

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:35

Обновлено: 20.10.2025 в 10:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Крупской, 16**

7 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Крупской, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

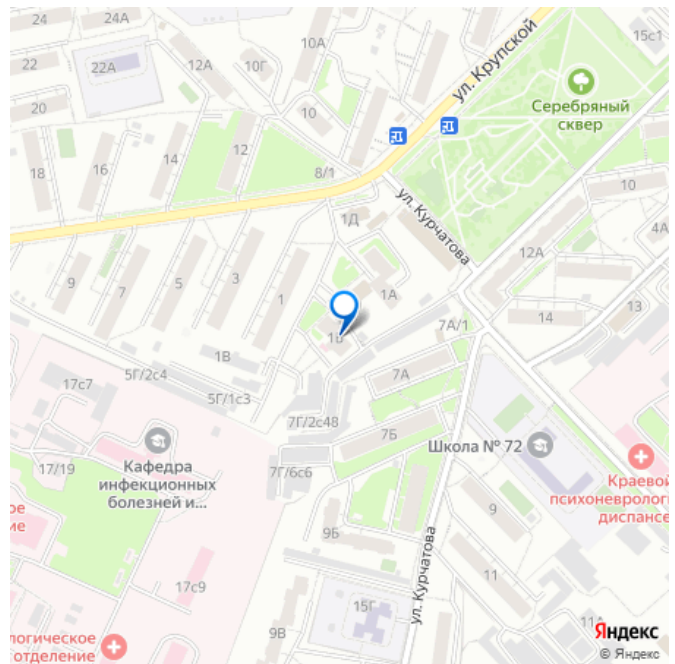
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1985

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Описание

Продается великолепная 4-комнатная квартира в одном из самых привлекательных районов города! Этот кирпичный, теплый дом, построенный в 2000 году, станет идеальным местом для вашей семьи.

Расположение квартиры просто великолепное: в непосредственной близости находятся школы и детские сады, что обеспечит вашим детям комфортное обучение и развитие. А для приятных прогулок на свежем воздухе вы сможете насладиться ухоженными скверами и парками. Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, кафе и другие необходимые услуги, что сделает вашу жизнь здесь максимально комфортной. Что касается самой квартиры, то она обладает множеством преимуществ: Санузел отделан кафелем, трубы заменены, что гарантирует вам долгосрочную эксплуатацию без лишних хлопот. Два застекленных балкона — отличное место для отдыха или хранения вещей. Пластиковые окна в зале, на кухне и в одной из комнат обеспечат отличную тепло- и звукоизоляцию. Подвесные потолки в санузле и коридоре создают современный и стильный интерьер. Просторная кладовка, которую можно легко переоборудовать под гардеробную — идеальное решение для хранения вещей. Один взрослый собственник более 5 лет — это добавляет уверенности в чистоте сделки. В доме работает ТСЖ, что обеспечивает порядок и комфорт для всех жильцов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7642166

