

Создано: 20.10.2025 в 09:34

Обновлено: 20.10.2025 в 11:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 70в**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 70в

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

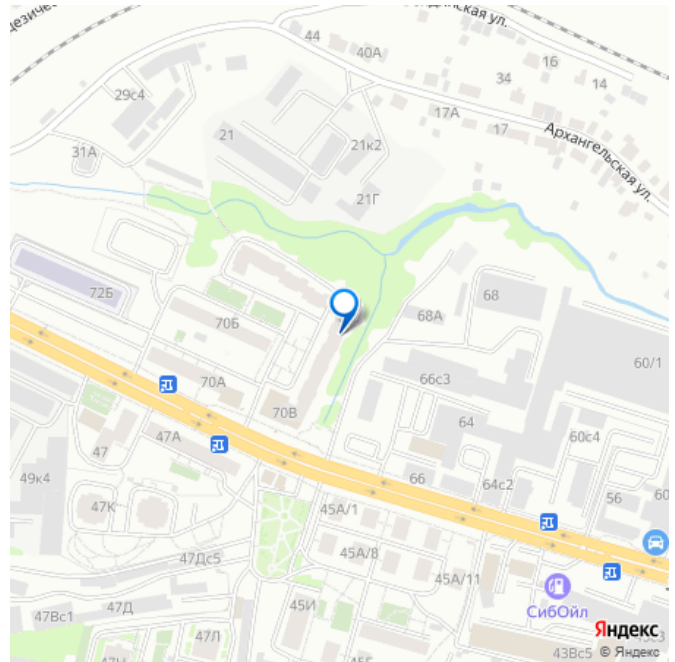
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
2002

