

Создано: 19.12.2025 в 16:41

Обновлено: 02.01.2026 в 18:20

Красноярский край, Красноярск, улица Мечникова, 11

**7 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мечникова, 11

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

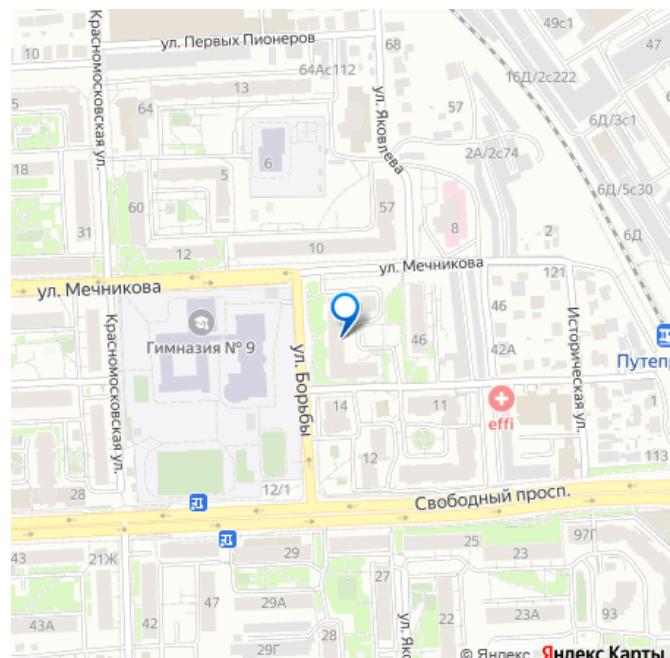
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОЧЕНЬ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА 103 тыс. руб. за м<sup>2</sup> в кирпичном доме 1991г.п. в престижном районе Красноярска. Продается 4 комнатная квартира в доме 11 по ул. Мечникова. Комфортный 4 этаж из 9, лифт, три квартиры на этаже, толстые стены, широкие подоконники, исключительная шумоизоляция. Общая площадь квартиры 76 м. Все комнаты изолированные, большая кухня, большая лоджия, раздельный санузел. Квартира требует ремонта, состояние как на фото. Район идеален для проживания, в пешей доступности - гимназия 9 , детский сад 21, парк им. Гагарина. Подходит под любую форму расчета, вся сумма в договоре, нет долгов и обременений, один совершеннолетний собственник. Звоните, с удовольствием покажу и расскажу о квартире. \* Сделка на вторичном рынке безопасна . При покупке квартиры, АН Этажи выдает покупателям гарантийный сертификат , покрывающий всю стоимость недвижимости . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12986 Номер в базе: 10656204

