

🕒 Создано: 17.10.2025 в 18:15

Обновлено: 17.10.2025 в 19:20

Красноярский край, Красноярск,

Волжская улица, 5а

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волжская улица, 5а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

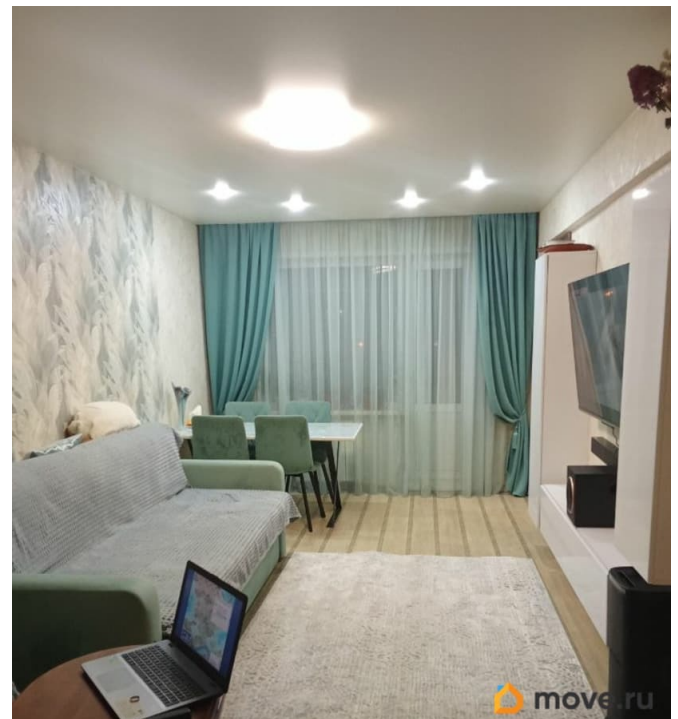
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817604>

Наталья Клопенко, Дельта Гарант

79130328657

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира общей площадью 77 кв. м, расположенная на 3 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1972 году. Жилая площадь составляет 63 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и функциональные, что делает квартиру идеальной для большой семьи. Один отдельный санузел и два балкона добавляют комфорта. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Благодаря удачному расположению в районе, до ближайших магазинов, школ и детских садов можно пройти всего за несколько минут. Квартира находится в районе с развитой

инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города на общественном транспорте. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, один собственник, без обременений. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ И ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

