

Создано: 11.07.2025 в 08:43

Обновлено: 14.10.2025 в 15:17

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285712850>

Агент

79830556243

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 39**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 39

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

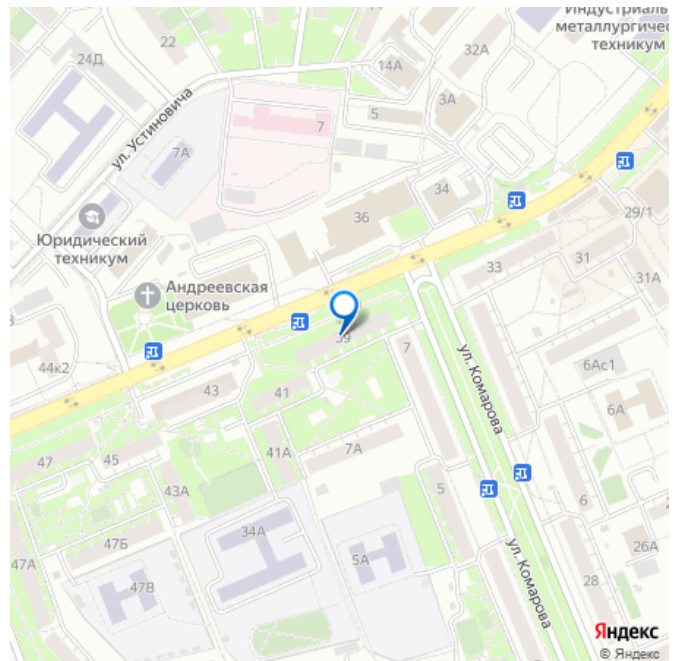
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира в Красноярске, микрорайон Зелёная Роща, на улице Тельмана, 39. Общая площадь квартиры составляет 62,4 кв. м, при этом жилая площадь — 45,2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного монолитного дома 1970 года постройки. Высота потолков — 2,64 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить с комфортом. Кухня площадью 5,5 кв. м оборудована всем необходимым для приготовления вкусных домашних блюд. Есть один балкон, который выходит на тихий двор — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля. Вокруг дома благоустроенная территория и зелёные насаждения, что создаёт приятную атмосферу для прогулок и

отдыха. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется без обременений, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна продажа в ипотеку, поэтому условия покупки максимально удобные для вас. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этой квартиры! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением документов.