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

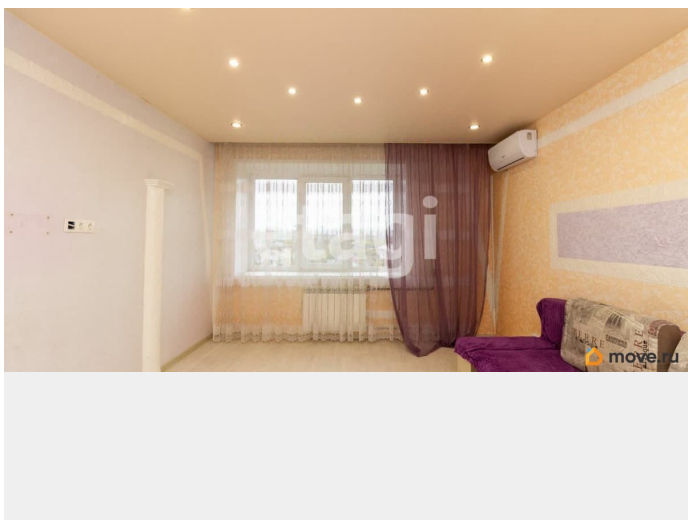
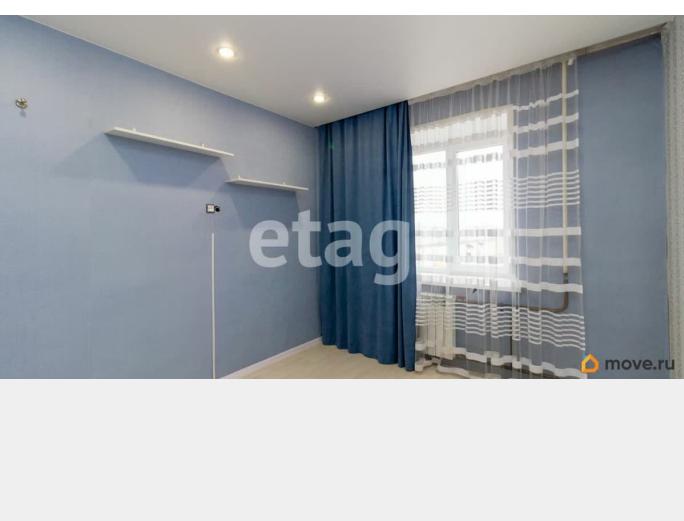
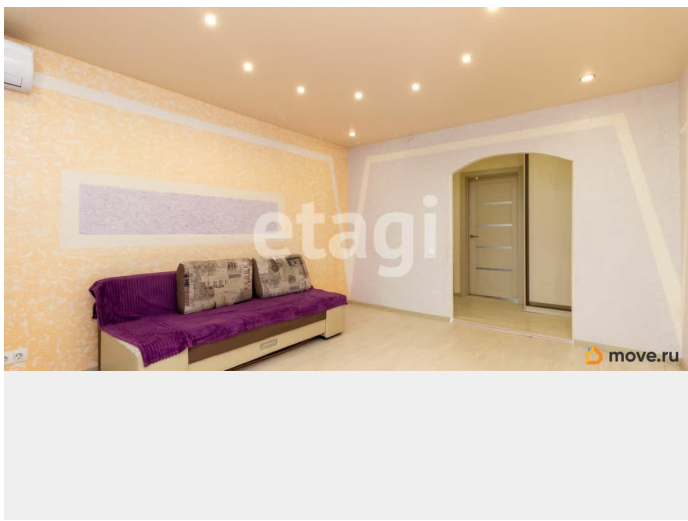
