

🕒 Создано: 04.11.2025 в 06:15

Обновлено: 04.11.2025 в 06:12

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286295594>

Собственник

79135502539

**Красноярский край, Красноярск, улица
Светлова, 3**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам большую квартиру с хорошей планировкой и просторными комнатами В собственности более 30 лет, родители жили в этой квартире с самого момента постройки дома, съезжают уже в свой частный дом, квартира пустая, можно заезжать сразу после сделки, никаких обременений нет, быстрая продажа, подходит под ипотеку и материнский капитал В квартире полноценные 4 комнаты отдельная кухня, раздельные ванна и туалет, 2 кладовки и просторный коридор в центре квартиры. Окна выходят на две стороны Полы залиты, проводка и сантехника новые, везде окна пвх, входная дверь новая, все сделано для удобного и безопасного проживания Зимой в квартире тепло, а летом прохладно, в подъезде недавно сделан ремонт, везде чисто, коляски и велосипеды можно оставлять на первом этаже Прямо под окнами огромная парковка, место есть всегда До остановки идти пешком меньше минуты, на таком же расстоянии: озон, валдберис, разгуляй и много другого Во дворе живет много детей, ребенку скучно точно не будет. Весной поставят новую детскую площадку Рядом несколько детских садов, пешком идти с ребенком около 10 минут, до школ так же.

В 5 минутах ходьбы построили футбольный манеж, рядом новый гигантский бассейн
Недалеко большой парк и гипермаркет
Аллея, сотни вариантов секций и кружков для детей
Дом находится в тихом, но при этом развитом и развивающемся районе, с удобной транспортной развязкой по очень привлекательной цене, это самое выгодное предложение на рынке, комиссию платить ни кому не нужно, продает собственник
Информация для агентов!!!! Звонить тогда, когда у вас есть реальный покупатель и вы хотите прийти на просмотр.



