

Создано: 04.10.2025 в 10:08

Обновлено: 08.10.2025 в 11:11

**Красноярский край, Красноярск,
Партизанская улица, 70**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Партизанская улица, 70

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

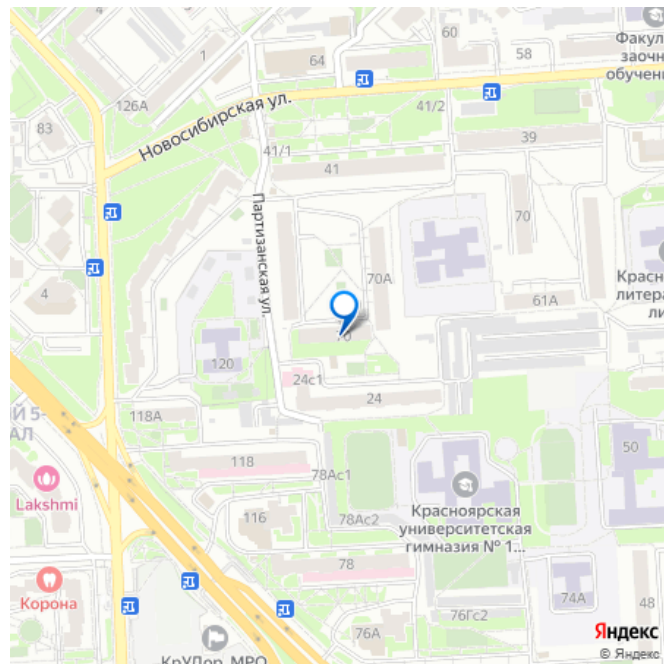
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445477>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832904994

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая квартира улучшенной планировки общей площадью 66,7 м² в жилом районе с развитой инфраструктурой. Ключевым преимуществом объекта является грамотно выполненная и полностью узаконенная перепланировка, которая позволила создать функциональное и комфортное пространство для жизни. Планировка включает изолированные спальни, обеспечивающие приватность, просторную гостиную для отдыха всей семьи и отдельную кухню площадью 11 м². Дополнительным удобством является наличие гардеробной комнаты. Особого внимания заслуживает большая ванная комната площадью 6 м² с собственным окном, что обеспечивает постоянное естественное освещение и вентиляцию. Сделка чистая, возможны любые формы расчетов, включая ипотечное кредитование. Расположение объекта является еще одним значительным плюсом: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, супермаркеты, спортивные комплексы, салоны красоты и предприятия бытового обслуживания. Это предложение представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ценит продуманную планировку, выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12851 Номер в базе: 9733154