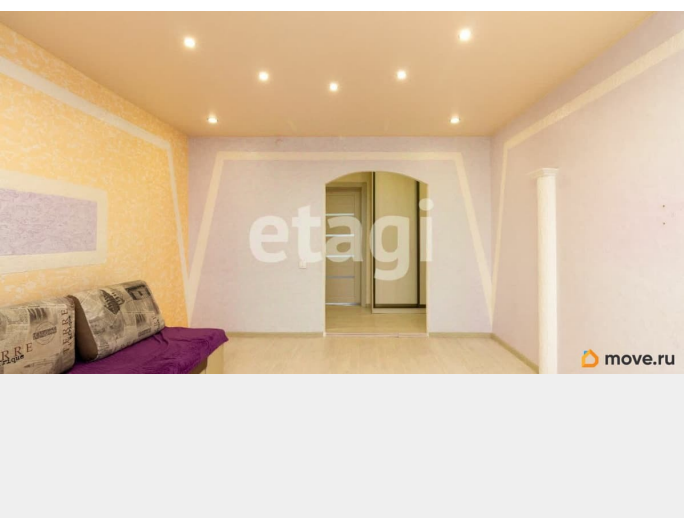
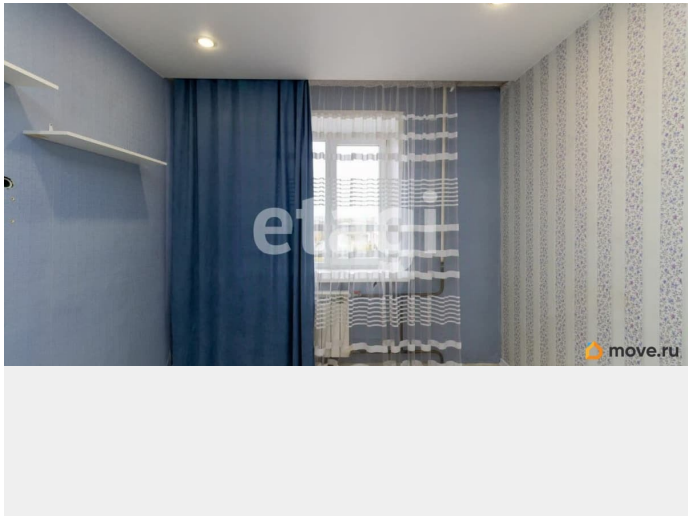
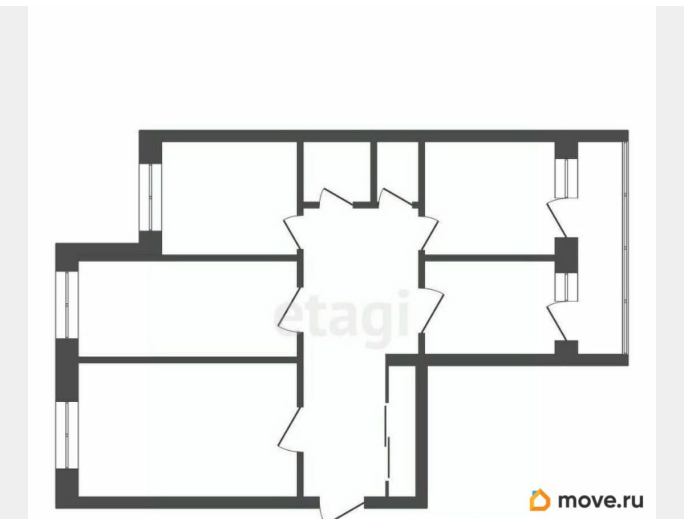
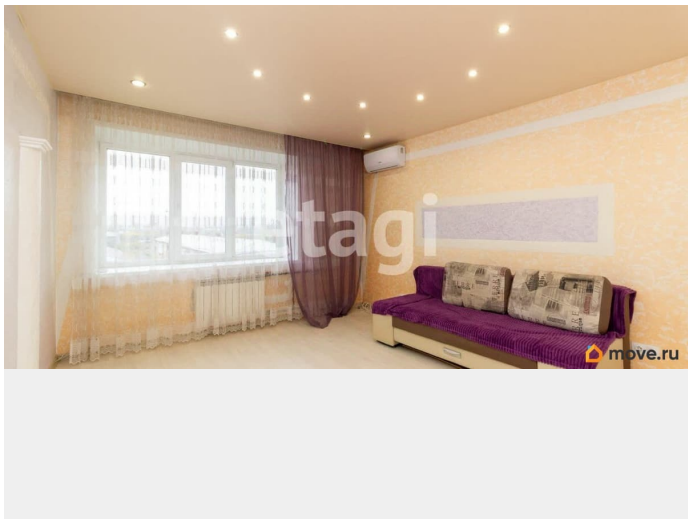
да

