

Создано: 01.10.2025 в 06:53

Обновлено: 01.10.2025 в 12:58

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 70а**

5 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 70а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

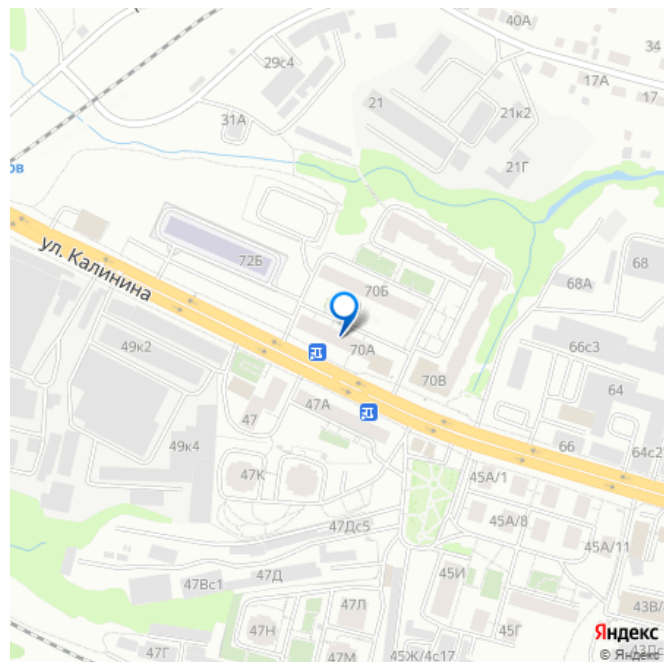
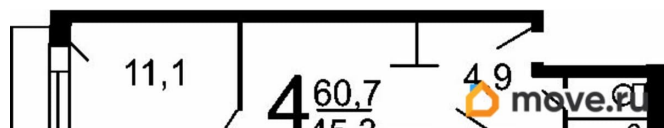
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351249>

Собственник

79832806914

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте! Продаем свою квартиру в связи с переездом. Собственники. Никаких юридических проблем в виде банкротств , скрытых прописок и обременений нет. Поскольку не имеем долгов, кредитов, микрозаймов и тем самым, новый владелец может спать спокойно без дальнейших неприятностей. Этаж 2 . Ремонт предполагается, но квартира в жилом состоянии. Можно заехать и спокойно делать ремонт в своем вкусе. Мат.капитал не привлекался. Рассмотрим обмен на 3 комнатную в Зелёной Роще. Все коммуникации рабочие. Остаётся кухонный гарнитур , встроенные шкафы. Остальная мебель по желанию. Зал 17 кв.м Кухня, 6,2 кв.м 2 спальни по 9 кв.м Спальня 11 кв.м Коридор квадратный 6 кв.м Во дворе школа 1-4 класс начальная. Ещё две школы за две остановки: 86 школа и 39. Детская поликлиника 1 остановка. Гипермаркет строительный Ле-Мана за 2 остановки. Очень удобно выбрать и купить необходимые для ремонта материалы. Пункт выдачи Валдберриз, аптека, магазин в доме. Озон и

почта рядом. Магнит, Батон есть. Продукты покупаем на продуктовой базе . Есть все необходимое от мяса до фруктов. В доме газ, но можно установить электрическую плиту и пользоваться ею. Шкаф- купе в зале большой . В прихожей удобный для хранения обуви, шапок, верхней одежды. А также в спальне шкафы для хранения одежды, книг, документов и т д. Квартира теплая , радиаторы биметалл. Санузел раздельный. Перепланировок нет. Долгов и обременений нет. Сделка альтернативная. Несовершеннолетний в доле.

