворе без проезжей части, что гарантирует спокойную атмосферу. Объект свободен от обременений, оформлен на одного собственника. Возможны различные

варианты расчета, включая ипотечное кредитование — предоставим помощь в подборе выгодной программы. Сделка пройдет безопасно и прозрачно, с полным юридическим сопровождением. Квартира готова к проживанию — остается только заехать и обустроить быт по своему вкусу. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177557 Номер в базе: 9214375



Move.ru - вся недвижимость России