

Создано: 21.10.2025 в 14:53

Обновлено: 29.10.2025 в 11:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Парижской Коммуны, 9**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Парижской Коммуны,
9

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

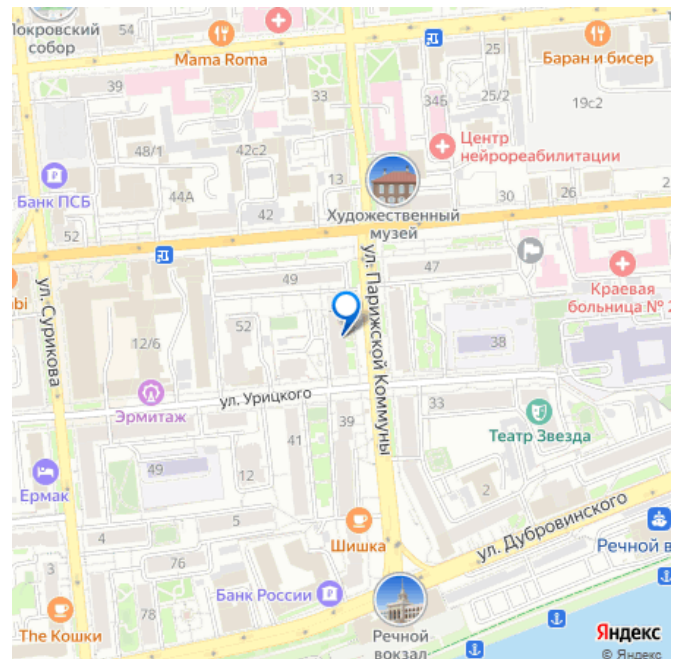
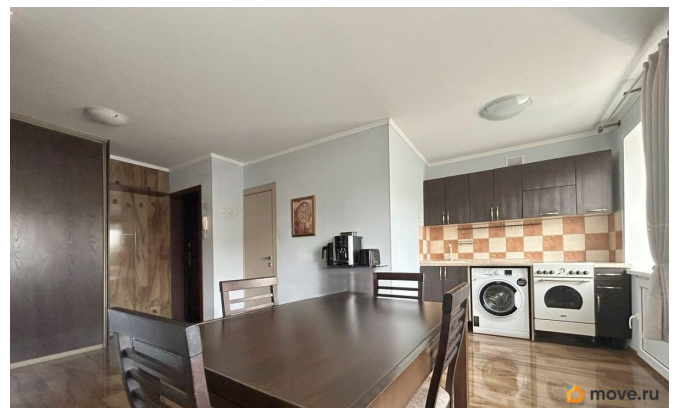
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914429>

Мария Шленскова, АРЕВЕРА-
Недвижимость

79135905886

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

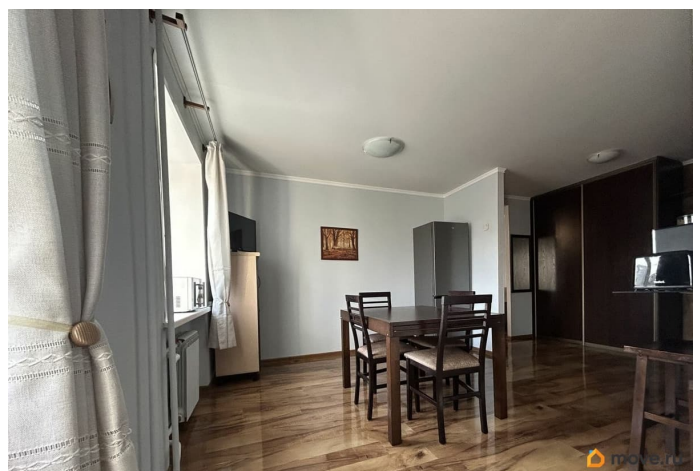
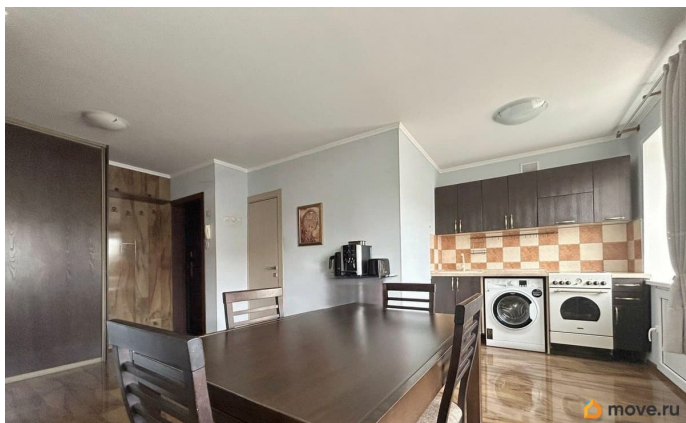
да