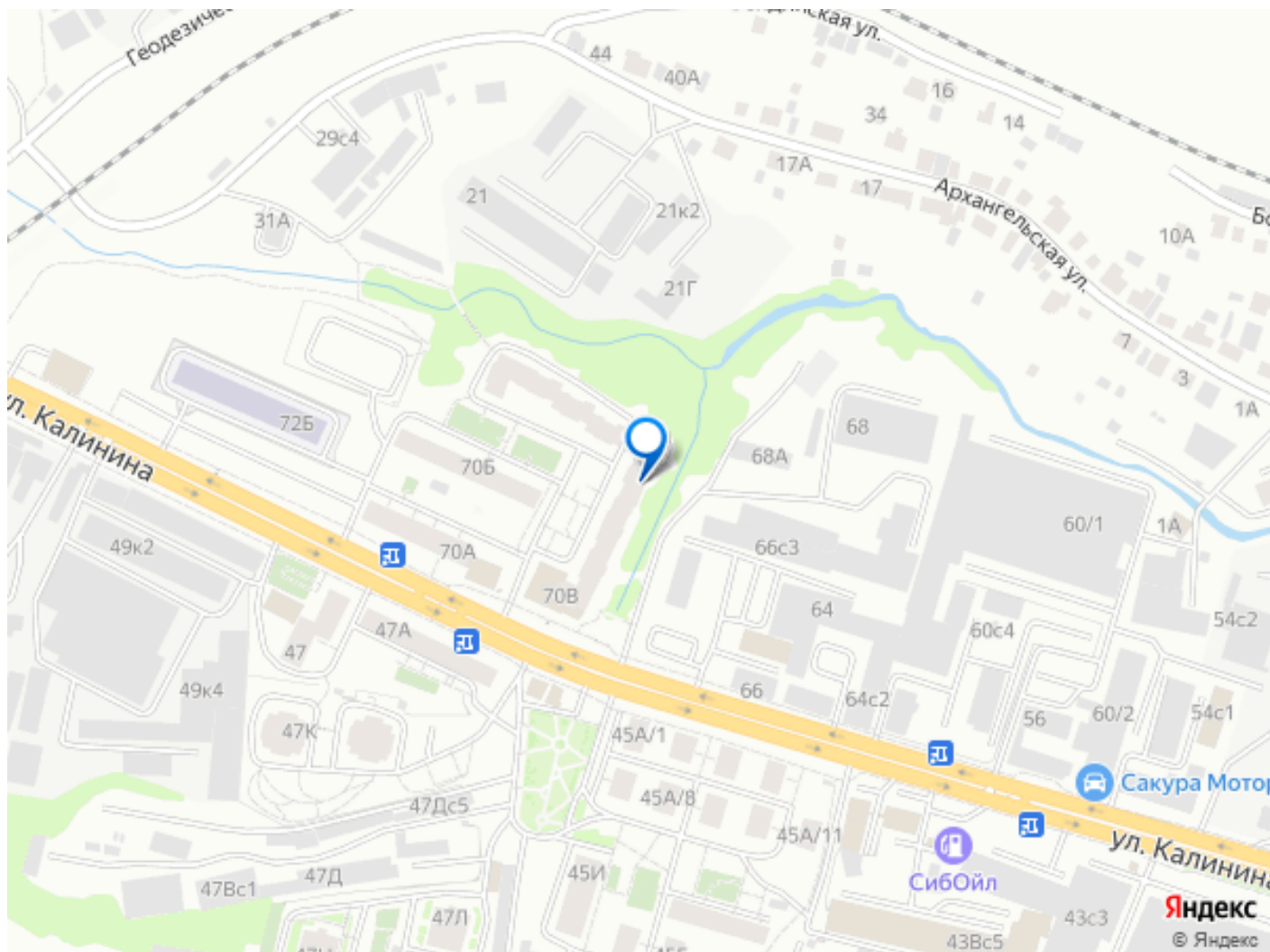
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира в уютном кирпичном доме — это идеальное пространство для жизни большой семьи, где каждый найдет свой уголок счастья. Седьмой этаж открывает потрясающий вид на зеленый двор с аккуратными детскими площадками, а солнечный свет наполняет комнаты в течение всего дня благодаря удачному расположению окон на две стороны. Каждая комната здесь — отдельная вселенная: правильные формы, продуманная планировка и никаких проходных зон. В просторной гостиной уже установлен современный кондиционер, создающий комфорт в любое время года. Встроенные шкафы экономят место, а детская комната с милыми обоями и удобной мебелью готова принять нового хозяина — все остается для вашего удобства. Дом окружен заботой: чистый подъезд, доброжелательные соседи и ухоженная территория создают атмосферу уюта и безопасности. Во дворе — новая школа начальных классов, так что утренние сборы ребенка превратятся в приятную прогулку. Рядом все необходимое: продуктовые магазины, почта и знаменитая «продуктовая база» с свежими фермерскими товарами. Остановка общественного

транспорта в двух шагах — легко добраться в любую точку города. Двор — настоящий оазис для семейного отдыха: две современные детские площадки, спортивная зона для активного времяпрепровождения и огороженная парковка, где ваш автомобиль будет в безопасности. Здесь приятно гулять вечерами, наблюдать, как дети играют на свежем воздухе, или устраивать пикники в тени деревьев. Мы поможем оформить ипотеку на выгодных условиях, чтобы ваша мечта о просторном семейном гнездышке стала реальностью как можно скорее. Звоните — с радостью расскажу все детали и отвечу на ваши вопросы! Это не просто квартира, а место, где начинается ваша новая жизнь. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6083605





Move.ru - вся недвижимость России