

Создано: 20.10.2025 в 07:06

Обновлено: 22.10.2025 в 11:13

**Красноярский край, Красноярск,
Комсомольский проспект, 23**

10 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект,
23

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

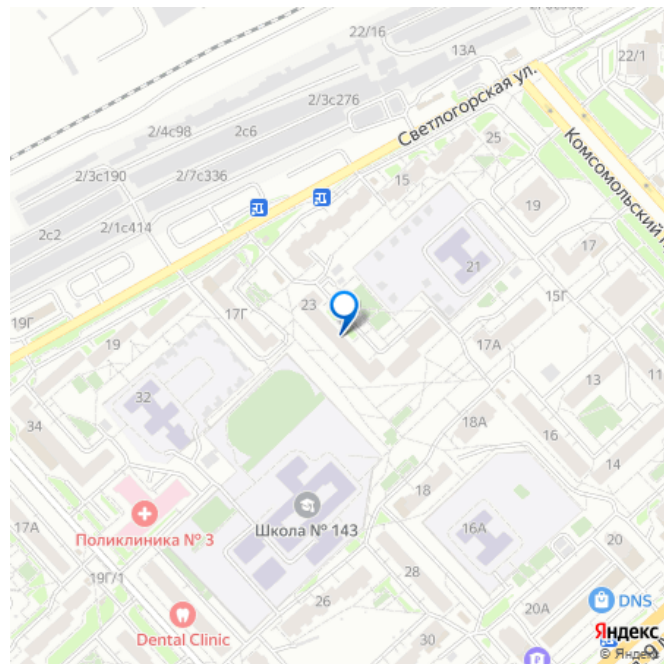
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861971>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

