

Создано: 04.10.2025 в 10:08

Обновлено: 04.10.2025 в 10:22

**Красноярский край, Красноярск,
Партизанская улица, 70**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Партизанская улица, 70

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

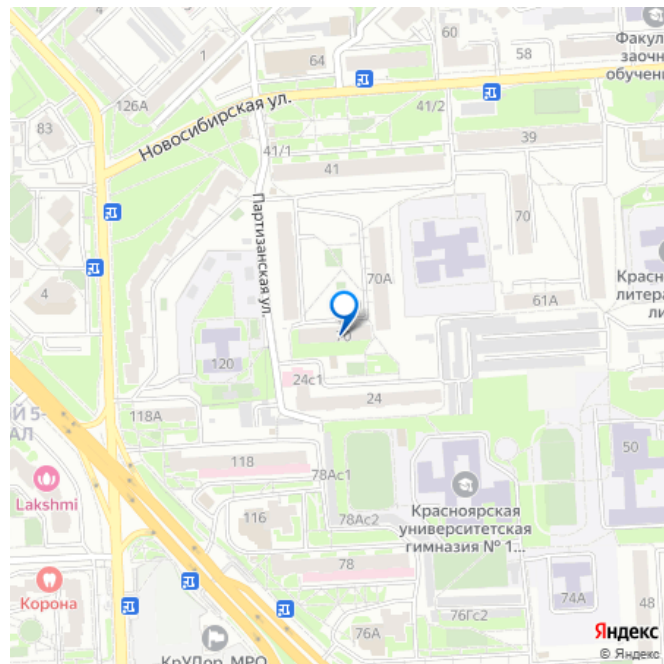
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445477>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832904994

для заметок



Продается светлая квартира улучшенной планировки общей площадью 66,7 м² в жилом районе с развитой инфраструктурой. Ключевым преимуществом объекта является грамотно выполненная и полностью узаконенная перепланировка, которая позволила создать функциональное и комфортное пространство для жизни. Планировка включает изолированные спальни, обеспечивающие приватность, просторную гостиную для отдыха всей семьи и отдельную кухню площадью 11 м². Дополнительным удобством является наличие гардеробной комнаты. Особого внимания заслуживает большая ванная комната площадью 6 м² с собственным окном, что обеспечивает постоянное естественное освещение и вентиляцию. Сделка чистая, возможны любые формы расчетов, включая ипотечное кредитование. Расположение объекта является еще одним значительным плюсом: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, супермаркеты, спортивные комплексы, салоны красоты и предприятия бытового обслуживания. Это предложение представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ценит продуманную планировку, выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 12851 Номер в
базе: 9733154