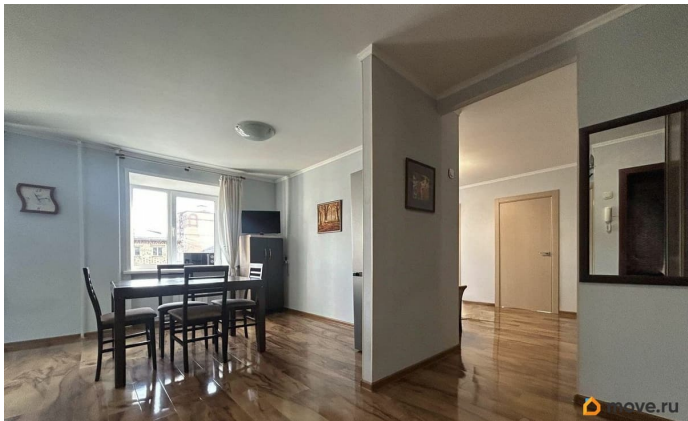
возможна ипотека, лифт, парковка

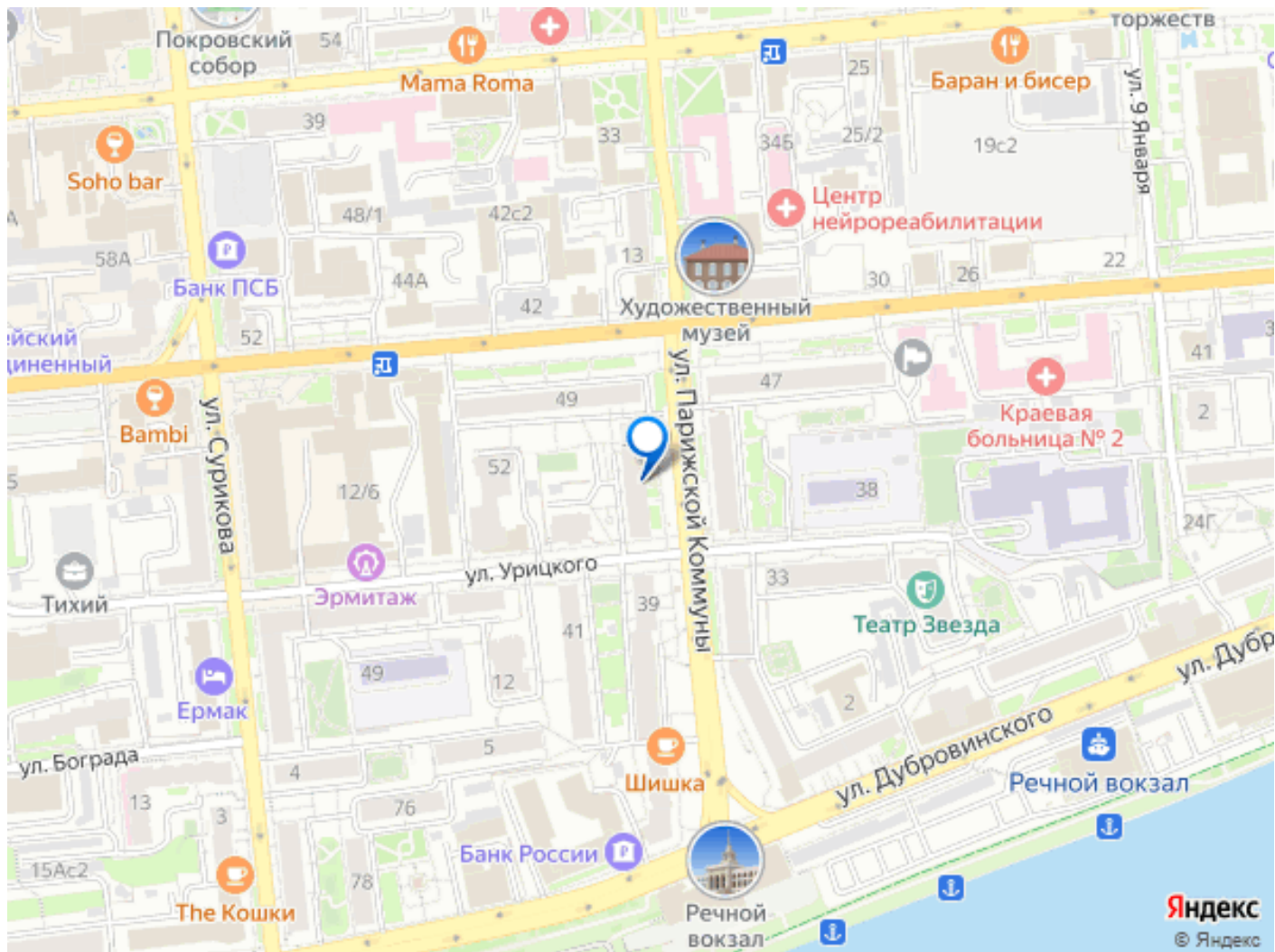
Описание

Представляем Вашему вниманию 3 ком. квартиру ул. Парижской коммуны, 9 Локация-главное преимущество! Идеальное место для любителей бега и прогулок, а так же семьи с детьми. Кирпичный дом, 5 этаж порадует тишиной и видом из окон. Уютное, обжитое пространство, в непосредственной близости от набережной. ТСЖ. Компетентное и активное домоуправление. В подтверждение-отсутствие долгов перед ресурсоснабжающими организациями, кровля и домовые сети заменены, чердачное и подвальное помещения в надежном состоянии. Закрытый двор, озеленение дворовой территории, чистый, светлый подъезд, доброжелательные соседи. В квартире и во всём подъезде электричество-есть все необходимые документы. Площадь без учета балкона- 63.4 кв.м. Особенность: 4-х комнатная. По факту 3-х- смежная комната объединена с кухней и представляет собой столовую 22 кв.м. При необходимости и без чувствительных трудо-и финансовых затрат стенка монтируется на штатное место. В отделке использованы современные(частью эксклюзивные)материалы . По всем поверхностям стен и потолков демонтирована старая штукатурка до кирпича, заменена электропроводка,

сантехника и трубная разводка. Полы-
стяжка, ламинат 32 класса пр-ва Германии.
Каждая деталь продумана до мелочей, всё
сделано качественно, со вкусом и любовью
хозяев. Состояние квартиры позволяет
обойтись без лишних трат, драгоценного
времени и нервов. В самом доме
расположены магазины: Угостинцы, Хозяин
Камчатки, Залихватский расколбас, букетная
мастерская, оптика, аптека, мед Сибири,
отдел текстиля. В соседнем дворе
расположена гимназия 16, дет.сад 269,95. В
шаговой доступности Речной вокзал, Галерея
Енисей, площадь Мира, Красноярская краевая
филармония, институт искусств им. Д.
Хворостовского, банки, кофейни, рестораны,
пункты выдачи, всё, что нужно для
комфортного проживания. Два взрослых
собственника владеют квартирой с 2005года,
без обременений, вся стоимость в договоре.
Если Вы любите центр города и мечтаете
здесь жить, записывайтесь на просмотр и не
упустите шанс стать обладателем данной
квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России