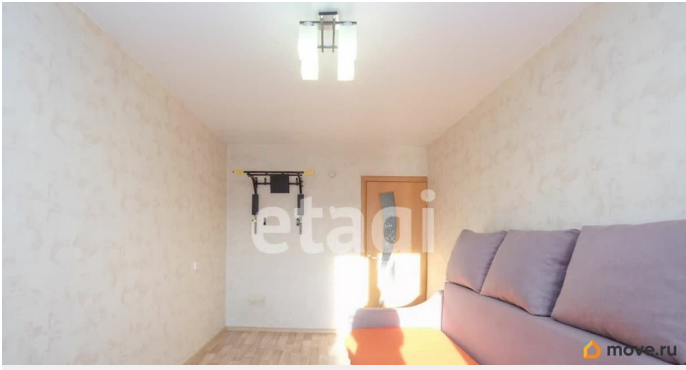
возможна ипотека, лифт, парковка

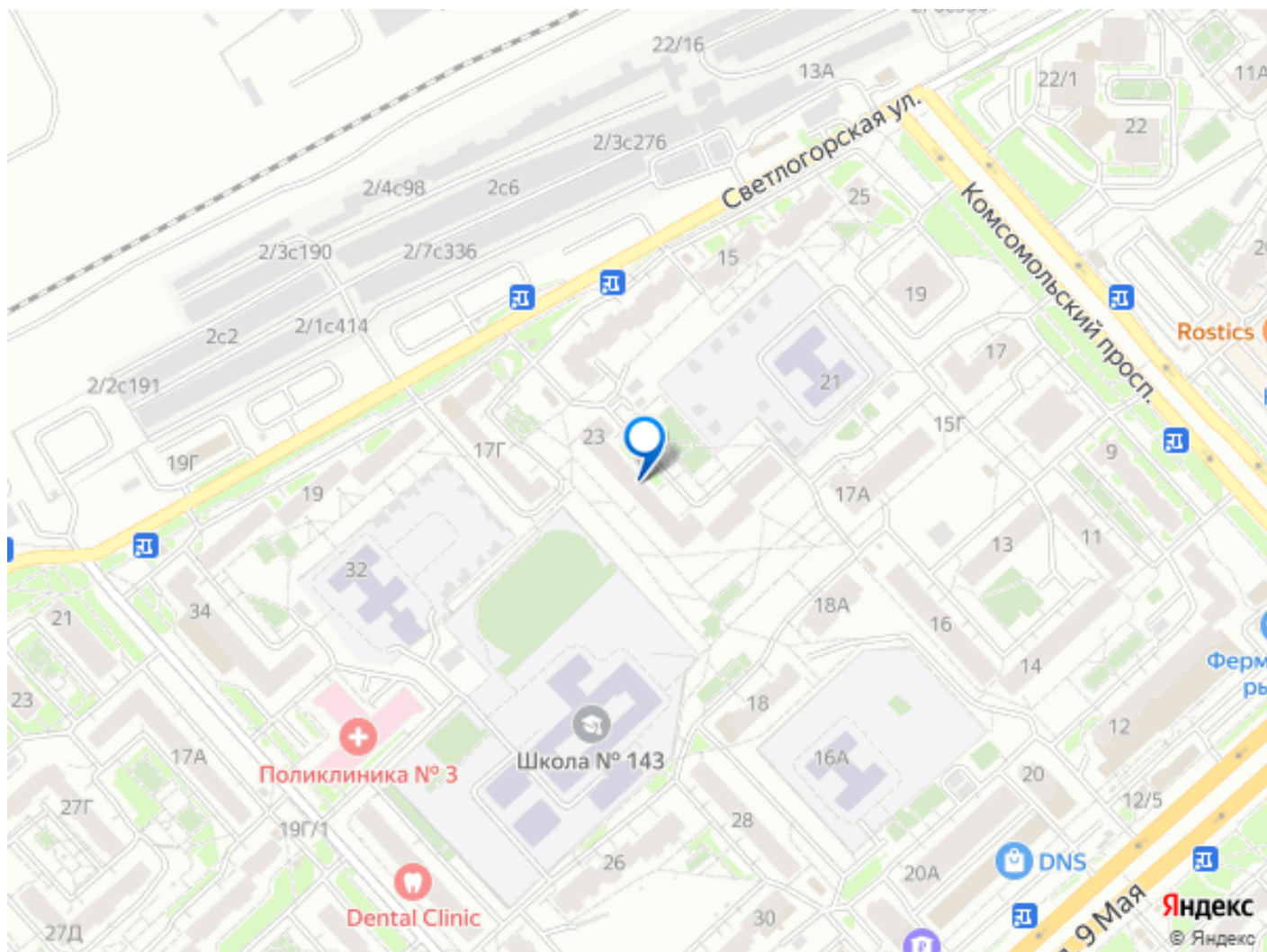
Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира с косметическим ремонтом в семейном районе. Идеальный вариант для семьи! Продается светлая 4-комнатная квартира общей площадью 75,9 м² с готовым косметическим ремонтом. Жилье расположено в тихом районе с развитой инфраструктурой, где есть всё для комфортной жизни. Особенности квартиры: Косметический ремонт: Свежая отделка в спокойных тонах, аккуратные поверхности, чистовая подготовка под ваш дизайн. Практичная планировка: 4 изолированные комнаты (просторная гостиная и три уютные спальни), кухня 8,5 м² с возможностью размещения обеденной зоны, два санузла (раздельный). Большие окна наполняют пространство светом. Локация — главный плюс! Школа 143 и детский сад — в шаговой доступности. Рядом также остановки транспорта, магазины, аптеки и кафе. Зеленый двор с детской площадкой. Для кого: Семьи с детьми, которые ищут жилье рядом с учебными заведениями, или тех, кто хочет сэкономить на ремонте, но получить готовый к заезду вариант. P.S. Возможен торг для быстрых и

серьезных покупателей. Ипотека приветствуется! Более 5-ти лет в собственности, 1 собственник, без обременений Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6195376







Move.ru - вся недвижимость России