

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 10:15

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Воронова, 14/3**

**6 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Воронова, 14/3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

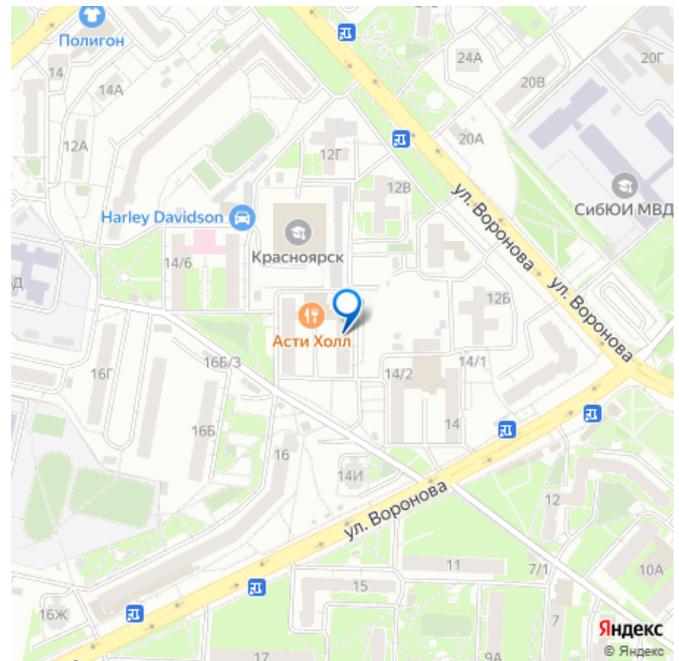
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070850>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896570**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

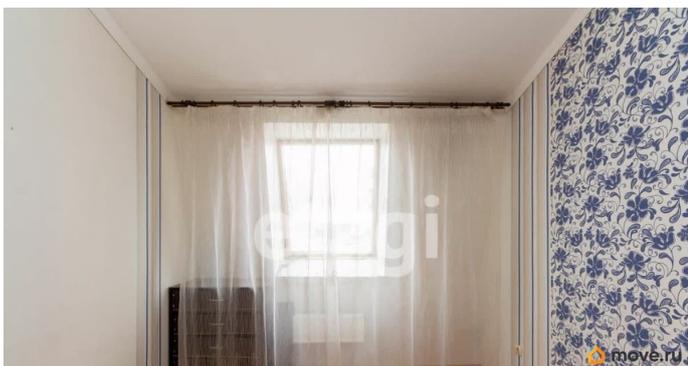
## Описание

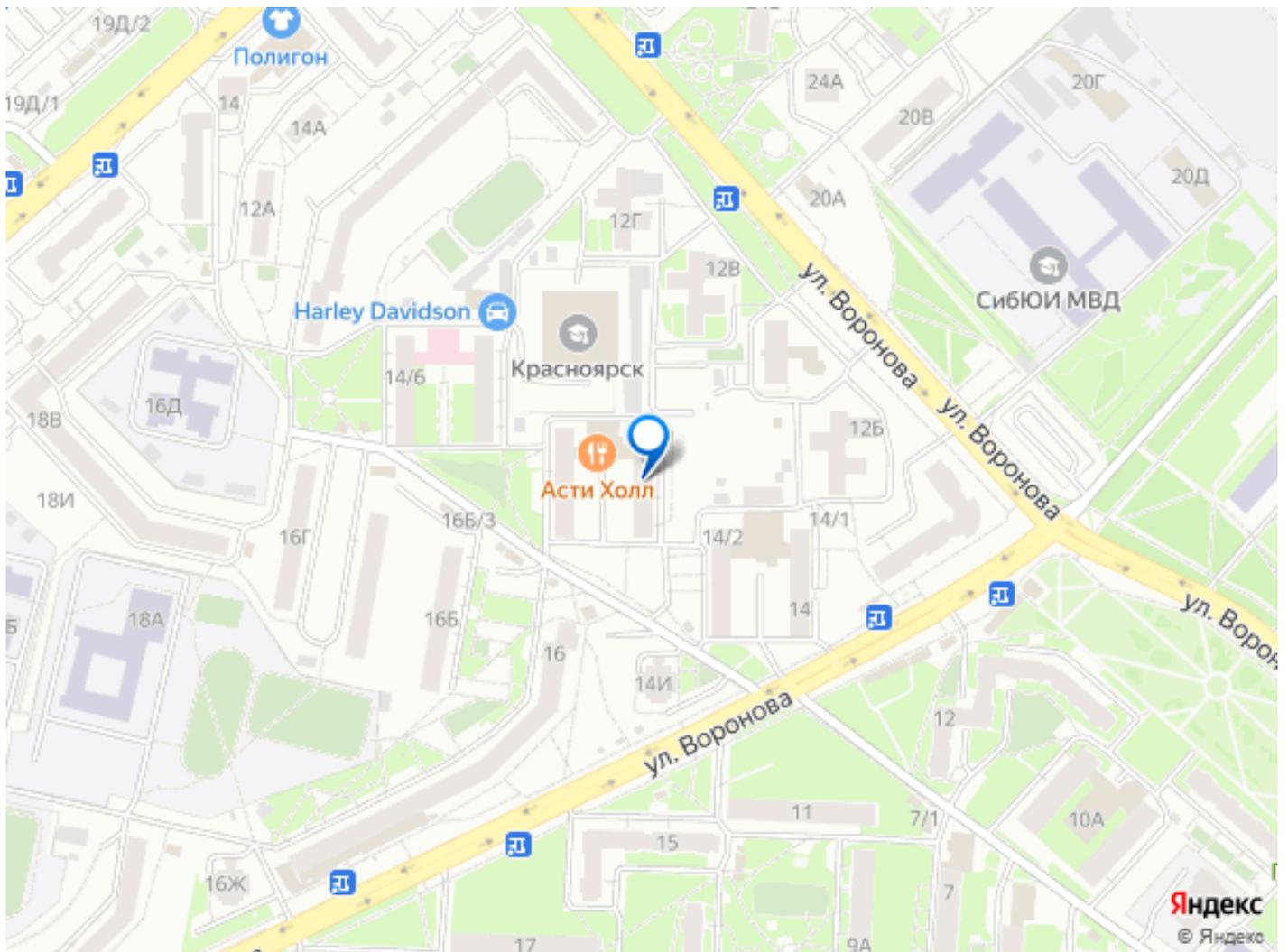
Просторная четырехкомнатная квартира мансардного типа расположена на шестом этаже шестиэтажного кирпичного дома в тихом районе с развитой инфраструктурой.

Общая площадь 68 кв. м включает три изолированные комнаты и объединенную кухню-гостиную, что обеспечивает комфортное проживание для семьи.

Особенность объекта — переменная высота потолков от 3 до 4,2 метра, создающая ощущение простора и позволяющая реализовать нестандартные дизайнерские решения. Квартира имеет раздельный санузел, при этом ванная комната продумана до мелочей — рациональная планировка дает возможность удобно разместить всю необходимую мебель и технику. На этаже всего три квартиры, отделенные общей дверью, что повышает уровень приватности и безопасности. Дом находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта, обеспечивающих быструю связь с центром города. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты и аптеки, а в пяти минутах ходьбы — парковая зона для отдыха. Квартира продается с косметическим ремонтом в нейтральных тонах, что

позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки или легко адаптировать пространство под свой стиль. Возможны любые формы расчета, включая ипотеку и trade-in. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — высокие потолки, удачная планировка и расположение в спокойном районе делают его востребованным на рынке аренды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 143320 Номер в базе: 6075135





Move.ru - вся недвижимость России