

Создано: 04.11.2025 в 11:21

Обновлено: 04.11.2025 в 09:54

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79238896093

Красноярский край, Красноярск, улица
Юшкова, 10В

8 280 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Юшкова, 10В

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

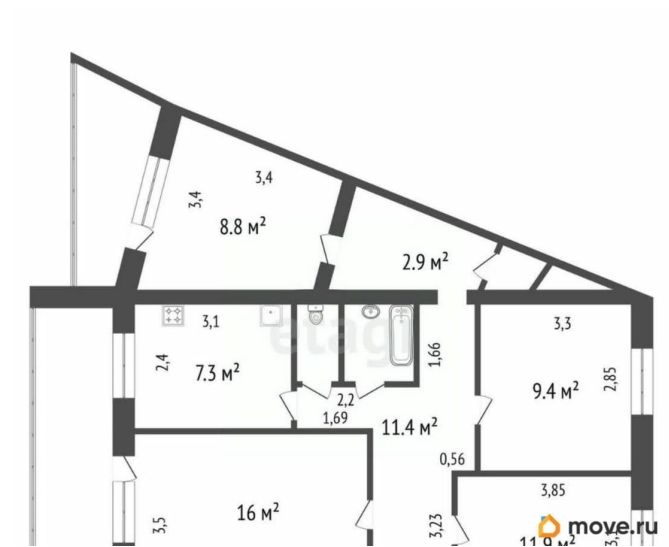
16 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

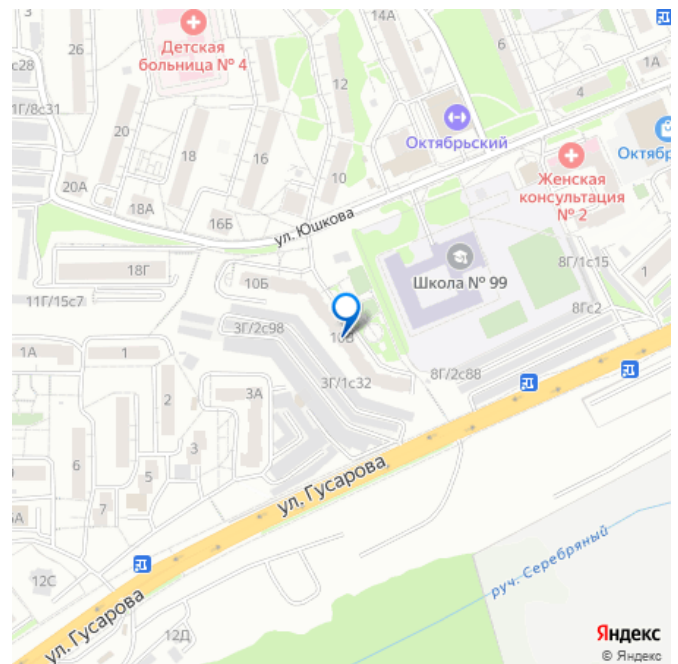
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Квартира на улице Юшкова расположена в капитальном доме с усиленной теплоизоляцией и толстыми стенами, что гарантирует тишину и существенную экономию на коммунальных расходах в любое время года. Объект предлагается в отличном состоянии с рациональной свободной планировкой, позволяющей легко реализовать любые дизайнерские решения. Помимо очевидной экономии на будущем ремонте, ключевым преимуществом является ориентация окон на солнечную сторону, создающая в помещениях постоянное естественное освещение. Балкон открывает вид на благоустроенную территорию. Локация характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: буквально через дорогу находится станция метро, а в пешей доступности расположены остановки наземного транспорта. Повседневная жизнь здесь максимально упрощена благодаря близости школ, детских садов, поликлиники, аптек и супермаркетов. Данный объект представляет собой не просто жилье, а стратегическое вложение в недвижимость с высоким потенциалом как для комфортного проживания семьи, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря исключительной транспортной доступности и наполненности района всей необходимой инфраструктурой. Для детального просмотра и обсуждения условий приобретения доступность объекта высокая.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 6219234

